



COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA DI DETERMINAZIONE
SERVIZIO UFF. TECNICO

N.176 del 13-11-2020	OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE IN VIA ROMA 37 - PROVVEDIMENTI
-------------------------	--

F.to Visto che alle ore 3.36 del giorno 24/08/2016 una scossa sismica di magnitudo 6.0 con epicentro Accumoli (Rieti) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Visto che alle ore 19:10 del giorno 26/10/2016 una scossa sismica di magnitudo 5.4 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC), e che alle 21:18 del 26/10/2016 una scossa di magnitudo 5.9 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Vista la successiva scossa delle ore 7.41 del 30/10/2016 di magnitudo 6.5 con epicentro tra Norcia e Preci ha prodotto nuovi ed ulteriori danni nel comune di Appignano Del Tronto;

Visto che molti edifici privati del centro storico hanno subito dei danneggiamenti e costituiscono pericolo sia per gli edifici adiacenti che per la pubblica via;

Viste le risultanze dei seguenti sopralluoghi effettuati sul fabbricato sito in Appignano del Tronto, Via Roma 37, contraddistinto catastalmente al f. 15 p.la 175-176, intestato al Sig. Albertini Antonio, cod. fisc. LBRNTN33E30A335V:

- 19/02/2017: sopralluogo con redazione di scheda FAST n.1 del 19/02/2017, Squadra: MR587, Esito: Fatiscente;
- 01/03/2017: sopralluogo con redazione di scheda di valutazione GTS n. 5 del 01/03/2017 dalla quale risulta "necessità di delimitazione stabile nell'ingombro del balcone e nello spigolo del fabbricato per pubblica incolumità";
- 29/01/2018: sopralluogo con redazione di scheda AeDES n.002 del 29/01/2018, Squadra: MP3112, Esito: Sopralluogo non eseguito, Motivazione: Rudere;

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 112 del 27/02/2017 con cui il Comune ha dichiarato l'inagibilità dell'immobile;

Vista l'O.P.C.M. n. 460 del 15 giugno 2017, art. 8, che consente la ripetizione dei sopralluoghi esclusivamente per edifici classificati agibili,

Vista la nota protocollo 5223 del 15/06/2017 a firma del responsabile del Centro di Coordinamento Regionale- Responsabile per le M.I.S. Ing. Cesare Spuri con la quale si comunicava che il supporto ai Sindaci nell'attività di valutazione delle misure urgenti da adottare per le messe in sicurezza dei manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali, vista la mancata disponibilità da parte dei VVF, viene concluso con la programmazione prevista nel verbale della seduta di Coordinamento n.34 del 14/06/2017;

Visto il susseguirsi dello sciame sismico a decorrere dal 24/08/2016 e la recente scossa del 10/04/2018 con epicentro a Muccia, magnitudo 4,6;

Vista la circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile con la quale si precisa quanto sotto riportato:

"OPERE PROVVISORIALI SU EDIFICI FINALIZZATE ALLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'

La realizzazione delle opere provvisorie su edifici è finalizzata alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta:

--il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie e/o ferroviarie;

--omissis;

--il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES o per rischio esterno sulla base delle schede FAST;

Sussistendo tali requisiti il Sindaco, se si tratta di puntellamenti o interventi con analoga finalità, provvede dandone immediata comunicazione al proprietario dell'edificio....omissis.....

In tali circostanze per la realizzazione dell'intervento il Sindaco può:

-richiedere l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a tal fine verificandone la

possibilità con il soggetto attuatore appositamente nominato ai sensi del citato articolo 6

dell'ordinanza n.393/2016;

-affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi di quanto previsto dall'art.163 del D.Lgs 50/2016, entro il limite stabilito dall'articolo 5 dell'ordinanza 388/2016, anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza (come previsto dall'articolo 4 dell'ordinanza 400/2016;

...omissis..

Gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate."

Ritenuto che l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio in esame rientri in pieno nella casistica sopra descritta (edificio pericolante su pubblica via);

Vista la Delibera Cdm del 22 febbraio 2018 che proroga lo stato d'emergenza al 31/08/2018;

Vista la determinazione UTC n. 32 del 11/04/2018 con la quale si determina di affidare all'Ing. Jalil Miriam (iscritta al nr. A1895 ordine ing AP) la redazione dei calcoli strutturali e del progetto esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'immobile danneggiato dal sisma del 30/10/2016 sito in Via Roma 37, fg. 15 p.lle 175-176, di proprietà Albertini Antonio, cod. fisc. LBRNTN33E30A335V;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Miriam Jalil consegnato tramite PEC prot. 2607 del 15/05/2018 e modificato con PEC prot. 2877 del 28/05/2018 e prot. 2936 del 30/05/2018, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico stato ante e post operam;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Fascicolo dei calcoli;
- Computo metrico;
- Quadro economico.

Visto il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO ver. 01		
A) LAVORI		
Lavori a base d'asta	Euro	€ 37.708,55
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	€ 7.288,28
TOTALE LAVORI	Euro	€ 37.708,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 10% sui lavori	Euro	€ 3.770,86
Spese tecniche	Euro	€ 1.885,43
Altre somme	Euro	€ 77,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	€ 5.733,70
TOTALE DI PROGETTO	Euro	€ 43.442,25

Ritenuto tale progetto meritevole di approvazione;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale nr. 54 del 30/05/2018 con la quale è stato disposto quanto segue:

"DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza di fabbricato sito in Via Roma 37" composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico stato ante e post operam;*
- Relazione tecnica illustrativa;*

- Fascicolo dei calcoli;
- Computo metrico;
- Quadro economico.

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ver. 01		
A) LAVORI		
Lavori a base d'asta	Euro	€ 37.708,55
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	€ 7.288,28
TOTALE LAVORI	Euro	€ 37.708,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 10% sui lavori	Euro	€ 3.770,86
Spese tecniche	Euro	€ 1.885,43
Altre somme	Euro	€ 77,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	€ 5.733,70
TOTALE DI PROGETTO	Euro	€ 43.442,25

DI IMPUTARE le spese necessarie all'espletamento delle operazioni di cui sopra al capitolo di bilancio 536, dando atto che ai sensi della circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

DI DARE MANDATO al responsabile area tecnica affinché provveda tempestivamente all'affidamento dei lavori."

Visto l'articolo 36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 modificato dal D.lgs 56/2017 che testualmente recita:

"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; "

Richiamato inoltre il comma 1 del medesimo articolo 36 che testualmente recita:

"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50."

Visto che con determinazione servizio tecnico nr. 48 del 22/04/2017 il Responsabile Ufficio Tecnico ha pubblicato un avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alle procedure di affidamento dei lavori di messa in sicurezza post sisma;

Precisato che è previsto l'aggiornamento periodico dell'elenco;

Visto che in data 09/06/2018 è stato pubblicato un avviso pubblico attestante che in data 13/06/2018 alle ore 11.30 sarebbe stato effettuato il sorteggio pubblico criptato per selezionare le ditte da invitare alla procedura di affidamento dei lavori di messa in sicurezza di un edificio danneggiato dagli eventi sismici sito in via Roma 37;

Vista la documentazione predisposta dal responsabile ufficio tecnico comunale, in atti, costituita da:

1. Lettera di invito;
2. Allegato 1 Schema di dichiarazione sostitutiva requisiti
3. Allegato 2 Offerta economica

Ritenuto dover procedere all'affidamento dei lavori utilizzando la procedura di cui all'art.36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i invitando a formulare preventivo di spesa gli operatori economici sorteggiati in data 13/06/2018;

Richiamata la determinazione nr.96 del 10/08/2018 con la quale è stato disposto quanto segue:

"DI procedere all'affidamento dei lavori di Messa in sicurezza di edificio sito in Via Roma 37 utilizzando la procedura di cui all'art.36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i;

DI INVITARE a formulare preventivo di spesa gli operatori economici sorteggiati in data 13/06/2018, come da elenco in atti;

DI APPROVARE la documentazione predisposta dal responsabile ufficio tecnico comunale, in atti, costituita da:

1. Lettera di invito;
2. Allegato 1 Schema di dichiarazione sostitutiva requisiti
3. Allegato 2 Offerta economica

DI DEMANDARE ad atto successivo l'affidamento;

DI DARE ATTO che la copertura economica dell'intervento è assicurata al capitolo 536 del bilancio di esercizio finanziario dell'ente;"

Viste le lettere d'invito prott. 4780-4781-4783 del 13/09/2018 alle ditte Krea Costruzioni srl, Travaglini Domenico E Franco Srl, Giancarlo Mariani snc;

Visto che la procedura è andata deserta non essendo pervenute offerte dalle ditte invitate alla procedura;

Ritenuto dover procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di che trattasi;

Richiesto un preventivo alla ditta Caioni Costruzioni Srl;

Visto il preventivo prot. n 5614 del 24/10/2018 con la quale la ditta ha offerto un ribasso percentuale del 3% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

Ritenuta tale offerta congrua per l'amministrazione comunale;

Attesa l'opportunità di procedere ad affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lettera a D.lgs 50/2016 alla ditta di che trattasi preso atto dell'avvenuto espletamento delle procedure ad evidenza pubblica come dettagliato nelle premesse;

Richiamata la determinazione nr.117 del 24/10/2018 con la quale è stato disposto quanto segue:

"DI AFFIDARE direttamente ex art.36 comma 2 lettera a D. LGS 50/2016 e s.m.e.i. i lavori di "Messa in sicurezza di edificio sito in Via Roma 37" alla ditta Caioni Costruzioni Srl che ha offerto il ribasso del 3% sull'elenco prezzi a base di gara;

DI DARE ATTO che il quadro economico rimodulato è il seguente:

A) LAVORI		
Importo lavori soggetti a ribasso	Euro	€ 30.420,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	€ 7.288,28
TOTALE LAVORI	Euro	€ 37.708,55
Ribasso (3%)	Euro	-€ 912,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	Euro	€ 36.795,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 10% sui lavori	Euro	€ 3.679,59
Spese tecniche	Euro	€ 3.770,86
Inarcassa 4% su spese tecniche	Euro	€ 150,54
Marca da bollo	Euro	€ 2,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	€ 7.202,99

TOTALE DI PROGETTO	Euro € 43.998,93
---------------------------	-------------------------

Di Disporre l'immediata consegna dei lavori;

DI IMPUTARE le spese necessarie all'espletamento delle operazioni di cui sopra al capitolo di bilancio 536, dando atto che ai sensi della circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;"

Visto il progetto esecutivo in variante redatto dall'Ing. Miriam Jalil consegnato tramite PEC prot. 3259 del 07/07/2020, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico;
- Relazione tecnica illustrativa
- Documentazione fotografica;
- Fascicolo dei calcoli;
- Computo metrico;
- Quadro economico.

Visto il seguente quadro economico in variante dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO ver. 02		
A) LAVORI		
Lavori a base d'asta	Euro	€ 30.217,05
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	€ 9.732,00
Ribasso (3%)	Euro	-€ 906,51
TOTALE LAVORI RIBASSATO	Euro	€ 39.042,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 10% sui lavori	Euro	€ 3.904,25
Spese tecniche	Euro	€ 1.997,45
Inarcassa 4%	Euro	€ 79,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	€ 5.981,60
TOTALE DI PROGETTO	Euro	€ 45.024,14

Atteso che l'approvazione del progetto riveste natura gestionale essendo invariato l'importo complessivo;

Visto il verbale di consegna lavori prot. n. 5526 del 31/10/2020;

Vista la richiesta di autorizzazione al subappalto espressa dalla ditta Caioni Costruzioni S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto pervenuta in data 12/11/2020 al prot. n. 5751, a favore della ditta Alema srls, con sede in Teramo, Via Villa Falchini n. 118, per lavori di importo pari a € 10.000,00 consistenti in:

- Posa ponteggi e puntelli in legno;

Rilevato che l'Art. 105. (Subappalto) del D.Lgs n.50/2016, consente l'affidamento in subappalto o in cottimo, in ogni caso non superiore al trenta per cento dell'importo di contratto;

Vista la documentazione prodotta dalla ditta richiedente e dalla ditta subappaltatrice:

- Certificato della Camera di Commercio Industria ed Artigianato (C.C.I.A.A.) datato 24/06/2020 dell'impresa subappaltatrice;
- DURC dell'impresa subappaltatrice;
- Dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti di ordine generale dell'impresa subappaltatrice;
- Dichiarazione sostitutiva relativa alle forme di controllo dell'impresa subappaltatrice;

Ritenuti sussistenti i presupposti di legge per l'autorizzazione del subappalto richiesto;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 184 - Liquidazione della spesa;
- la legge 7 agosto 1990, n.241, recante: "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n.50 "Nuovo Codice appalti";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 50/2016";
- il D.lvo 9 aprile 2008, n.81 "Attuazione dell'art.1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", aggiornato con D.lvo 3 agosto 2009, n. 106;

DETERMINA

CHE le premesse siano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la variante al progetto esecutivo apportate dall'Ing. Miriam Jalil e comunicate con nota PEC prot. 3259 del 07/07/2020, come dettagliato nelle premesse;

DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, la ditta Caioni Costruzioni S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, all'affidamento in subappalto dei lavori di posa ponteggi e puntelli in legno, alla ditta Alema srls, con sede in Teramo, Via Villa Falchini n. 118, per un importo pari a € 10.000,00 oltre all'IVA;

DI DARE ATTO CHE l'autorizzazione al subappalto si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

DI DARE ATTO CHE la responsabilità, per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo alla ditta affidataria Caioni Costruzioni srl che ne dovrà rispondere all'Ente appaltante;

DI RICHIEDERE, l'immediata osservanza delle seguenti disposizioni:

- esposizione da parte dell'impresa appaltatrice del cartello all'esterno del cantiere con indicazione del nominativo della ditta subappaltatrice;
- l'appaltatore è responsabile in solido col subappaltatore, delle norme che regolano il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
- trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, della prova della denuncia di apertura del cantiere per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione dei lavoratori, compresa copia dell'avvenuta comunicazione alla Cassa Edile;
- trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, con cadenza periodica e fino a fine lavori di subappalto, di copia del DURC in corso di validità;
- obbligo dell'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In caso di inosservanza saranno sospesi i successivi pagamenti;
- trasmissione da parte dell'impresa appaltatrice, della comunicazione al Comune attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto;
- obbligo dell'appaltatore di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere lo specifico piano redatto dall'impresa subappaltatrice, compatibile e coerente con il piano da lui presentato. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del

- rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;

DI STABILIRE CHE il mancato rispetto anche di una sola delle disposizioni suddette comporterà la revoca immediata dell'autorizzazione;

DI DARE ATTO CHE le spese necessarie all'espletamento delle operazioni di cui sopra sono imputate al capitolo di bilancio 536 e che, ai sensi della circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile, gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'appaltatore e, per suo tramite, al subappaltatore;
- al Direttore Lavori per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Ufficio Tecnico comunale
Ing. Antonella D'Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi .

Appignano del Tronto 20-11-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line
F.to Dott.ssa Susy Simonetti
