



# COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 D.LGS 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di gennaio la sottoscritta Ing. Antonella D'Angelo, responsabile area tecnica del comune di Appignano Del Tronto,

Visto che alle ore 3.36 del giorno 24/08/2016 una scossa sismica di magnitudo 6.0 con epicentro Accumoli (Rieti) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Visto che alle ore 19:10 del giorno 26/10/2016 una scossa sismica di magnitudo 5.4 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC), e che alle 21:18 del 26/10/2016 una scossa di magnitudo 5.9 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Vista la successiva scossa delle ore 7.41 del 30/10/2016 di magnitudo 6.5 con epicentro tra Norcia e Preci ha prodotto nuovi ed ulteriori danni nel Comune di Appignano Del Tronto;

Vista la delibera del consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per 180 giorni dei territori colpiti dal sisma delle Regioni Marche Umbria Lazio ed Abruzzo;

Vista l'Ordinanza del Dipartimento Protezione Civile n.388 del 26/08/2016 nonché il DPCM del 28/08/2016 con le quali veniva istituita la Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C) quale organismo di coordinamento delle componenti e delle strutture operative del Servizio nazionale della protezione civile, a supporto delle attività del Capo del Dipartimento della protezione civile;

Vista la delibera del consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventuali effetti sismici del giorno 30 ottobre 2016;

Visto che molti edifici privati del centro storico hanno subito dei danneggiamenti e costituiscono pericolo sia per gli edifici adiacenti che per la pubblica via;

Evidenziato che l'edificio sito in Via Roma nr. 33-35 risulta pericolante su pubblica via e pericoloso per il prospiciente edificio (accessi da Via Gabrielli 8 e da Via Roma 31);

Richiamata l'ordinanza sindacale nr.17 del 26/08/2016 con la quale il fabbricato Via Roma 33-35 Fg.15 p.lla 266-177 sub 1 è stato dichiarato inagibile ed è stata ordinata la messa in sicurezza ai proprietari;

Vista la scheda AEDES nr.003 del 03/12/2016 della squadra 1545 (Brozzi Claudio-Tresoldi Federico) con la quale l'edificio con accessi in Via Gabrielli 8 e Via Roma 31 di proprietà Travaglini ha ottenuto una valutazione A+F;

Atteso che l'inagibilità per rischio esterno risulta causata dall'immobile di Via Roma 33-35;

Vista la circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2015 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile con la quale si precisa quanto sotto riportato:

"OPERE PROVVISORIALI SU EDIFICI FINALIZZATE ALLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ"

La realizzazione delle opere provvisorie su edifici è finalizzata alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta:

--omissis;

--il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES o per rischio esterno sulla base delle schede FAST;

Sussistendo tali requisiti il Sindaco, se si tratta di puntellamenti o interventi con analogo finalità, provvede dandone immediata comunicazione al proprietario dell'edificio.....omissis.....

In tali circostanze per la realizzazione dell'intervento il Sindaco può:

-richiedere l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a tal fine verificandone la possibilità con il soggetto attuatore appositamente nominato ai sensi del citato articolo 6 dell'ordinanza n.393/2016;

-affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi di quanto previsto dall'art.163 del D.Lgs 50/2016, entro il limite stabilito dall'articolo 5 dell'ordinanza 388/2016, anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza (come previsto dall'articolo 4 dell'ordinanza 400/2016;

...omissis..

Gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate."

Ritenuto che l'intervento di puntellamento dell'edificio di Via Roma 33-35 rientri in pieno nella casistica sopra descritta (edificio pericolante su pubblica via che comporta inagibilità F ad edificio prospiciente);

Vista la delibera di Giunta Comunale nr.78 del 28/12/2016 con la quale:

1) è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di presidio e messa in sicurezza di un edificio di civile abitazione sito in Via Roma-Comune di Appignano Del Tronto" consegnato dall'Ing. Ing. Pierluigi Zampini con nota protocollo 6599 del 28/12/2016 composto dai seguenti elaborati:

-Relazione di calcolo;

-Computo metrico;

-Elaborati grafici;

avente il seguente quadro economico :

--lavori Euro 17.599,46 di cui Euro 440,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

--Somme a disposizione Euro 6.232,28 di cui:

--Euro 3871,88 Iva 22% sui lavori;

--Euro 140,00 per accantonamento incentivo al Rup 1%;

--Euro 1750,00 spese tecniche;

--Euro 70,00 per contributo previdenziale spese tecniche;

--Euro 400,40 per Iva sulle spese tecniche;

Totale complessivo Euro 23.831,74

2) sono state imputate le spese necessarie all'espletamento delle operazioni di cui sopra al capitolo di bilancio 2499/3, dando atto che ai sensi della circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2015 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

3) è stato dato mandato al responsabile area tecnica affinché provveda tempestivamente all'affidamento dei lavori;

Visto il verbale del gts del 09/01/2017 con il quale l'intervento è stato definito P3- intervento non eseguibile dai vigili del fuoco;

Accertato che:

-- è nell'interesse esclusivo dell'ente evitare ritardi e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

--ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016 in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

Visto che la scrivente ha richiesto per le vie brevi 3 preventivi di spesa ovvero:

1. Desideri snc di Desideri Giuseppe & c p.iva 01380620441;
2. Acciari Costruzioni srl p.iva 01384970446;
3. Soledil srl p.iva 00947240446;

Visti i sotto riportati preventivi di spesa formulati sulla base della lista delle lavorazioni fornita dall'ufficio;

Preventivo 1 Impresa Desideri snc di Desideri Giuseppe & c protocollo 68 del 04/01/2017 Euro 16.980,00 oltre Iva;

Preventivo 2 ditta Acciari Costruzioni srl protocollo 98 del 09/01/2017 Euro 19.200,00 oltre Iva;

Preventivo 3 Impresa Soledil srl p.iva protocollo99 del 09/01/2017 Euro 18.680,00 oltre Iva;

Visto che l'importo a corpo offerto dalla ditta Desideri snc di Desideri Giuseppe & c risulta essere il più vantaggioso per l'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra considerato la sottoscritta

#### DICHIARA

**Che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs 50/20106, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificativa giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.**

#### ORDINA

Ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.lgs 50/2016 l'esecuzione dei "Lavori di presidio e messa in sicurezza di un edificio di civile abitazione sito in Via Roma-Comune di Appignano Del Tronto" come da progetto esecutivo redatto dall'Ing. Ing. Pierluigi Zampini per l'importo complessivo stimato di € 16.980,00 oltre Iva alla Desideri snc di Desideri Giuseppe & c p.iva 01380620441 dando atto che:

--La contabilizzazione dei lavori avverrà a corpo;

--L'impresa affidataria risulta iscritta alle white list della prefettura di Ascoli Piceno (elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa) e all'anagrafe antimafia degli esecutori (richiesta tramessa mezzo pec in data 08/12/2016);

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Appignano Del Tronto 12/01/2017

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Dott. Ing. Antonella D'Angelo

Impresa affidataria

Desideri snc  
**Impresa Edile DESIDERI**  
di Desideri Giuseppe & C. s.n.c.  
COSTRUZIONI EDILI - CIVILI  
ED INDUSTRIALI  
Via D. Angelini, 49/A - Tel. 0735/210209  
63100 Ascoli P.  
Partita IVA 01380620441





"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sottoscritto fra la Prefettura e la stazione appaltante e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema di penalità ivi previsto".

#### **Clausola n.5**

"La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o dal subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 e successive modificazioni qualora sia effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art.3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo, attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario autorizzato tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il cui mancato utilizzo costituisce causa di risoluzione del contratto; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo delle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile".

#### **Clausola n.6**

"Il contraente appaltatore s'impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa nel contratto stesso, ai sensi dell'art.1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il reddito previsto dall'art. 317 del c.p.".

#### **Clausola n.7**

"La stazione appaltante s'impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.".

Impresa affidataria

Desideri snc

**Impresa Edile DESIDERI**  
di DESIDERI Giuseppe & C. s.n.c.  
COSTRUZIONI EDILI - CIVILI  
ED INDUSTRIALI  
Via D. Angelini, 43/55 - Tel. 0756260209  
63100 Ascoli P.  
Partita IVA 0138062 0441

Il sottoscritto Desideri Giampiero nato a Ascoli Piceno il 29/09/1972 residente a Ascoli Piceno in Via Orlando 67 codice fiscale/partita iva 01380620441,

#### **DICHIARA**

DI AVER PRESO VISIONE E ACCETTARE GLI IMPEGNI SCATURENTI DALLE DICHIARAZIONI CHE SEGUONO, CONCERNENTI GLI OBBLIGHI SCATURENTI DALL'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA ANTICORRUZIONE:

a) Dichiarazione 1: "Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa dal contratto stesso, ai sensi dell'art.1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art.317 del c.c."

b) Dichiarazione n.2: "Il contraente prende atto ed accetta che la stazione appaltante è obbligata ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.,,

Impresa affidataria

Desideri snc

**Impresa Edile DESIDERI**  
di Giuseppe & C. s.n.c.  
COSTRUZIONI EDILI - CIVILI  
INDUSTRIALI  
Via D. Angelo 14/15 - Tel. 0738/250209  
ESTERNO 1000 P.  
Partita IVA 01880820441