



COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

SISMA 30/10/2016

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA

(art. 163 D.LGS 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno 2017 il giorno 03 del mese di marzo la sottoscritta Ing. Antonella D'Angelo, responsabile area tecnica del comune di Appignano Del Tronto,

Visto che alle ore 3.36 del giorno 24/08/2016 una scossa sismica di magnitudo 6.0 con epicentro Accumoli (Rieti) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Visto che alle ore 19:10 del giorno 26/10/2016 una scossa sismica di magnitudo 5.4 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC), e che alle 21:18 del 26/10/2016 una scossa di magnitudo 5.9 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Vista la successiva scossa delle ore 7.41 del 30/10/2016 di magnitudo 6.5 con epicentro tra Norcia e Preci ha prodotto nuovi ed ulteriori danni nel Comune di Appignano Del Tronto;

Vista la delibera del consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per 180 giorni dei territori colpiti dal sisma delle Regioni Marche Umbria Lazio ed Abruzzo;

Vista l'Ordinanza del Dipartimento Protezione Civile n.388 del 26/08/2016 nonché il DPCM del 28/08/2016 con le quali veniva istituita la Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C) quale organismo di coordinamento delle componenti e delle strutture operative del Servizio nazionale della protezione civile, a supporto delle attività del Capo del Dipartimento della protezione civile;

Vista la delibera del consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventuali effetti sismici del giorno 30 ottobre 2016;

Visto che molti edifici privati del centro storico hanno subito dei danneggiamenti e costituiscono pericolo sia per gli edifici adiacenti che per la pubblica via;

Evidenziato che l'edificio sito in Via Roma nr. 33-35 risulta pericolante su pubblica via e pericoloso per il prospiciente edificio (accessi da Via Gabrielli 8 e da Via Roma 31);

Richiamata l'ordinanza sindacale nr.17 del 26/08/2016 con la quale il fabbricato Via Roma 33-35 Fg.15 p.lle 266-177 sub 1 è stato dichiarato inagile ed è stata ordinata la messa in sicurezza ai proprietari;

Vista la scheda AEDES nr.003 del 03/12/2016 della squadra 1545 (Brozzi Claudio-Tresoldi Federico) con la quale l'edificio con accessi in Via Gabrielli 8 e Via Roma 31 di proprietà Travaglini ha ottenuto una valutazione A+F;

Atteso che l'inagibilità per rischio esterno risulta causata dall'immobile di Via Roma 33-35;

Vista la circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2015 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile con la quale si precisa quanto sotto riportato:

"OPERE PROVVISORIALI SU EDIFICI FINALIZZATE ALLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'

La realizzazione delle opere provvisorie su edifici è finalizzata alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta:

--omissis;

--il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES o per rischio esterno sulla base delle schede FAST;

Sussistendo tali requisiti il Sindaco, se si tratta di puntellamenti o interventi con analoga finalità, provvede dandone immediata comunicazione al proprietario dell'edificio.....omissis.....

In tali circostanze per la realizzazione dell'intervento il Sindaco può:

-richiedere l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a tal fine verificandone la possibilità con il soggetto attuatore appositamente nominato ai sensi del citato articolo 6 dell'ordinanza n.393/2016;

-affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi di quanto previsto dall'art.163 del D.Lgs 50/2016, entro il limite stabilito dall'articolo 5 dell'ordinanza 388/2016, anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza (come previsto dall'articolo 4 dell'ordinanza 400/2016;

...omissis..

Gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate."

Ritenuto che l'intervento di puntellamento dell'edificio di Via Roma 33-35 rientri in pieno nella casistica sopra descritta (edificio pericolante su pubblica via che comporta inagibilità F ad edificio prospiciente);

Vista la delibera di Giunta Comunale nr.78 del 28/12/2016 con la quale:

1) è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di presidio e messa in sicurezza di un edificio di civile abitazione sito in Via Roma-Comune di Appignano Del Tronto" consegnato dall'Ing. Ing. Pierluigi Zampini con nota protocollo 6599 del 28/12/2016 composto dai seguenti elaborati:

-Relazione di calcolo;

-Computo metrico;

-Elaborati grafici;

avente il seguente quadro economico :

--lavori Euro 17.599,46 di cui Euro 440,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

--Somme a disposizione Euro 6.232,28 di cui:

--Euro 3871,88 Iva 22% sui lavori;

--Euro 140,00 per accantonamento incentivo al Rup 1%;

--Euro 1750,00 spese tecniche;

--Euro 70,00 per contributo previdenziale spese tecniche;

--Euro 400,40 per Iva sulle spese tecniche;

Totale complessivo Euro 23.831,74

2) sono state imputate le spese necessarie all'espletamento delle operazioni di cui sopra al capitolo di bilancio 2499/3, dando atto che ai sensi della circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2015 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

3) è stato dato mandato al responsabile area tecnica affinché provveda tempestivamente all'affidamento dei lavori;

Visto il verbale del gts del 09/01/2017 con il quale l'intervento è stato definito P3- intervento non eseguibile dai vigili del fuoco;

Accertato che:

-- è nell'interesse esclusivo dell'ente evitare ritardi e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

--ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016 in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

Visto che la scrivente ha richiesto per le vie brevi 3 preventivi di spesa ovvero:

1. Desideri snc di Desideri Giuseppe & c p.iva 01380620441;
2. Acciarri Costruzioni srl p.iva 01384970446;
3. Soledil srl p.iva 00947240446;

Visti i sotto riportati preventivi di spesa formulati sulla base della lista delle lavorazioni fornita dall'ufficio;

Preventivo 1 Impresa Desideri snc di Desideri Giuseppe & c protocollo 68 del 04/01/2017 Euro 16.980,00 oltre Iva;

Preventivo 2 ditta Acciarri Costruzioni srl protocollo 98 del 09/01/2017 Euro 19.200,00 oltre Iva;

Preventivo 3 Impresa Soledil srl p.iva protocollo99 del 09/01/2017 Euro 18.680,00 oltre Iva;

Visto che l'importo a corpo offerto dalla ditta Desideri snc di Desideri Giuseppe & c risulta essere il più vantaggioso per l'amministrazione comunale;

Richiamato il verbale di somma urgenza del 13/02/2017 con il quale il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale:

Visto il verbale di somma urgenza del 12/01/2017 con il quale:

1) Si è accertato che:

-- è nell'interesse esclusivo dell'ente evitare ritardi e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

--ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.163 del D. Lgs 50/2016 in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

2) Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale ha ordinato ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.lgs 50/2016 l'esecuzione dei "Lavori di presidio e messa in sicurezza di un edificio di civile abitazione sito in Via Roma- Comune di Appignano Del Tronto" come da progetto esecutivo redatto dall'Ing. Ing. Pierluigi Zampini per l'importo complessivo stimato di € 16.980,00 oltre Iva alla Desideri snc di Desideri Giuseppe & c p.iva 01380620441dando atto che:

--La contabilizzazione dei lavori avverrà a corpo;

--L'impresa affidataria risulta iscritta alle white list della prefettura di Ascoli Piceno (elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa) e all'anagrafe antimafia degli esecutori (richiesta tramessa mezzo pec in data 08/12/2016);

Preso atto che le opere previste nella perizia risultano essere opere provvisoriale volte alla messa in sicurezza della strada denominata Via Roma e volte a rimuovere l'inagibilità per rischio esterno sul fabbricato prospiciente;

Dato atto che la ditta sopra indicata ha sottoscritto per accettazione il verbale di somma urgenza sopra riportato;

Evidenziato che la copertura finanziaria dell'intervento è stata disposta con delibera di Giunta 78/2016;

Rilevato dalla sottoscritta che i lavori sono ultimati in data 02/03/2017;

Vista la seguente documentazione prodotta dal D.L. ing. Zampini con nota prot.1389 del 03/03/2017:

- Comunicazione fine lavori;
- Perizia di variante nr.1;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo opere aggiunte;

Atteso che nel corso dell'esecuzione dei lavori è stato necessario effettuare le seguenti prestazioni aggiuntive:

- ulteriori puntellamenti interni;
- ulteriori ancoraggi con posa in opera di tirantature aggiuntive per una lunghezza di ml 60;

Visto il seguente quadro economico definitivo dell'intero intervento:

Lavori a base di contratto: Euro 16.980,00
Opere aggiuntive: Euro 930,00
Totale lavori: Euro 17.910,00
Iva 22% sui lavori: Euro 3.940,20
Spese tecniche: Euro 1.750,00
Contributo previdenziale su spese tecniche: Euro 70,00
Iva su spese tecniche: Euro 400,40
Totale complessivo: Euro 24.070,40

Dato atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di somma urgenza, così come desunto dal quadro economico sopra riportato, risulta essere pari ad Euro 24.070,40 IVA ai sensi di legge inclusa;

Evidenziato che i costi dell'intervento derivano da gara mediante procedura formale tra tre operatori economici e pertanto risultano concorrenziali e vantaggiosi per l'amministrazione;

DISPONE

CHE la liquidazione a corpo alla ditta affidataria dell'importo di Euro 17.910,00 oltre Iva ed al progettista/DL dell'importo di Euro 1750,00 oltre cassa ed Iva;

CHE l'importo derivante dai lavori suppletivi di Euro 238,66 venga imputato al capitolo 2499/3 del redigendo bilancio di esercizio finanziario dell'ente;

Appignano Del Tronto 03/03/2017

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Dott. Ing. Antonella D'Angelo

