



COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA DI DETERMINAZIONE
SERVIZIO UFF. TECNICO

N.46 del 25-03-2020	OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE IN VIA GIOVANNI MASSIMO 32 - APPROVAZIONE DOCUMENTI CONTABILI RELATIVI AL PRIMO S.A.L.- LIQUIDAZIONI CORRELATE
------------------------	---

F.to Visto che alle ore 3.36 del giorno 24/08/2016 una scossa sismica di magnitudo 6.0 con epicentro Accumoli (Rieti) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Visto che alle ore 19:10 del giorno 26/10/2016 una scossa sismica di magnitudo 5.4 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC), e che alle 21:18 del 26/10/2016 una scossa di magnitudo 5.9 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Vista la successiva scossa delle ore 7.41 del 30/10/2016 di magnitudo 6.5 con epicentro tra Norcia e Preci ha prodotto nuovi ed ulteriori danni nel comune di Appignano Del Tronto;

Visto il susseguirsi dello sciame sismico a decorrere dal 24/08/2016 e la scossa del 10/04/2018 con epicentro a Muccia, magnitudo 4,6;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, nonché del 10 ottobre 2016, n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori

eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

Vista la Delibera Cdm del 22 febbraio 2018 che proroga lo stato d'emergenza al 31/08/2018;

VISTE le successive proroghe dello stato d'emergenza e, infine, la Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", che ha prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

Visto che molti edifici privati del centro storico hanno subito dei danneggiamenti e costituiscono pericolo sia per gli edifici adiacenti che per la pubblica via;

Vista la scheda di valutazione GTS n.3 del 12/04/2017 relativa all'edificio sito in Via G. Massimo 32, identificato catastalmente con:

- **Foglio 15, Particella 59, Sub. 3** intestato a:

- CALANDRINI CINZIA nata a TERAMO (TE) il 18/04/1960 c.f. CLNCNZ60D58L103R
- CONTRISCIANI DOMENICA nata a TERAMO (TE) il 03/12/1927 c.f. CNTDNC27T43L103I
- MAURIZI ANTONIO nato a APPIGNANO DEL TRONTO (AP) il 08/11/1960 c.f. MRZNTN60S08A335L

- **Foglio 15, Particella 59, Sub. 4** intestato a:

- CASAGRANDE ANNA nata a ROMA (RM) il 04/09/1962 c.f. CSGNNA62P44H501U
- CASAGRANDE LAMBERTO nato a ROMA (RM) il 26/05/1960 c.f. CSGLBR60E26H501X

avente il seguente esito: *"L'edificio è già in parte crollato e altri crolli potrebbero compromettere l'agibilità degli edifici adiacenti. Si prescrive la demolizione controllata delle parti pericolanti."*;

VISTA l'ordinanza sindacale nr. 18 del 27/08/2016 con la quale si ORDINA *"Il divieto di utilizzo del fabbricato sito in Via Giovanni Massimo Fg.15 p.Ila 59 sub 4 dalla data odierna ai proprietari ed a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more dell'effettuazione degli interventi di carattere definitivo da porre in essere;*

Il divieto di utilizzo del terrazzo dell'immobile Fg.15 p.Ila 61 sub 1 di proprietà del sig. Coccetti Adriano odierna ai proprietari ed a chi, a

qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, sino al perdurare delle condizioni rilevate di inagibilità secondaria;"

Vista la circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile con la quale si precisa quanto sotto riportato:

"OPERE PROVVISORIALI SU EDIFICI FINALIZZATE ALLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ"

La realizzazione delle opere provvisorie su edifici è finalizzata alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta:

--il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie e/o ferroviarie;

--omissis;

--il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES o per rischio esterno sulla base delle schede FAST;

Sussistendo tali requisiti il Sindaco, se si tratta di puntellamenti o interventi con analoga finalità, provvede dandone immediata comunicazione al proprietario dell'edificio....omissis.....

In tali circostanze per la realizzazione dell'intervento il Sindaco può:

-richiedere l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a tal fine verificandone la

possibilità con il soggetto attuatore appositamente nominato ai sensi del citato articolo 6

dell'ordinanza n.393/2016;

-affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi di quanto previsto dall'art.163 del D.Lgs 50/2016, entro il limite stabilito dall'articolo 5 dell'ordinanza 388/2016, anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza (come previsto dall'articolo 4 dell'ordinanza 400/2016;

...omissis..

Gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate."

Ritenuto che l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio in esame rientri in pieno nella casistica sopra descritta (edificio pericolante su pubblica via e che reca inagibilità per rischio esterno su altro fabbricato);

Vista la determinazione UTC n. 63 del 13/05/2017 con la quale si determina di affidare all'Ing. Alberto Clerici (iscritto al nr. 608 ordine ingegneri AP) la redazione dei calcoli strutturali e dei progetti esecutivi relativi all'intervento di messa in sicurezza dell'immobile danneggiato dal sisma del 30/10/2016 sito in Via G. Massimo 32, identificato catastalmente con Foglio 15, Particella 59, Subb. 3-4, di proprietà privata;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alberto Clerici consegnato tramite PEC prot. 1254 del 08/03/2019, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo - Sicurezza
- Elenco prezzi
- Quadro tecnico economico
- Tavola 1;

Visto il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
		Importi parziali	Importi Totali
A) LAVORI			
A.1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI COMPRESIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 39.176,19	
sommano			€ 39.176,19
	ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI	€ 8.708,22	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	I.V.A. 22% SU IMPORTO LAVORI	€ 8.618,76	
B.2	SPESE GENERALI	€ 1.958,81	
B.3	CASSA PREVIDENZA	€ 78,35	
B.4	I.V.A. 22% SU SPESE GENERALI E CASSA PREVIDENZA	€ 448,18	
B.5	IMPREVISTI	€ 719,71	
sommano			€ 11.823,81
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			
			€ 51.000,00

Ritenuto tale progetto meritevole di approvazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale nr. 23 del 14/03/2019 con la quale è stato disposto quanto segue:

"DI APPROVARE il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alberto Clerici consegnato tramite PEC prot. 1254 del 08/03/2019, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo - Sicurezza
- Elenco prezzi
- Quadro tecnico economico
- Tavola 1

avente il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
		Importi parziali	Importi Totali
A) LAVORI			
A.1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI COMPENSIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 39.176,19	
sommano			€ 39.176,19
	ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI	€ 8.708,22	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	I.V.A. 22% SU IMPORTO LAVORI	€ 8.618,76	
B.2	SPESE GENERALI	€ 1.958,81	
B.3	CASSA PREVIDENZA	€ 78,35	
B.4	I.V.A. 22% SU SPESE GENERALI E CASSA PREVIDENZA	€ 448,18	
B.5	IMPREVISTI	€ 719,71	
sommano			€ 11.823,81
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			
			€ 51.000,00

DI IMPUTARE le spese necessarie all'espletamento delle operazioni di cui sopra al capitolo di bilancio 536, dando atto che ai sensi della circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

DI DARE MANDATO al responsabile area tecnica affinché provveda tempestivamente all'affidamento dei lavori."

Visto l'articolo 36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 modificato dal D.lgs 56/2017 che testualmente recita:

"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; "

Richiamato inoltre il comma 1 del medesimo articolo 36 che testualmente recita:

"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50."

Visto che con determinazione servizio tecnico nr. 48 del 22/04/2017 il Responsabile Ufficio Tecnico ha pubblicato un avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alle procedure di affidamento dei lavori di messa in sicurezza post sisma;

Precisato che è previsto l'aggiornamento periodico dell'elenco;

Visto che è stato pubblicato un avviso pubblico attestante che in data 14/03/2019 alle ore 11.30 sarebbe stato effettuato il sorteggio pubblico criptato per selezionare le ditte da invitare alla procedura di affidamento dei lavori di smontaggio controllato di edificio sito in Via Massimo 32;

PRESO atto del verbale del sorteggio pubblico, in atti;

Vista la documentazione predisposta dal responsabile ufficio tecnico comunale, in atti, costituita da:

- Lettera di invito;
- Allegati 1, 2, 3, 4, 5 e 6

Ritenuto dover procedere all'affidamento dei lavori utilizzando la procedura di cui all'art.36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i invitando a formulare preventivo di spesa gli operatori economici sorteggiati in data 27/02/2019;

Richiamata la determinazione di servizio tecnico nr. 33 del 19/03/2019 con la quale è stato disposto quanto segue:

"DI procedere all'affidamento dei lavori di smontaggio controllato di edificio

sito in Via Massimo 32 utilizzando la procedura di cui all'art.36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i;

DI INVITARE a formulare preventivo di spesa gli operatori economici sorteggiati in data 14/03/2019, come da elenco in atti, tramite la piattaforma telematica GT Suam concessa in riuso dalla Regione Marche alla centrale di committenza Unione dei Comuni Vallata del Tronto, cui il comune di Appignano Del Tronto aderisce;

DI APPROVARE la documentazione predisposta dal responsabile ufficio tecnico comunale, in atti, costituita da:

- Lettera di invito;
- Allegati 1, 2, 3, 4, 5 e 6

DI DEMANDARE ad atto successivo l'affidamento;

DI DARE ATTO che la copertura economica dell'intervento è assicurata al capitolo 536 del bilancio di esercizio finanziario dell'ente."

VISTO che il 20/03/2019 tramite piattaforma telematica all'indirizzo <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> sono state invitate le seguenti ditte:

Nr	Nome
1	Cricchi Costruzioni Srl
2	Costruzioni Sparti Walter
3	Eredi Luzi Mario snc

Richiamato il verbale della I seduta del 04/04/2019 con il quale dall'esame della documentazione amministrativa e dalla verifica dei contenuti si ammettono al prosieguo della gara le seguenti Ditte:

Nr	Nome
1	Cricchi Costruzioni Srl
2	Costruzioni Sparti Walter
3	Eredi Luzi Mario snc

Visto il verbale di gara nr.2 del 05/04/2019 dal quale si evince quanto segue:

"L'Ing. Antonella D'Angelo, in qualità di responsabile ufficio tecnico comunale, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Susy Simonetti e Ing. Fabiola Pierantozzi, procede al download delle offerte:

N.	Data	Nome Impresa
1	01/04/2019	Cricchi Costruzioni Srl
2	01/04/2019	Costruzioni Sparti Walter
3	01/04/2019	Eredi Luzi Mario snc

constatando l'offerta dei seguenti ribassi:

N.	Data	Nome Impresa	Ribasso
----	------	--------------	---------

1	01/04/2019	Cricchi Costruzioni Srl	-15,51 %
2	01/04/2019	Costruzioni Sparti Walter	-2,343 %
3	01/04/2019	Eredi Luzi Mario snc	-24,256 %

La documentazione risulta conforme e tutte le offerte risultano valide pertanto si redige la graduatoria la quale risulta formata come di seguito indicato:

N.	Nome Impresa	Ribasso
3	Eredi Luzi Mario snc	-24,256 %
1	Cricchi Costruzioni Srl	-15,51 %
2	Costruzioni Sparti Walter	-2,343 %

"

Atteso che risulta pertanto possibile aggiudicare definitivamente la gara di che trattasi;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i.;

RICHIAMATA la determinazione servizio tecnico nr.47 del 05/04/2019 con la quale è stato disposto quanto segue:

"DI APPROVARE i seguenti verbali di gara:

Verbale nr.1 del 04/04/2019;

Verbale nr.2 del 05/04/2019;

i quali seppur non materialmente allegati al presente atto in quanto depositati presso l'archivio dell'ufficio tecnico comunale, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO del seguente quadro riassuntivo dei ribassi offerti:

N.	Data	Nome Impresa	Ribasso
1	01/04/2019	Cricchi Costruzioni Srl	-15,51 %
2	01/04/2019	Costruzioni Sparti Walter	-2,343 %
3	01/04/2019	Eredi Luzi Mario snc	-24,256 %

DI AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla ditta **Eredi Luzi Mario di Luzi Piero c. snc** [sede legale in Ascoli Piceno (AP), via Marcello Federici 110 c.f. e p.i.: 01511420448, legale rappresentante sig. LUZI PIERO, (c.f. LZUPRI54L04A462W) nato a Ascoli Piceno (AP) il 04/07/1954] alle seguenti condizioni:

Importo a base d'asta euro 30.467,97 soggetto a ribasso

Oneri per la sicurezza euro 8.708,22 non soggetti a ribasso

Importo di aggiudicazione euro 31.785,88

DI APPROVARE la seguente graduatoria di gara:

N.	Nome Impresa	Ribasso
3	Eredi Luzi Mario snc	-24,256 %
1	Cricchi Costruzioni Srl	-15,51 %
2	Costruzioni Sparti Walter	-2,343 %

DI COMUNICARE il presente provvedimento a tutte le imprese concorrenti ai sensi art.76 comma 5 D. Lgs 50/2016 e di pubblicare il medesimo nella sezione trasparenza del sito web del Comune di Appignano Del Tronto;"

Visto il processo verbale di consegna dei lavori del 25/07/2019;
Visto il verbale di sospensione dei lavori del 10/09/2019;

Vista la documentazione contabile inerente il primo stato di avanzamento dei lavori trasmessa dal D.L. Ing. Albero Clerici con nota prot. 1487 del 24/03/2019 composta dai seguenti elaborati, i quali seppur non materialmente allegati al presente atto in quanto depositati presso l'archivio dell'ufficio tecnico comunale, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Libretto delle misure primo S.A.L.;
- Registro di contabilità primo S.A.L.;
- Stato di avanzamento dei lavori a tutto il 18/03/2020;
- Certificato di pagamento nr.1 del 20/03/2020;

Ritenuto poter approvare i documenti contabili di cui sopra;

Atteso che dal certificato di pagamento nr. 1 emerge un credito netto dell'impresa di € 24.869,68 oltre iva 22% per un totale di € 30.341,01;

Visto che la ditta affidataria **Eredi Luzi Mario di Luzi Piero c. snc** con sede legale in Ascoli Piceno (AP), via Marcello Federici 110 c.f. e p.i.: 01511420448 ha emesso la fattura elettronica 15/E del 24/03/2020 di € 24.869,68 oltre iva 22% per un totale di € 30.341,01;

Ritenuto poter liquidare la fattura di che trattasi;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

DETERMINA

CHE le premesse siano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che i lavori di "Smontaggio controllato dell'edificio sito in Via Giovanni Massimo 32" sono regolarmente iniziati in data 25/07/2019;

DI PRENDERE ATTO del verbale di sospensione dei lavori del 10/09/2019;

DI APPROVARE la documentazione contabile inerente il primo stato di avanzamento dei lavori trasmessa dal D.L. Ing. Albero Clerici con nota prot. 1487 del 24/03/2019 composta dai seguenti elaborati, i quali seppur non materialmente allegati al presente atto in quanto depositati presso l'archivio

dell'ufficio tecnico comunale, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Libretto delle misure primo S.A.L.;
- Registro di contabilità primo S.A.L.;
- Stato di avanzamento dei lavori a tutto il 18/03/2020;
- Certificato di pagamento nr.1 del 20/03/2020;

DI LIQUIDARE alla ditta affidataria **Eredi Luzi Mario di Luzi Piero c. snc** con sede legale in Ascoli Piceno (AP), via Marcello Federici 110 c.f. e p.i.: 01511420448 la fattura elettronica 15/E del 24/03/2020 di € 24.869,68 oltre iva 22% per un totale di € 30.341,01;

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comportando impegno di spesa a carico del bilancio comunale risulta esecutiva in data odierna.

Il Responsabile Ufficio Tecnico comunale
Ing. Antonella D'Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi .

Appignano del Tronto 16-11-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line
F.to Dott.ssa Susy Simonetti
