



COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

ORDINANZA SINDACALE NR. DEL 14/02/2015
Nr.registro generale 515

OGGETTO : ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SITO A APPIGNANO DEL TRONTO IN VIA GIOVANNI MASSIMO 30 Fg.15 p.IIa 59 sub 4

Il Sindaco

Premesso:

- che il Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Ascoli Piceno con nota prot. 13418 del 05/12/2014 ha comunicato quanto segue:

"OGGETTO: sopralluogo intervento 4315 effettuato nel comune in indirizzo in via Giovanni Massimo 28 proprietario dell'immobile Coccetti Adriano

Questo comando in data 05/12/2014 è intervenuto presso l'immobile in oggetto indicato a seguito di segnalazione per verifica statica. Descrizione immobile: sul posto si constatava che al lato ovest il fabbricato confina con ulteriore struttura appartenente a fabbricato disabitato che presenta condizioni fatiscenti causa vetusta, e, porzione di parete dello stabile in condizioni precarie presenta un rigonfiamento tale da poter interessare in caso di caduta la proprietà del sig. Coccetti. Allo stato attuale la struttura, presenta un quadro fessurativo tale da evidenziare una situazione di pericolo. Risulta tuttavia necessario effettuare un monitoraggio del quadro riscontrato al fine verificare l'evolversi del dissesto. In attesa delle risultanze del monitoraggio si rende necessario interdire l'uso del terrazzo. I proprietari del terrazzo sono stati interdetti verbalmente. Il Comune è pregato di adottare i provvedimenti necessari ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità."

Precisato:

-che l'immobile ubicato in Via Giovanni Massimo 30 censito al catasto fabbricati del comune di Appignano Del Tronto al fg.15 p.IIa 59 sub 4, di proprietà del signor Casagrande Lorenzo nato in Appignano Del Tronto il 12/12/1927 e residente a Roma in Via Monteforte Irpino nr.12, risulta pignorato rif. Procedura R.G.E.S. n.114/2010 del Tribunale di Ascoli Piceno del 30 dicembre 2011, custode giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni;

Preso atto :

- che il quadro statico del fabbricato Fg.15 p.IIa 59 sub 4 presenta gravi carenze con rischio non escludibile di crollo con potenziale danneggiamento di cose o persone, con particolare riferimento alla prospiciente pubblica Via Giovanni Massimo ed all'abitazione di proprietà del sig. Coccetti Adriano;

Considerato

- che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla legge 241/90 (articolo 7);

Ritenuto:

- pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tale modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
- pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere con tingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

Richiamata la propria ordinanza sindacale registro generale 06/2012;

Visto :

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267/2000 con riferimento in particolare agli articoli 50,5° comma e 54, 2° comma;
- visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

per i motivi di cui in narrativa:

DICHIARA

L'inagibilità totale della porzione di fabbricato sito nel Comune di Appignano Del Tronto in Via Giovanni Massimo 30 censita al catasto fabbricati del Comune di Appignano Del Tronto al Fg 15 p.la 59 sub 4 di proprietà del signor Casagrande Lorenzo nato in Appignano Del Tronto il 12/12/1927 e residente a Roma in Via Monteforte Irpino nr.12, inibendone l'uso sino al perdurare delle condizioni rilevate ;

ORDINA

-il non utilizzo dell'edificio Fg.15 p.la 59 sub 4 nonché del terrazzo dell'immobile Fg.15 p.la 61 sub 1 di proprietà del sig. Coccetti Adriano, sia ai proprietari che a chiunque a qualunque titolo occupi gli alloggi in questione.

-che il proprietario dell'immobile Fg.15 p.la 59 sub 4 in solido con il custode giudiziario Dott.Fabrizio Vagnoni provveda ad una messa in sicurezza urgente, da stabilirsi nel termine di 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla notifica della presente ordinanza, delle strutture al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, che potrebbero essere lese in caso di cedimenti strutturali con cadute dall'alto;

DISPONE che

l'esecuzione di eventuali opere di consolidamento e risanamento non ricomprese nella messa in sicurezza di emergenza potranno essere avviate previo reperimento delle necessarie autorizzazioni edilizie;

copia della presente ordinanza venga pubblicata presso l'albo pretorio comunale e notificata a:

- Sig. Casagrande Lorenzo residente a Roma in Via Monteforte Irpino nr.12 ;
- Dott.Fabrizio Vagnoni Viale De Gasperi 101 San Benedetto Del Tronto;
- Sig. Coccetti Adriano Via Giovanni Massimo 28 Appignano Del Tronto;
- Comando di Polizia Municipale ed Ufficio Tecnico Del Comune di Appignano del Tronto;
- Carabinieri - Appignano Del Tronto;
- Prefettura di Ascoli Piceno;
- Vigili del Fuoco Ascoli Piceno

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonella D'Angelo responsabile Ufficio tecnico Comunale;

Il comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ed esecuzione della presente ordinanza;

Avverso la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al TAR Marche entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo Dello stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;

Dalla residenza comunale, li 14 febbraio 2014



Il Sindaco

Dot.ssa Maria Nazzarena Agostini

Handwritten signature of Maria Nazzarena Agostini