



COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

SISMA 30/10/2016

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA

(art. 163 D.LGS 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di maggio la sottoscritta Ing. Antonella D'Angelo, responsabile area tecnica del comune di Appignano Del Tronto,

Visto che alle ore 3.36 del giorno 24/08/2016 una scossa sismica di magnitudo 6.0 con epicentro Accumoli (Rieti) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Visto che sul palazzo comunale è stata redatta una scheda AEDES in data 17/09/2016 dai tecnici Azzarone Pietro e Pardolesi Fausto squadra P272 a seguito della quale l'immobile ha avuto esito di agibilità C+F con le seguenti prescrizioni:

--Piano terra: Una volta deve essere puntellata;

--Piano primo: due uffici risultano con controsoffitto in cannuce danneggiato da rimuovere per cui sono inagibili;

--Piano secondo: Spigolo del cornicione con elementi dislocati-Necessita di transennature più ripristino.

Il Campanile della chiesa prospiciente pare gravemente lesionato e può essere elemento di rischio per tutto l'intorno.

Visto che alle ore 19:10 del giorno 26/10/2016 una scossa sismica di magnitudo 5.4 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC), e che alle 21:18 del 26/10/2016 una scossa di magnitudo 5.9 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Vista la successiva scossa delle ore 7.41 del 30/10/2016 di magnitudo 6.5 con epicentro tra Norcia e Preci ha prodotto nuovi ed ulteriori danni nel comune di Appignano Del Tronto;

Evidenziato che durante la scossa del 30/10/2016 la cuspide della torre campanaria di san Giovanni Battista ha espulso laterizi in sommità;

Visto che il Sindaco del Comune di Appignano Del Tronto ha richiesto l'effettuazione di un nuovo sopralluogo per redazione nuova scheda Aedes;

Vista la nuova scheda aedes redatta in data 07/11/2016 dai tecnici Giovanni Fabbrocino e Gian Maria Rainieri squadra P1240 a seguito della quale l'immobile ha avuto esito di agibilità C+F con le seguenti prescrizioni:

"Le condizioni dell'edificio evidenziano l'esigenza di intervento su componenti non strutturali (controsoffitti incannucciati) e solo limitatamente interventi di presidio sulle strutture. Non si rilevano significative variazioni sulle prescrizioni già rilasciate nel corso dei sopralluoghi precedenti. In sintesi:

--Va interdetto l'accesso alla struttura per la presenza di un rischio indotto dalla prospiciente chiesa di San Giovanni Battista e dal campanile in particolare;

--Si deve procedere alla verifica localizzata di intonaci sconnessi ed al relativo ripristino;

--Va rimossa/consolidata la controsoffittatura negli uffici del settore tecnico interessati dai dissesti;

--Va puntellata la volta di copertura del deposito di proprietà Allevi al piano terra e nelle more interdire l'accesso al locale superiore (WC tecnico)"

Visto che l'immobile interessato dalla lesione risulta essere classificato quale "bene culturale" ai sensi D.Lgs 42/2004;

Sottolineato che, per intervenire con interventi provvisori su tale immobile occorre convocare il GTS includendo tra gli enti coinvolti i Vigili del Fuoco, le squadre tecniche di censimento danni nominate dal C.C.R., l'unità di crisi del MIBACT oltre ai tecnici comunali;

Visto che il GTS si è riunito in data 08/11/2016 ed erano presenti:

--Per i Vigili del fuoco geom. Bellini Graziano;

--Per le squadre tecniche di censimento danni Colapinto Antonino ed Aleandri Andrea;

--Per l'unità di crisi del MIBACT Murdica Francesco e Pompei Miriam;

--Per il Comune di Appignano Del Tronto Antonella D'Angelo;

Visto che all'esito dei lavori è stata redatta una scheda di valutazione GTS dalla quale emerge quanto segue:

--Nei due locali al piano primo dell'ufficio tecnico risulta presente una camorcanna lesionata. Risulta possibile la rimozione previa effettuazione di saggi controllati e relazione effettuati e redatti da restauratore specializzato;

Ritenuto opportuno effettuare i lavori presso il palazzo municipale in tre stralci:

--Primo stralcio puntellatura della volta a piano terra a cura dei Vigili Del Fuoco;

--Secondo stralcio Intervento di riparazione danni localizzati al vano scala ed alla porzione di edificio fronteggiante piazza Umberto I (ad esclusione dei locali del settore tecnico che necessitano di indagini più dettagliate);

--Terzo stralcio Intervento di risanamento locali settore tecnico previa effettuazione indagini specialistiche da parte di restauratore specializzato;

Vista la determinazione servizio tecnico 132 del 08/11/2016 con la quale il responsabile area tecnica ha affidato incarico professionale all'Ing. Tiziana Ciotti di Ascoli Piceno per la redazione del progetto denominato: "Palazzo del municipio-interventi conseguenti agli eventi sismici di agosto e ottobre 2016-primo stralcio riparazione dei danni";

Visto il progetto esecutivo consegnato dall'Ing. Tiziana Ciotti con nota protocollo 6004 del 28/11/2016 composto dai seguenti elaborati:

-Documentazione fotografica;

- Relazione illustrativa;
- Tav.01 Rilievo geometrico e quadro fessurativo;
- Tav.02 Interventi di riparazione;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;

avente il seguente quadro economico:

- lavori Euro 30.103,78 di cui Euro 752,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Somme a disposizione Euro 6.592,07 di cui:
 - Euro 3.010,38 Iva 10% sui lavori;
 - Euro 225,00 per contributo AVCP;
 - Euro 301,04 per accantonamento incentivo al Rup 1%;
 - Euro 2.408,30 spese tecniche;
 - Euro 96,33 per contributo previdenziale spese tecniche;
 - Euro 551,02 per Iva sulle spese tecniche;

Totale complessivo Euro 36.695,85

Rilevato tale progetto meritevole di approvazione;

Vista la delibera di Giunta Comunale nr.71 del 30/11/2016 con la quale:

E' STATA RECEPITA la scheda aedes relativa al palazzo municipale redatta in data 07/11/2016 dai tecnici Giovanni Fabbrocino e Gian Maria Rainieri squadra P1240 a seguito della quale l'immobile ha avuto esito di agibilità C+F con le seguenti prescrizioni:

"Le condizioni dell'edificio evidenziano l'esigenza di intervento su componenti non strutturali (controsoffitti incannucciati) e solo limitatamente interventi di presidio sulle strutture. Non si rilevano significative variazioni sulle prescrizioni già rilasciate nel corso dei sopralluoghi precedenti. In sintesi:

--Va interdetto l'accesso alla struttura per la presenza di un rischio indotto dalla prospiciente chiesa di San Giovanni Battista e dal campanile in particolare;

--Si deve procedere alla verifica localizzata di intonaci sconnessi ed al relativo ripristino;

--Va rimossa/consolidata la controsoffittatura negli uffici del settore tecnico interessati dai dissesti;

--Va puntellata la volta di copertura del deposito di proprietà Allevi al piano terra e nelle more interdire l'accesso al locale superiore (WC tecnico)"

E' STATA RECEPITA E FATTA propria la scheda di valutazione GTS del 08/11/2016 per la messa in sicurezza temporanea post sisma del palazzo municipale;

E' STATO DISPOSTO che i lavori presso il palazzo municipale vengano effettuati in tre stralci:

--Primo stralcio puntellatura della volta a piano terra a cura dei Vigili Del Fuoco;

--Secondo stralcio Intervento di riparazione danni localizzati al vano scala ed alla porzione di edificio fronteggiante piazza Umberto I (ad esclusione dei locali del settore tecnico che necessitano di indagini più dettagliate);

--Terzo stralcio Intervento di risanamento locali settore tecnico previa effettuazione indagini specialistiche da parte di restauratore specializzato;

E' STATO APPROVATO il progetto esecutivo consegnato dall'Ing. Tiziana Ciotti con nota protocollo 6004 del 28/11/2016 composto dai seguenti elaborati:

-Documentazione fotografica;

-Relazione illustrativa;

-Tav.01 Rilievo geometrico e quadro fessurativo;

-Tav.02 Interventi di riparazione;

-Computo metrico;

-Elenco prezzi;

avente il seguente quadro economico:

--lavori Euro 30.103,78 di cui Euro 752,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

--Somme a disposizione Euro 6.592,07 di cui:

--Euro 3.010,38 Iva 10% sui lavori;

--Euro 225,00 per contributo AVCP;

--Euro 301,04 per accantonamento incentivo al Rup 1%;

--Euro 2.408,30 spese tecniche;

--Euro 96,33 per contributo previdenziale spese tecniche;

--Euro 551,02 per Iva sulle spese tecniche;

Totale complessivo Euro 36.695,85

SONO STATE IMPUTATE le spese necessarie all'espletamento delle operazioni di cui sopra al capitolo di bilancio 2499/3;

E' STATO DATO MANDATO al responsabile area tecnica affinché provveda tempestivamente all'affidamento dei lavori;

Visto l'avvenuto affidamento dei lavori alla ditta Desideri di Desideri Giuseppe & c snc che ha offerto il ribasso del 15,033% sull'elenco prezzi a base di gara;

Atteso che per l'individuazione della ditta affidataria è stata seguita la seguente procedura:

Con pec protocollo 6049 del 30/11/2016 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte qualificate nella categoria OG2:

Alesi Umberto srl P.Iva 00102480449;

IMPRESA DI COSTRUZIONI TRAVAGLINI DOMENICO & FRANCO - S.R.L. P.Iva 00420220444

IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.Iva 00392410445

GIANCARLO MARIANI S.R.L. P.Iva 01721690442

SCARPETTI GEOM. UBALDO E C. S.N.C. p.iva 01344300445

Visto che nessuno degli operatori economici ha presentato offerta;

Atteso che con determinazione servizio tecnico 152 del 06/12/2016 il responsabile ufficio tecnico ha preso atto di quanto sopra disponendo di predisporre una RDO sul MePA per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Visto che con RDO n.1443608 del 09/12/2016 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Acciarri Costruzioni srl unipersonale p.iva 01384970446

Celi Costruzioni p.iva 01710510445

Desideri di Desideri Giuseppe & c snc P.iva 01380620441

Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & c s.n.c. P.iva 01511420448

Gaspari Gabriele srl p.iva 01124960442

Visti i seguenti ribassi offerti:

Desideri di Desideri Giuseppe & c snc 15,033%;

Acciarri Costruzioni srl unipersonale 5,25 %;

Celi Costruzioni srl 1%;

Richiamata la determinazione servizio tecnico nr.158 del 14/12/2016 con la quale i lavori sono stati affidati alla ditta Desideri di Desideri Giuseppe & c snc;

Attesa la necessità di provvedere alla redazione di una perizia di variante per le motivazioni riportate nel documento denominato "Relazione di perizia" e redatto dall'Ing. Tiziana Ciotti;

Vista in particolare la perizia di variante consegnata dall'Ing. Tiziana Ciotti con nota protocollo 686 del 01/02/2017 composta dai seguenti elaborati i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto in quanto depositati presso l'archivio dell'ufficio tecnico comunale ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

--Relazione illustrativa;

--Documentazione fotografica;

--Elenco prezzi unitari;

--Verbale concordamento nuovi prezzi;

--QTE di variante;

--Tav 01;

--Tav02;

--Tav 03;

RITENUTO dover approvare in linea tecnica la variante di che trattasi;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale 04 del 15/02/2017 con la quale è stato disposto quanto segue:

"DI APPROVARE in linea tecnica la perizia di variante al progetto denominato "Palazzo del municipio-Interventi conseguenti agli eventi sismici di agosto e ottobre 2016" consegnata dall'Ing. Tiziana Ciotti con nota protocollo 686 del 01/02/2017 e composta dai seguenti elaborati i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto in quanto depositati presso l'archivio dell'ufficio tecnico comunale ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

--Relazione illustrativa;

--Documentazione fotografica;

--Elenco prezzi unitari;

--Verbale concordamento nuovi prezzi;

--QTE di variante;

--Tav 01;

--Tav02;

--Tav03;

di dare mandato all'istruttore direttivo dell'ufficio proponente quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare esecuzione al presente atto;"

Accertato che:

-- è nell'interesse esclusivo dell'ente evitare ritardi e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

--ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016 in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

Visto che la scrivente ha richiesto la disponibilità alla ditta Desideri di desideri Giuseppe & c snc l'effettuazione dei lavori di che trattasi al medesimo ribasso offerto per la prima gara;

Visto che la ditta Desideri ha confermato il ribasso di che trattasi;

Atteso che la scelta dell'affidatario è avvenuta a mezzo di procedura nella quale sono stati consultati dieci operatori economici;

Visto il verbale di somma urgenza del 03/05/2017 con il quale:

1) Si è accertato che:

-- è nell'interesse esclusivo dell'ente evitare ritardi e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

--ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.163 del D. Lgs 50/2016 in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

2) Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale ha ordinato ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.lgs 50/2016 l'esecuzione dei lavori inerenti il progetto denominato "Palazzo del municipio-Interventi conseguenti agli eventi sismici di agosto e ottobre 2016" redatto dall'Ing. Tiziana Ciotti per l'importo ribassato di € 91.897,36 (di cui Euro 25.696,83 già affidati) oltre Iva alla ditta Desideri di Desideri Giuseppe & c snc P.iva 01380620441

dando atto che:

--La contabilizzazione dei lavori avverrà a misura;

--L'impresa affidataria risulta iscritta alle white list della prefettura di Ascoli Piceno (elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa) e all'anagrafe antimafia degli esecutori;

Preso atto che le opere previste nella perizia risultano essere opere provvisorie volte al ripristino della funzionalità del palazzo municipale;

Dato atto che la ditta sopra indicata ha sottoscritto per accettazione il verbale di somma urgenza sopra riportato;

Rilevato dalla sottoscritta che i lavori sono tuttora in corso di esecuzione;

Visto il seguente quadro economico risultante dell'intero intervento, redatto sulla base della contabilità parziale:

Totale lavori ribassati: Euro 91.897,36
Iva 10% sui lavori: Euro 9.189,74
Contributo AVCP: Euro 225,00
Accantonamento per incentivo al RUP 1%: Euro 1.076,80
Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, contabilità (7%): Euro 8.614,42
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche: Euro 344,58
IVA sulle spese tecniche: Euro 1970,98
Spese per trasloco: Euro 6.000,00
Imprevisti: Euro 2.681,13
Totale somme a disposizione: Euro 30.102,64
Totale generale: Euro 122.000,00

Dato atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di somma urgenza, così come desunto dal quadro economico sopra riportato, risulta essere pari ad Euro 122.000,00 IVA ai sensi di legge inclusa;

Evidenziato che i costi dell'intervento derivano da gara mediante procedura formale tra cinque operatori economici e pertanto risultano concorrenziali e vantaggiosi per l'amministrazione;

DISPONE

CHE la liquidazione alla ditta affidataria avverrà applicando alle quantità effettive delle lavorazioni i prezzi unitari previsti nel progetto il ribasso del 15,033%, esclusi oneri per la sicurezza;

Appignano Del Tronto 12/05/2017

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Dott. Ing. Antonella D'Angelo



