



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COD. 44/012

COPIA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del Reg. Data 25-03-2020

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE.

L'anno duemilaventini, il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 11:15, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla presente riunione risultano all'appello nominale, i seguenti consiglieri:

POLINI FABIO	P	ALFONSI GLORIA	P
CIABATTONI PIERLUIGI	P	COLLETTA VINCENZINO	A
TOMASSINI FRANCESCO	P	CORRADETTI CLAUDIO	P
SISTI SERGIO	P	CORRADETTI FRANCESCA	A
MARTONI ALESSIA	P	ASCOLANI FEDERICO	A
FIORAVANTI ANDREA	P		

Assegnati n. 11 Presenti n. 8

In carica n. 11 Assenti n. 3

La seduta è Pubblica.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale Dr. DR.STEFANIA SORRENTINO

Assume la presidenza il Sig. POLINI FABIO - SINDACO.

Costatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa e invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SISTI SERGIO
MARTONI ALESSIA
CORRADETTI CLAUDIO

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n.6.. del 12/03/2020 del Responsabile dell'Ufficio tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55/83 che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Dato atto che questo Comune é dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, in cui, fra l'altro, vengono individuate le aree per l'edilizia economica e popolare;

Che allo stato attuale comunque questo Ente non é dotato di un piano per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.);

Che per quanto attiene al piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), lo stesso é stato adottato definitivamente, ai sensi della L.R. n. 19/79, con atto consiliare n. 41/81, (CO.RE.CO. 27/8/1981, prot. 26083/LPU), anche se a tutt'oggi non si é provveduto alla acquisizione delle aree interessate;

Che pertanto il prezzo delle aree inserite nel suddetto piano P.I.P. non può essere determinato con precisione per il mancato inizio delle procedure espropriative;

Che in linea di principio detto importo di cessione può essere determinato sulla base del prezzo da corrispondersi ai proprietari oltre le spese necessarie e conseguenti alla acquisizione delle aree stesse;

Vista la precedente deliberazione di C.C. n. 3 del 29/03/2019, esecutiva ai sensi di legge relativa all'annualità precedente;

Vista la legge 18/04/1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 5/08/1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

P R O P O N E

Di dare atto, in riferimento all'art. 14 del D.L. n. 55/83, che allo stato attuale e per le motivazioni sopra esposte non é possibile individuare esattamente le aree e il prezzo di cessione delle stesse sia per quelle ricadenti nel piano per l'edilizia economica e popolare che per quelle ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi;

La suesposta proposta é conforme a quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.
Arch. Martina Butteri

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio ragioneria, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente statuto;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

PRESENTI n. 8 ASTENUTI n.=....

VOTANTI n. 8

FAVOREVOLI n. 8

CONTRARI n.=

D E L I B E R A

Di dare atto, in riferimento all'art. 14 del D.L. n. 55/83, che allo stato attuale e per le motivazioni sopra esposte non é possibile individuare esattamente le aree e il prezzo di cessione delle stesse sia per quelle ricadenti nel piano per l'edilizia economica e popolare che per quelle ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi;

- di dare mandato all'istruttore direttivo dell'ufficio proponente quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare esecuzione al presente atto.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

F.to: IL PRESIDENTE	F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
POLINI FABIO	DR.STEFANIA SORRENTINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 16-04-2020 al 01-05-20 con numero 417

Li 16-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DR.STEFANIA SORRENTINO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione in data 16-04-2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000
 - La presente deliberazione sarà esecutiva dopo il 10[^] giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000
-
-