



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO SINDACO

N. 8 DEL 02-09-2020

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA SIG.RA VALLORANI EMILIA E L'E.R.A.P. MARCHE DELL'UNITA IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI CASTIGNANO (AP) ALLA VIA ZACCHIROLI N. 24 PIANO T. INTERNO 1 DISTINTO IN

L'anno duemilaventi addì due del mese di settembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016b si è verificato un evento sismico di magnitudo 6,0 che ha interessato in modo considerevole anche il territorio del Comune di Castignano;

PREMESSO che con Ordinanza Sindacale n. 19/2016 del 23/09/2016:

- è stato ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio sito in Castignano (AP) alla C.da Castiglioni n. 59 al proprietario Sig. Fioravanti Franco e all'occupante Sig.ra Emilia Vallorani e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché chiunque altro vi possa accedere;
- è stato ritenuto opportuno dover provvedere alla soluzione della problematica abitativa, stante la grave situazione di inidoneità dell'alloggio di residenza della Sig.ra Emilia Vallorani, gravemente danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e seguenti, disporre l'assegnazione temporanea (mesi 12 dalla data del provvedimento), l'alloggio presso l'edificio di civile abitazione ERAP, sito in via Zacchiroli n. 24 piano T. – Interno 1 – distinto in catasto al foglio 15, p.lla 494, sub. 8;

VISTO il contratto di Locazione stipulato tra la Sig.ra Emilia Vallorani e l'E.R.A.P. Marche nella persona del Dirigente Amministrativo Dott. ssa Stefania Di Lorenzo registrato all'Ufficio delle Entrate di Ascoli Piceno al n. 3219 serie 3T ad oggi scaduto;

CONSIDERATO che ad oggi le condizioni di inagibilità dell'immobile sito in Castignano (AP) alla C.da Castiglioni n. 59 del proprietario Sig. Fioravanti Franco e dell'occupante Sig.ra Emilia Vallorani come da Ordinanza Sindacale n. 19/2016 del 23/09/2016 permangono e che pertanto si rende necessario prorogare, alla sig.ra Emilia Vallorani nata a Cossignano (AP) il 06/02/1933, residente a Castignano (AP) in C.da Castiglioni n. 58, l'assegnazione temporanea dell'immobile sito in via Zacchiroli n. 24 piano T. – Interno 1 – distinto in catasto al foglio 15, p.lla 494, sub. 8, di ulteriori mesi 12 dalla data del presente provvedimento;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere in merito affinché possa essere effettuati i relativi adempimenti di competenza da parte dell'E.R.A.P. Marche;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO che ad oggi permangono le condizioni di inagibilità dell'immobile sito in Castignano (AP) alla C. da Castiglioni n. 59 del proprietario Sig. Fioravanti Franco e dell'occupante Sig.ra Emilia Vallorani come da Ordinanza Sindacale n. 19/2016 del 23/09/2016;

DI PROROGARE alla sig.ra Emilia Vallorani nata a Cossignano (AP) il 06/02/1933, residente a Castignano (AP) in C.da Castiglioni n. 58, l'assegnazione temporanea dell'immobile sito in via Zacchiroli n. 24 piano T. – Interno 1 – distinto in catasto al foglio 15, p.lla 494, sub. 8, di ulteriori mesi 12 dalla data del presente provvedimento;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento:

- sig.ra Emilia Vallorani nata a Cossignano (AP) il 06/02/1933, residente a Castignano (AP) in C.da Castiglioni n. 58;
- ERAP Marche, dando mandato al predetto Ente, proprietario e gestore dell'alloggio, di ricalcolare il canone di locazione dello stesso, che la sig.ra Emilia Vallorani dovrà versare in base al reddito percepito;

DI DARE ATTO che il sottoscritto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

Avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il Sindaco
Fabio Polini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-09-2020 al 25-09-2020 con numero 814

Castignano, li 10-09-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino