



**COMUNE DI CASTIGNANO**  
(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**UFFICIO TECNICO**

N. 75            DEL 11-03-2021

Oggetto:    AFFIDAMENTO LAVORI IN ECONOMIA DITTA LATINI FRAN= CESCO INERENTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DEL= LA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CA=

L'anno duemilaventuno addì undici del mese di marzo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 25/02/2020 avente ad oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308 - ATTO DI INDIRIZZO, esecutiva, con la quale si disponeva:

- *di dare atto che il tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, distinto in Catasto al Foglio 34 – P.lla 308, versa in condizioni di precarietà per via delle numerose infiltrazioni d'acqua e che pertanto si rende necessario intervenire per la impermeabilizzazione ed il rifacimento della copertura in tegole di laterizio, previo smantellamento e rifacimento delle strutture portanti del tetto in legno;*
- *di esprimere per quanto esposto in premessa e quale atto di indirizzo politico amministrativo, la volontà di procedere al rifacimento del tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, per i motivi citati in premessa;*
- *di dare specifico indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico comunale, affinché provveda all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione dei lavori e/o delle forniture necessari e per il raggiungimento degli obiettivi di che trattasi ed il superamento delle criticità espresse;*
- *di imputare le somme per tutto quanto necessario alla realizzazione dei lavori di cui trattasi al Cap 2912 del Bilancio per l'anno 2019/2021;*

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 25/02/2020, avente ad oggetto: “RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308”, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico ing. Romeo Mariani di Ascoli Piceno, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione Tecnica comprensiva di Quadro economico e Cronoprogramma;
  - 1.1\_ Report fotografico;
2. Tav.01 - Inquadramento Territoriale;
3. Tav.02 -Stato Attuale;
4. Tav.03 -Stato Riformato;
5. Elenco prezzi;
6. Computo metrico;
7. Computo costi sicurezza;
8. Incidenza manodopera;
9. Tabella Millesimale e ripartizione spese;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Relazione di Calcolo;
  - 1.1\_ Tabulati di Calcolo

12. Relazione sui materiali;
13. Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
14. Valutazione della sicurezza;
15. Piano di manutenzione;
16. Elaborato Tecnico della Copertura;
17. Piano di Sicurezza;
18. Analisi rischi;
19. Protocollo-sicurezza-anticontagio-CANTIERI-v2-01;
20. Tav.C01 - Elaborati Strutturali;
21. Tav.S01 - Linea vita;

ed il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A)	Lavori	
A1)	Lavori a base d'asta	€ 78.790,22
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.443,83
<b>TOTALE LAVORI A)</b>		<b>€ 97.234,05</b>
B)	Somme a disposizione	
B1)	Spese tecniche progettazione DDLL sicurezza contabilita' certificato reg. Esecuzione	€ 9.573,17
B1.1)	Cassa 4% spese tecniche	€ 382,93
B2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 777,87
B3)	Iva 10% lavori	€ 9.723,41
B4)	Iva 22% spese tecniche	€ 2.190,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>€ 22.647,72</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>€ 119.881,77</b>

*DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 119.881,77 trova dovuta copertura finanziaria come di seguito specificato:*

- per € 77.473,00 al CAP. n. 2912 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Finanziamento Erap
- per € 10.049,00 al CAP. n. 2912/1 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Avanzo di Amministrazione

- per € 32.360,00 al CAP. n. 2912/2 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Quota Privati.

- con determinazione del responsabile dell'u.t.c. n. 205 del 17/08/2020 è stato determinato:

1. *DI STABILIRE che per l'affidamento dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308” è indetto l'affidamento diretto previa consultazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;*
2. *DI PROCEDERE alla scelta del contraente secondo l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett a), mediante Richiesta di Offerta presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.);*
3. *DI DARE ATTO che, per la scelta dell'operatore economico da invitare alla procedura, si procederà mediante consultazione di operatori presenti sul Me.P.A. nell'apposita categoria lavori OGI e relativa categoria merceologica;*
4. *DI STABILIRE che l'operatore economico da consultare sarà selezionato dagli elenchi delle imprese del Me.P.A., nel rispetto del criterio di rotazione, iscritte nel catalogo elettronico del Me.P.A., operanti nel settore delle opere ricadenti nella categoria OGI, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;*
5. *DI PRENDERE E DARE ATTO che, l'importo dei lavori è di € 97.234,05 di cui:*
  - € 78.790,22 per lavori soggetti a ribasso iva ed oneri esclusi;
  - € 18.443,83 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, iva esclusa;
6. *DI DARE ATTO che il Settore Tecnico ha già acquisito il codice CUP per il progetto di che trattasi a mezzo dell'apposito portale del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (Codice CUP: D89F20000380002);*
7. *DI DARE ATTO che il Settore Tecnico ha già acquisito il codice CIG per il progetto di che trattasi a mezzo dell'apposito portale ANAC (Codice CIG: 8379899F67);*

- con determinazione del responsabile dell'u.t.c. n. 230 del 15/09/2020 è stata:

1. *aggiudicata definitivamente la gara per l'affidamento dell'intervento denominato: “RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308”, alla ditta LATINI FRANCESCO – Titolare dell'impresa esecutrice, con sede in Contrada Galvani n. 20– Castignano (AP) C.F. e P.IVA 01631010442, C.F. LTNFNC56L16C321Q, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 8% (ottopercento) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 72.487,00 oltre Iva e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo onnicomprensivo pari ad € 100.023,91;*
2. *Attestata l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico LATINI FRANCESCO – Titolare dell'impresa esecutrice, con sede in Contrada Galvani n. 20– Castignano (AP) C.F. e P.IVA 01631010442, C.F. LTNFNC56L16C321Q relativamente all'appalto in argomento più volte sopra citato, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;*

VISTO il seguente quadro economico rimodulato a seguito di gara:

QUADRO ECONOMICO		APPALTO PRINCIPALE	POST GARA
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
A1)	Lavori a base d'asta	78 790,22 €	72 487,00 €
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18 443,83 €	18 443,83 €
<b>TOTALE LAVORI A)</b>		<b>97 234,05 €</b>	<b>90 930,83 €</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1)	Spese tecniche progettazione DDLL sicurezza contabilita' certificato reg. Esecuzione	9 573,17 €	9 573,17 €
B1.1)	Cassa 4% spese tecniche	382,93 €	382,93 €
B2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	777,87 €	777,87 €
B3)	Iva 10% lavori	9 723,41 €	9 093,08 €
B4)	Iva 22% spese tecniche	2 190,34 €	2 190,34 €
B5)	Economie		6 933,54 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>22 647,72 €</b>	<b>28 950,93 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>119 881,77 €</b>	<b>119 881,77 €</b>

CONSTATATO che durante l'esecuzione dei lavori di cui sopra si è ritenuto opportuno adeguare l'immobile di una scala retrattile di accesso alla copertura attraverso la realizzazione di una finestra ad apertura a vasistas e di dotare il manto di copertura di accessori ferma neve, per garantire una maggiore protezione contro la caduta di carichi di neve;

RITENUTO opportuno affidare i nuovi lavori, alla ditta LATINI FRANCESCO per un importo così ripartito:

- fornitura ed installazione scala retrattile di accesso alla copertura di € 650,00 oltre Iva al 10% per un totale di € 715,00;
- fornitura e posa in opera di finestra a vasistas per accesso alla copertura per € 680,00 oltre Iva al 10% per un totale di € 748,00;
- fornitura e posa in opera di sistema metallico ferma neve per € 350,00 oltre Iva al 10% per un totale di € 385;

per un importo complessivo di € 1.848,00, somma che trova copertura tra le economie di spesa riportate nel quadro economico rimodulato;

CONSIDERATO che le economie di spesa risultano già impegnate con determinazione dell'area tecnica n. 230 del 15/09/2020 nel seguente modo:

- cap. 2912, imp. 191/2020;
- cap. 2912/1, imp. 192/2020;
- cap. 2912/2, imp. 193/2020;

VERIFICATA la regolarità contributiva come da Durc INAIL\_26530465 con scadenza validità 07/07/2021;

VISTI:

- l' art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" TUEL;
- il D.Lgs. 18/04/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017 n. 56;

- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del sopra richiamato D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE alla ditta LATINI FRANCESCO, con sede in Contrada Galvoni n. 20– Castignano (AP) C.F. e P.IVA 01631010442, C.F. LTNFNC56L16C321Q, i seguenti lavori come di seguito riportati;

- fornitura ed installazione scala retrattile di accesso alla copertura di € 650,00 oltre Iva al 10% per un totale di € 715,00;
- fornitura e posa in opera di finestra a vasistas per accesso alla copertura per € 680,00 oltre Iva al 10% per un totale di € 748,00;
- fornitura e posa in opera di sistema metallico ferma neve per € 350,00 oltre Iva al 10% per un totale di € 385;

DI PRECISARE CHE:

- la somma complessiva di € 1.848,00, trova copertura tra le economie di spese riportate nel quadro economico rimodulato;
- le economie di spesa risultano già impegnate con determinazione dell'area tecnica n. 230 del 15/09/2020 nel seguente modo:
  - cap. 2912, imp. 191/2020;
  - cap. 2912/1, imp. 192/2020;
  - cap. 2912/2, imp. 193/2020;

DI DARE ATTO CHE per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente Codice CUP: D89F20000380002 ed il seguente codice CIG: 8379899F67;

DISPORRE che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente atto dovrà essere pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

DI DARE ATTO che la presente determinazione vada pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Martina Butteri – Responsabile dell'U.T.C..

IL RESPONSABILE U.T.C.

Arch. Martina Butteri

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17-03-2021 al 01-04-2021 con numero 232

Castignano, li 17-03-2021

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line  
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino