



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COD. 44/012

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del Reg. Data 08-07-2020

Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA.
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di luglio alle ore 13:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori

POLINI FABIO	SINDACO PRO TEMPORE	P
FIORAVANTI ANDREA	VICE SINDACO	A
CIABATTONI PIERLUIGI	ASSESSORE	P

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il vice segretario DR.STEFANIA SORRENTINO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. POLINI FABIO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 63 del 08/07/2020 del responsabile dell'ufficio tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

PREMESSO che il comune di Castignano è proprietario di tre unità immobiliari di un immobile sito in Via Umberto Tupini n. 19 distinto in catasto al foglio 34 p.lla 308 Sub. 1, 2, 4 acquistato dall'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica);

CONSIDERATO che del suddetto immobile una unità immobiliare sempre situata in Via Umberto Tupini n. 19 – distinta in catasto al foglio 34 p.lla 308 Sub. 3 è di proprietà della Sig. ra Rosina Maurizi;

VISTA la nota della Sig.ra Rosina Maurizi acquisita al prot. n. 119/2016 in data 11/01/2016, indirizzata al comune di Castignano e all'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica) presidio di Ascoli Piceno, con la quale veniva richiesto un intervento di ristrutturazione/manutenzione del tetto in quanto lo stato di vetustà causava infiltrazioni di acqua piovana all'interno della propria unità abitativa;

VISTA la nota di riscontro dell'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica) presidio di Ascoli Piceno, acquisita al prot. n. 331/2016 in data 19/01/2016 con la quale la stessa comunicava che la proprietà dei tre alloggi in gestione dell'Erap - Presidio di Ascoli Piceno, è del Comune di Castignano che è l'unico titolato ad effettuare l'intervento manutentivo richiesto;

VISTA, a tal proposito, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 25/02/2020 avente ad oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308 - ATTO DI INDIRIZZO, esecutiva, con la quale si disponeva:

- *di dare atto che il tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, distinto in Catasto al Foglio 34 – P.lla 308, versa in condizioni di precarietà per via delle numerose Infiltrazioni d'acqua e che pertanto si rende necessario intervenire per la impermeabilizzazione ed il rifacimento della copertura in tegole di laterizio, previo smantellamento e rifacimento delle strutture portanti del tetto in legno;*
- *di esprimere per quanto esposto in premessa e quale atto di indirizzo politico amministrativo, la volontà di procedere al rifacimento del tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, per i motivi citati in premessa;*
- *di dare specifico indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico comunale, affinché provveda all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione dei lavori e/o delle forniture necessari e per il raggiungimento degli obiettivi di che trattasi ed il superamento delle criticità espresse;*
- *di imputare le somme per tutto quanto necessario alla realizzazione dei lavori di cui trattasi al Cap 2912 del Bilancio per l'anno 2019/2021;*

CONSIDERATO che si rende necessario procedere con urgenza al rifacimento del tetto in quanto nel periodo delle piogge causa problemi di allagamenti alle unità abitative per via delle infiltrazioni d'acqua;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 91 del 14/04/2020, con la quale è stato affidato all'ing. Romeo Mariani l'incarico per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, Direzione dei Lavori, CSP, CSE, Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione;

PRESO ATTO che in data 14/05/2020 è stato sottoscritto ed accettato tra le parti, il verbale n. 1, acquisito al prot. n. 2922 del 14/05/2020, per la verifica della completezza, validità e idoneità del

progetto per la verifica dei lavori di cui trattasi, dal quale si evince che la Sig.ra Luana Traini, delegata dalla proprietaria sig.ra Rosina Maurizi, riconosce e accetta l'importo di € 32.542,02, quale somma corrispondente alla quota millesimale per l'esecuzione dei lavori;

VISTO il progetto esecutivo rimesso dal tecnico incaricato Ing. Romeo Mariani, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica comprensiva di Quadro economico e Cronoprogramma;
 - 1.1_ Report fotografico;
2. Tav.01 - Inquadramento Territoriale;
3. Tav.02 -Stato Attuale;
4. Tav.03 -Stato Riformato;
5. Elenco prezzi;
6. Computo metrico;
7. Computo costi sicurezza;
8. Incidenza manodopera;
9. Tabella Millesimale e ripartizione spese;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Relazione di Calcolo;
 - 1.1_ Tabulati di Calcolo
12. Relazione sui materiali;
13. Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
14. Valutazione della sicurezza;
15. Piano di manutenzione;
16. Elaborato Tecnico della Copertura;
17. Piano di Sicurezza;
18. Analisi rischi;
19. Protocollo-sicurezza-anticontagio-CANTIERI-v2-01;
20. Tav.C01 - Elaborati Strutturali;
21. Tav.S01 - Linea vita;

ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A)	Lavori	
A1)	Lavori a base d'asta	€ 78.790,22
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.443,83
TOTALE LAVORI A)		€ 97.234,05
B)	Somme a disposizione	
B1)	Spese tecniche progettazione DDLL sicurezza contabilita' certificato reg. Esecuzione	€ 9.573,17
B1.1)	Cassa 4% spese tecniche	€ 382,93
B2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 777,87
B3)	Iva 10% lavori	€ 9.723,41
B4)	Iva 22% spese tecniche	€ 2.190,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 22.647,72
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		€ 119.881,77

CONSIDERATO che in data 06/07/2020 prot. 3997 è stata consegnato a questo Ente l'assegno circolare non trasferibile per l'importo di € 32.542,02 quale quota privata da parte della sig.ra Rosina Maurizi;

RITENUTO OPPORTUNO procedere quindi all'approvazione del progetto esecutivo come sopra riportato;

RIBADITA la necessità di voler effettuare gli interventi di cui trattasi per le ampie motivazioni sopra citate;

EVIDENZIATO che per il progetto è stato acquisito il seguente CUP: D89F20000380002;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, con provvedimento sindacale n. 16 del 07/06/2019, sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di responsabile del servizio ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

- la scrivente P.O., anche in qualità di responsabile del procedimento, dichiara sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.e.i e del vigente Piano di prevenzione della corruzione;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs 18/04/2016 nr. 50 di approvazione del Testo Unico sui Lavori Pubblici e ss.ii.mm.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il vigente Statuto Comunale,

PROPONE

DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo avente ad oggetto: "RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308", redatto dal tecnico ing. Romeo Mariani di Ascoli Piceno, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione Tecnica comprensiva di Quadro economico e Cronoprogramma;
 - 1.1_ Report fotografico;
2. Tav.01 - Inquadramento Territoriale;
3. Tav.02 -Stato Attuale;
4. Tav.03 -Stato Riformato;
5. Elenco prezzi;
6. Computo metrico;
7. Computo costi sicurezza;
8. Incidenza manodopera;
9. Tabella Millesimale e ripartizione spese;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Relazione di Calcolo;
 - 1.1_ Tabulati di Calcolo
12. Relazione sui materiali;
13. Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
14. Valutazione della sicurezza;
15. Piano di manutenzione;
16. Elaborato Tecnico della Copertura;
17. Piano di Sicurezza;
18. Analisi rischi;
19. Protocollo-sicurezza-anticontagio-CANTIERI-v2-01;
20. Tav.C01 - Elaborati Strutturali;
21. Tav.S01 - Linea vita;

ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A)	Lavori	
A1)	Lavori a base d'asta	€ 78.790,22
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.443,83
TOTALE LAVORI A)		€ 97.234,05
B)	Somme a disposizione	
B1)	Spese tecniche progettazione DDLL sicurezza contabilita' certificato reg. Esecuzione	€ 9.573,17
B1.1)	Cassa 4% spese tecniche	€ 382,93
B2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 777,87
B3)	Iva 10% lavori	€ 9.723,41
B4)	Iva 22% spese tecniche	€ 2.190,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 22.647,72
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		€ 119.881,77

DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 119.881,77 trova dovuta copertura finanziaria come di seguito specificato:

- per € 77.473,00 al CAP. n. 2912 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Finanziamento Erap
- per € 10.049,00 al CAP. n. 2912/1 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Avanzo di Amministrazione
- per € 32.360,00 al CAP. n. 2912/2 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Quota Privati

DI DARE ATTO che il Settore Tecnico ha già acquisito il codice CUP per il progetto di che trattasi a mezzo dell'apposito portale del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (Codice CUP: D89F20000380002);

DI INDIVIDUARE, quale sistema di appalto dei lavori, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione, ove esistenti di almeno 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Martina Butteri in qualità di Responsabile funzionario di ruolo Ufficio Tecnico Comunale;

DI DEMANDARE all'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente, quale Responsabile del procedimento a norma dell'art. 6, L.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, gli adempimenti consequenziali al presente atto ivi compreso l'aggiornamento del piano annuale 2020 e triennale 2020-2022 delle opere pubbliche;

DI RICHIEDERE l'immediata esecutività della conseguente deliberazione per poter procedere con immediatezza agli adempimenti relativi all'affidamento dei lavori;

DI TRASMETTERE la seguente Deliberazione all'Ufficio Finanziario per il seguito di competenza;

La su estesa proposta è conforme a quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Martina Butteri

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente statuto;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare e fare propria la proposta del responsabile dell'ufficio tecnico relativa a " RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: D89F20000380002" che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo avente ad oggetto: "RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308", redatto dal tecnico ing. Romeo Mariani di Ascoli Piceno, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

22. Relazione Tecnica comprensiva di Quadro economico e Cronoprogramma;
 - 1.1_ Report fotografico;
23. Tav.01 - Inquadramento Territoriale;
24. Tav.02 -Stato Attuale;
25. Tav.03 -Stato Riformato;
26. Elenco prezzi;
27. Computo metrico;
28. Computo costi sicurezza;
29. Incidenza manodopera;
30. Tabella Millesimale e ripartizione spese;
31. Capitolato speciale d'appalto;
32. Relazione di Calcolo;
 - 1.1_ Tabulati di Calcolo
33. Relazione sui materiali;
34. Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
35. Valutazione della sicurezza;
36. Piano di manutenzione;
37. Elaborato Tecnico della Copertura;
38. Piano di Sicurezza;
39. Analisi rischi;
40. Protocollo-sicurezza-anticontagio-CANTIERI-v2-01;

41. Tav.C01 - Elaborati Strutturali;
42. Tav.S01 - Linea vita;

ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A)	Lavori	
A1)	Lavori a base d'asta	€ 78.790,22
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.443,83
TOTALE LAVORI A)		€ 97.234,05
B)	Somme a disposizione	
B1)	Spese tecniche progettazione DDLL sicurezza contabilita' certificato reg. Esecuzione	€ 9.573,17
B1.1)	Cassa 4% spese tecniche	€ 382,93
B2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 777,87
B3)	Iva 10% lavori	€ 9.723,41
B4)	Iva 22% spese tecniche	€ 2.190,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 22.647,72
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		€ 119.881,77

DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 119.881,77 trova dovuta copertura finanziaria come di seguito specificato:

- per € 77.473,00 al CAP. n. 2912 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Finanziamento Erap
- per € 10.049,00 al CAP. n. 2912/1 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Avanzo di Amministrazione
- per € 32.360,00 al CAP. n. 2912/2 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Quota Privati

DI DARE ATTO che il Settore Tecnico ha già acquisito il codice CUP per il progetto di che trattasi a mezzo dell'apposito portale del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (Codice CUP: D89F20000380002);

DI INDIVIDUARE, quale sistema di appalto dei lavori, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione, ove esistenti di almeno 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Martina Butteri in qualità di Responsabile funzionario di ruolo Ufficio Tecnico Comunale;

DI DEMANDARE all'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente, quale Responsabile del procedimento a norma dell'art. 6, L.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, gli adempimenti consequenziali al presente atto ivi compreso l'aggiornamento del piano annuale 2020 e triennale 2020-2022 delle opere pubbliche;

DI TRASMETTERE la seguente Deliberazione all'Ufficio Finanziario per il seguito di competenza;

- di comunicare l'assunzione del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e, se di competenza, al Prefetto di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 135 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente

esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Il presente verbale viene così sottoscritto.

F.to: IL PRESIDENTE	F.to: IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
POLINI FABIO	DR.STEFANIA SORRENTINO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 21-07-2020 al 05-08-20 con numero 638

La stessa viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

Li 21-07-2020

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DR.STEFANIA

SORRENTINO

=====

ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione in data 21-07-2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000
 - ☐ La presente deliberazione sarà esecutiva dopo il 10^ giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000
- =====