



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA ORDINANZA

N. 37 DEL 24-11-2020

Oggetto: PORZIONE DI FABBRICATO INAGIBILE - ESITO E - ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24 AGOSTO , 30 OTTOBRE E SUCCESSIVI SITO A CASTIGNANO IN VIA BORGO GARIBALDI N. 25, CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO N. 15 PARTICELLA 109 EDIFICIO 003.

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di novembre,

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di mag. 6.0, in data 30 ottobre un ulteriore evento di magnitudo 6,5 che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

DATO ATTO che sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Castignano, diversi immobili hanno riportato lesioni e danneggiamento delle strutture con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli;

RICHIAMATA l'ordinanza n. 254 del 29/12/2017, con la quale si dichiarava "INAGIBILE" con esito E l'immobile sito in Castignano in via Borgo Garibaldi n. 25, distinto catastalmente al Foglio 15, particella 109, in seguito al sopralluogo effettuato dalla Squadra P2450 il 30/08/2017 con scheda AEDES n. 010 trasmesso a questo Comune il 31/08/2017 prot. 5556;

VISTA la richiesta di ulteriore sopralluogo assunta con prot. comunale n. 7131 del 27/10/2020, e presentata presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, dal Sign. Recchi Franceschini Rinaldo, in qualità di proprietario dell'immobile distinto catastalmente al Foglio 15, particella 109, al fine di definire le unità strutturali dell'immobile di cui sopra;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato il 02/11/2020 dalla Squadra MP3402, sull'edificio sito in Castignano in via Borgo Garibaldi n. 25, trasmesso a questo Comune il 02/11/2020 prot. 7233, dal quale si evince che con scheda AEDES n. 002, la porzione di immobile individuata con n. 003 è stata valutata "INAGIBILE", con esito E;

VISTA l'ordinanza n. 34 del 05/11/2020 con la quale è stata revocata l'ordinanza di inagibilità n. 254 del 29/12/2017 dell'edificio sito in Castignano in via Borgo Garibaldi n. 25;

DATO ATTO che l'immobile di cui sopra è di proprietà dei signori:

- FERRANTI MARIA TERESA nata a Falconara Marittima il 28/12/1922, C.F. FRRMTR22T68D472V e residente in via Ajaccio n.14, Roma, 00198;
- RECCHI FRANCESCHINI RINALDO nato a Roma il 20/07/1946, C.F. RCCRLD46L20H501D e residente in via Ajaccio n.14, Roma, 00198; in via Ajaccio n.14, Roma, 00198;

VALUTATO che alla luce dell'esito sopra descritto risulta indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che risultano presenti condizioni tali, da non consentire l'uso della porzione di immobile individuato con n.003, così come individuato nella corrispondente scheda AEDES n. 002 del 02/11/2020 in allegato.

AFFERMATA la necessità ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ con esito E dell'immobile sopra descritto alla porzione n. 003 come individuato nella corrispondente scheda AEDES n. 002 del 02/11/2020, (Fig.15, particella n. 109) inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla rimozione dell'inagibilità mediante la messa in sicurezza o l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo del complesso ecclesiastico sopraindicato ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza. L'eventuale recupero di beni interni all'immobile potrà avvenire attraverso l'intervento dei Vigili del Fuoco;

2) che i proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chicchessia.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere utilizzabile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai signori:

- FERRANTI MARIA TERESA nata a Falconara Marittima il 28/12/1922, C.F. FRRMTR22T68D472V e residente in via Ajaccio n.14, Roma, 00198;
- RECCHI FRANCESCHINI RINALDO nato a Roma il 20/07/1946, C.F. RCCRLD46L20H501D e residente in via Ajaccio n.14, Roma, 00198; in via Ajaccio n.14, Roma, 00198;

DISPONE INOLTRE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in Via Borgo Garibaldi n. 25 e sull'Albo Pretorio online del Comune di Castignano;

INFORMA ALTRESI'

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 gg. Dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 gg. Dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6/12/1971 n. 1034, oppure, in via alternativa, Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 gg. dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) Sia pubblicata all'albo Pretorio Telematico del Comune per 15 (quindici) giorni;
- b) Sia trasmessa a:
 1. Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
 2. Regione Marche - U.O. Genio Civile - Protezione Civile
 3. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 4. Ufficio Speciale Ricostruzione – Provincia di Ascoli Piceno e Fermo
 5. Ufficio Ambiente della Provincia di Ascoli Piceno (ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)
 6. Vigili urbani Comune di Castignano
 7. Carabinieri Comando stazione di Castignano

Ciascuno per le rispettive competenze.

- che gli Agenti di Polizia Municipale e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'Arch. Martina Butteri – quale responsabile dell'ufficio tecnico comunale - contattabile al numero 0736.822128 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il comune di Castignano in Via Margherita n. 25.

Castignano, 24/11/2020

IL SINDACO
Fabio Polini

RELAZIONE DI NOTIFICA

Cron. N. _____

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara: di aver
notificato in data _____ copia del presente atto n. _____
al Sig. _____
nel modo appresso indicato:

☐ consegnandone copia a mani proprie
☐ effettuato consegna, in busta chiusa e sigillata recante il n. cronologico
_____ a norma art. 139 C.P.C. al sig.
_____ nella sua qualità di _____

☐ a soggetto atto a ricevere che firma per ricevuta
☐ di essersi recato in via _____ presso la
residenza del Sig. _____ e di aver, in
assenza/rifiuto/per irreperibilità del destinatario e in mancanza di persone atte a ricevere la
copia, a norma di legge, ai sensi dell'art. ☐ 140 ☐ 143 del C.P.C., depositato la copia stessa
nella CASA COMUNALE di _____ ed ☐ affisso avviso in busta chiusa e
sigillata, recante il n. cronologico _____ alla porta dell'abitazione-ufficio-azienda,
dandogliene notizia a mezzo raccomandata A.R. (art. 140 C.P.C.).

Data _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-01-2021 al 11-02-2021 con numero 46

Castignano, li 27-01-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALBO
PRETORIO ON LINE**

F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino