



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

N. 232 DEL 26-08-2019

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER LA DEFINIZIONE DEI CON= DONI EDILIZI L. N. 47/85, N. 724/1994 e N. 326/2003.

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 59 del 12/07/2019 ad oggetto: “Adeguamento diritti di segreteria pratiche condono edilizio. Indirizzi e determinazioni in merito alla definizione degli illeciti edilizi.” con la quale si stabilisce:

- che l'importo dei diritti di segreteria per il rilascio dei permessi di costruire in sanatoria, relativi ai condoni edilizi di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/1994 e n. 326/2003, è di € 200,00 (*duecentoeuro*), a decorrere dalla data di esecutività del presente atto;
- che il compenso per ogni singola pratica di condono edilizio espletata è pari all'importo dei diritti di segreteria, al lordo delle ritenute di legge;
- di demandare al responsabile del servizio interessato U.T.C., i conseguenti adempimenti attuativi consistenti, tra l'altro, nell'affidamento dell'incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTO l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

VERIFICATO che, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e dato atto che sul Me.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) e Trattativa Diretta;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio rientra tra quelli eseguibili, ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 (contratti sotto soglia), comma 2, lett. a), mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO opportuno affidare l'incarico per:

1. la definizione dell'istruttoria delle pratiche pervenute, a mezzo verifica della documentazione allegata;
2. la comunicazione agli intestatari delle domande di sanatoria dell'elenco degli eventuali documenti da produrre, necessari per la definizione delle stesse; qualora tale comunicazione sia già stata effettuata, il professionista dovrà procedere all'invio di ulteriore comunicazione di sollecito alla produzione dei documenti richiesti;
3. la determinazione degli oneri concessori relativamente alle domande di sanatoria già complete della documentazione, nonché di quelle che verranno integrate con la documentazione di cui al punto 2);
4. la predisposizione del rilascio dei permessi di costruire in sanatoria ed eventuali dinieghi;

CONSIDERATO che è stata avviata sul portale www.acquistinrete.it, Iniziative - oggetto Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, di ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI) una Trattativa Diretta (n. 1010172) con un unico operatore economico corrispondente al nell'Arch. Tullio Salvato, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini, n. 541 (RM) P.IVA 03946250408 per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, con valore massimo ammesso a corpo pari ad € 39.407,31 oltre iva e oneri, per la prestazione in argomento;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

PRESO ATTO che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente prestazione da parte dell'AVCP il codice CIG: Z0C298D005;

DATO ATTO che il professionista risulta in regola riguardo i propri obblighi contributivi come da attestazione Inarcassa;

DATO ATTO CHE, il compenso stabilito, per il professionista, è di € 200,00 (duecento/00), al lordo delle ritenute di legge per ogni pratica istruita con predisposizione degli atti per il rilascio e/o diniego per la Concessione Edilizia in Sanatoria, ad avvenuto incasso degli introiti imputando il compenso stesso sul Cap. 202 del bilancio c.a.;

RILEVATO CHE il predetto professionista è dotato di esperienza e competenze professionali in materia, nonché in possesso di tutti i requisiti e delle capacità previsti dal D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs 18/04/2016 nr. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Deliberazione del C.C. n. 11 del 29/03/2019;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
2. DI AFFIDARE E CONFERIRE attraverso il portale telematico Me.P.A. - trattativa diretta n. 1010172 all'Arch. Tullio Salvato avente sede in via Cufra n. 11 – 47921, Rimini (RN), P.IVA 03946250408, l'incarico professionale per la definizione delle pratiche di condono edilizio e nello specifico:
 - la definizione dell'istruttoria delle pratiche pervenute, a mezzo verifica della documentazione allegata;
 - la comunicazione agli intestatari delle domande di sanatoria dell'elenco degli eventuali documenti da produrre, necessari per la definizione delle stesse; qualora tale comunicazione sia già stata effettuata, il professionista dovrà procedere all'invio di ulteriore comunicazione di sollecito alla produzione dei documenti richiesti;
 - la determinazione degli oneri concessori relativamente alle domande di sanatoria già complete della documentazione, nonché di quelle che verranno integrate con la documentazione di cui al punto precedente;
 - la predisposizione del rilascio dei permessi di costruire in sanatoria ed eventuali dinieghi;

3. DI STABILIRE CHE, il compenso spettante al professionista quantificato in € 200,00 (duecento/00), al lordo delle ritenute di legge per ogni pratica istruita con predisposizione degli atti per il rilascio e/o diniego per la Concessione Edilizia in Sanatoria, ad avvenuto incasso degli introiti, che ammonta presumibilmente in € 50.000,00 onnicomprensivi di cassa al 4% e Iva al 22%;
4. DI APPROVARE il disciplinare d'incarico sottoscritto tramite Trattativa diretta n. 1010172;
5. DI IMPEGNARE la somma di € 50.000,00 onnicomprensivi di cassa al 4% e Iva al 22%, per il suddetto servizio, imputando ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, al Cap. 202 (cod. bilancio 01.06-1.03.02.11.004) le somme come segue:
 - per € 25.000,00 anno 2019;
 - per € 25.000,00 anno 2020;
6. DI DARE ATTO, che il professionista, con l'accettazione del presente affidamento, assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi, altresì, alla comunicazione del conto corrente dedicato di cui al comma 7 del citato articolo;
7. DI DISPORRE che la liquidazione avverrà dietro presentazione di regolare fattura, vistata dal proponente ufficio tecnico;
8. DI DARE MANDATO all'ufficio finanziario per il seguito di competenza;
9. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento é l'Arch. Martina Butteri, Responsabile dell'U.T.C.;
10. CHE, la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Martina Butteri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30-01-2020 al 14-02-2020 con numero 95

Castignano, li 30-01-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino