



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COD. 44/012

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del Reg. Data 25-02-2020

Oggetto:	CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE IN ZONA P. E.E.P. GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 35 LEGGE 865/71 SIG. MAURIZIO AGOSTINI. FOGLIO 17P.LLA 709SUB. 4 E 8.- RETTIFICA DELIBERA=
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 11:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

POLINI FABIO	SINDACO PRO TEMPORE	P
FIORAVANTI ANDREA	VICE SINDACO	A
CIABATTONI PIERLUIGI	ASSESSORE	P

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il segretario DR.STEFANIA SORRENTINO.
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. POLINI FABIO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n.17 del 25/02/2020 del responsabile dell'ufficio tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 28/10/2019 avente ad oggetto "CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE IN ZONA P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 35 LEGGE 865/71 – SIG. MAURIZIO AGOSTINI. FOGLIO 17–P.lla 709–SUB. 4 E 8" con la quale veniva deliberato:

- di concedere la trasformazione in diritto di proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie con sottoscrizione di nuova convenzione, relativamente all'alloggio sito nell'ex Peep individuato al Catasto foglio 17 p.lla 709 sub. 4, piani S1-T-1, categoria A/7, classe 1, vani 6, RC € 325,37;

foglio 17 p.lla 709 sub. 8, piani S1, categoria C/6, classe 3, metri quadrati 22, RC € 37,49; giusta richiesta del sig. Maurizio Agostini, C.F. GST MRZ 55C12 G005L, e con riferimenti anagrafici di cui sopra;

- di approvare la relazione tecnico-economica di stima dei corrispettivi da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area edificata relativamente all'area P.E.E.P., sita in via Galvani del Comune di Castignano, depositata agli atti;

- di approvare l'allegato schema di convenzione tipo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nell'area P.E.E.P. menzionata;

- di dare atto che il corrispettivo di trasformazione così come determinato dal Responsabile del Settore Tecnico ammonta ad € 875,92;

- In conseguenza della cessione in oggetto gli alloggi ed accessori facenti parte del fabbricato insistente sull'area ceduta potranno essere alienati a qualsiasi titolo e concessi in locazione o affitto a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni previste per ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici.

Decadono, peraltro, i vincoli di negoziabilità di cui alla citata convenzione relativa alla determinazione del prezzo di vendita e del canone di locazione degli alloggi. Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto, a seguito della stipula dell'atto di cessione in proprietà delle aree in oggetto non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso;

- di approvare che la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie per l'edificazione di alloggi nell'area P.E.E.P. menzionata, avvenga secondo il prezzo di trasformazione indicato nella relazione tecnico-economica citata, nelle quote ed importi come appresso specificati: AGOSTINI MAURIZIO quota di 290 millesimi al prezzo di € 875,92;

- di dare atto che le somme dovute al Comune non subiranno variazioni fino alla stipulazione dei previsti rogiti, da effettuarsi a cura del Segretario comunale o tramite rogito notarile;

- di dare mandato al Dirigente, che stipulerà in nome e per conto del Comune, di inserire nell'atto pubblico di trasferimento – fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero

necessarie o utili a definire tutti i suoi aspetti, il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'area oggetto di trasferimento, nonché a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, ad includere clausole d'uso o di rito.

- di dare mandato al responsabile dell'ufficio proponente quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare esecuzione al presente atto;

PRESO ATTO CHE nella relazione tecnico-economica di stima dei corrispettivi da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area edificata relativamente all'area P.E.E.P., sita in via Galvoni del Comune di Castignano, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Martina Butteri, in atti depositata, l'importo calcolato ed effettivo è pari ad € 785,92;

CONSIDERATO CHE all'interno del testo della Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 28/10/2019, per mero errore materiale, è stato trascritto l'importo di € 875,92, invece dell'importo corretto ed effettivamente calcolato di € 785,92;

RITENUTO OPPORTUNO rettificare nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 28/10/2019 avente ad oggetto "CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE IN ZONA P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 35 LEGGE 865/71 – SIG. MAURIZIO AGOSTINI. FOGLIO 17–P.IIa 709–SUB. 4 E 8", l'importo di € 875,92 con quello corretto di € 785,92 effettivamente calcolato nella relazione tecnico-economica di stima dei corrispettivi da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area edificata relativamente all'area P.E.E.P., sita in via Galvoni del Comune di Castignano, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Martina Butteri, in atti depositata;

RICHIAMATA la seguente normativa in materia di trasformazione del "diritto di proprietà" in "diritto di superficie":

- Legge 167/62
- Legge 865/71
- Legge 179/92
- Legge 448/98 e ss.mm.ii

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il D. Lgs nr. 267/2000, T.U.E.L.;

PROPONE

Le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- rettificare nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 28/10/2019 avente ad oggetto "CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE IN ZONA P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 35 LEGGE 865/71 – SIG. MAURIZIO AGOSTINI. FOGLIO 17–P.IIa 709–SUB. 4 E 8", l'importo trascritto di € 875,92 con quello corretto di € 785,92 effettivamente calcolato nella relazione tecnico-economica di stima dei corrispettivi da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area edificata relativamente all'area P.E.E.P., sita in via Galvoni del

Comune di Castignano, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Martina Butteri, in atti depositata;

- di dare atto che il corrispettivo di trasformazione così come determinato dal Responsabile del Settore Tecnico effettivamente ammonta ad € 785,92;

- di dare atto che tutto quanto scritto nel testo della Giunta Comunale n. 96 del 28/10/2019 resta invariato;

La suesposta proposta è conforme a quanto previsto dall'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 18/8/00 nr. 267.

Si rimette la presente proposta richiedendo altresì l'immediata esecutività della conseguente Deliberazione.

IL RESPONSABILE U.T.C.
Arch. Martina Butteri

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente statuto;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare e fare propria la proposta del responsabile dell'ufficio tecnico relativa a " CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE IN ZONA P.E.E.P. GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 35 LEGGE 865/71 SIG. MAURIZIO AGOSTINI. FOGLIO 17P.LLA 709SUB. 4 E 8.- RETTIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 96 DEL 28/10/2019." che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

Le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- rettificare nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 28/10/2019 avente ad oggetto "CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE IN ZONA P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 35 LEGGE 865/71 – SIG. MAURIZIO AGOSTINI. FOGLIO 17–P.lla 709–SUB. 4 E 8", l'importo trascritto di € 875,92

con quello corretto di € 785,92 effettivamente calcolato nella relazione tecnico-economica di stima dei corrispettivi da versare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area edificata relativamente all'area P.E.E.P., sita in via Galvoni del Comune di Castignano, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Martina Butteri, in atti depositata;

- di dare atto che il corrispettivo di trasformazione così come determinato dal Responsabile del Settore Tecnico effettivamente ammonta ad € 785,92;

- di dare atto che tutto quanto scritto nel testo della Giunta Comunale n. 96 del 28/10/2019 resta invariato;

- di dare mandato al responsabile dell'ufficio proponente quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare esecuzione al presente atto;

- di comunicare l'assunzione del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e, se di competenza, al Prefetto di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 135 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Il presente verbale viene così sottoscritto.

F.to: IL PRESIDENTE	F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
POLINI FABIO	DR.STEFANIA SORRENTINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 26-02-2020 al 12-03-20 con numero 338

La stessa viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

Li 26-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

SORRENTINO

F.to:

DR.STEFANIA

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione in data 26-02-2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000
 - La presente deliberazione sarà esecutiva dopo il 10[^] giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000
-
-