



**COMUNE DI CASTIGNANO**  
(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**UFFICIO TECNICO**

N. 260            DEL 19-09-2019

Oggetto:    ACQUISIZIONE AREA PER REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO  
              SCOLASTICO. INTEGRAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO.

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di settembre

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Castignano ha ottenuto un finanziamento (giusta ordinanza n.33 del commissario straordinario dell'11/07/2017) per € 1.430.000 per la costruzione della nuova scuola primaria poiché, a seguito del forte sisma del 2016-2017, il plesso esistente era risultato danneggiato;
- per la realizzazione del progetto è indispensabile acquisire l'area adiacente alla scuola secondaria di primo livello esistente poiché già destinata da Prg per l'istruzione artt. 29-32 N.T.A., in modo da costituire un unico polo scolastico, in una zona strategica vicino al centro abitato del capoluogo e con buona viabilità e accessibilità per ogni tipo di automezzo;
- le aree, oggetto di acquisto, sono identificate catastalmente al foglio di mappa n. 17 con le particelle 599 e 199 rispettivamente con un'estensione di 2.730 mq e di 11.385,00 mq, di proprietà della signora Pilotti Mariassunta, la quale ha un amministratore di sostegno, il sign. Luciano Barbaresi, nominato dal Tribunale di Ascoli Piceno, è necessaria l'autorizzazione all'acquisto da parte del giudice tutelare;

### VISTO CHE:

- per l'ottenimento di suddetta autorizzazione ai fini del valore del bene il comune ha predisposto una perizia valutativa dell'importo di € 29.908,75 e il geom. Ferrini incaricato di parte ha redatto la perizia per l'importo di € 48.924,60;
- il giudice tutelare ha ritenuto di invitare le parti ad accordarsi ai fini del rilascio dell'autorizzazione su un valore di € 40.000,00;
- con la deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 10/04/2019 ad oggetto: "Acquisizione area per realizzazione edificio scolastico in Contrada Galvani", si è stabilito:
  - di acquistare al prezzo di € 40.000,00 la proprietà della porzione di terreno, distinta in catasto al foglio 17, mappale nn. 119 e 599 della superficie complessiva di mq. 14.115, ove costruire la nuova scuola primaria, adiacente alla scuola secondaria di primo grado;

DATO ATTO CHE per l'adempimento di quanto sopra deliberato, l'avv. Michela Traini, in qualità di legale della beneficiaria Pilotti Mariassunta, ha trasmesso a questo ente con prot. n. 3206 del 03/06/2019, l'autorizzazione da parte del Giudice Tutelare a far sottoscrivere l'atto pubblico di compravendita dei terreni sopra specificati e a far versare il relativo assegno circolare all'amministratore di sostegno;

PRECISATO quindi che solo le spese contrattuali (imposte e diritti) relative alla compravendita di cui trattasi rimane a carico del comune;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dell'u.t.c. n. 214 del 30/07/2019 con la quale tra l'altro si demandava al responsabile dell'ufficio economico contabile di predisporre il versamento relativo alle spese contrattuali a carico del comune nell'importo di € 1.100,00 con imputazione al cap. 2604 del bilancio c.a.;

VISTA la nota dell'Agenzia delle Entrate assunta al prot. dell'ente n. 5298 del 12/09/2019 con la quale si comunicava di integrare l'importo dell'imposta di registro (registro territorio cod. tributo 9801) per € 2.600,00;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;

VISTO il Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Deliberazione del C.C. n. 11 del 29/03/2019;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

Per tutto quanto sopra

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI INTERGRARE l'importo di € 2.600,00 quale imposta di registro al cap. 2604;

DI DARE MANDATO all'ufficio economico contabile, di predisporre l'emissione del mandato di pagamento relativo alle spese contrattuali a carico del comune di € 2.600,00 imputandolo al cap. 2604 del bilancio c.a..

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Martina Butteri

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 31-01-2020 al 15-02-2020 con numero 145

Castignano, li 31-01-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line  
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino