



COMUNE di CASTIGNANO  
P R O V I N C I A   D I   A S C O L I   P I C E N O

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A CONCORRERE ALLA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36, comma 2 lett.a) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI**  
**cpv 90910000-9**

### **IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA**

Visti :

- l'art.30 del D.lgs.n.50/2016;
- l'art.36 del D.lgs.n.50/2016;
- l'art.216 comma 10 del D.lgs.n.50/2016;

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Castignano intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, mediante invito ad almeno cinque concorrenti, se presenti.

**Il servizio rientra nell'ambito della categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione " CPV 90910000-9 presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione MePA gestito dal Consip.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

**La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Si procederà ad un valutazione comparativa delle stesse ai fini dell'economicità dell'azione amministrativa.** Alla richiesta di offerta agli operatori economici ed alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del contratto, si provvederà mediante il sistema telematico del MePA.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016. Le istruzioni per la registrazione

e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO**

Ente appaltante: COMUNE DI CASTIGNANO -Via Margherita n. 25 – 63072 Castignano

P.I.: 00358540441

Tel.: 0736822128 -Sito internet: [www.comune.castignano.ap.it](http://www.comune.castignano.ap.it)

Pec: [comunecastignano.ap@pec.it](mailto:comunecastignano.ap@pec.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Rup- Dott.ssa Stefania Sorrentino- Responsabile ufficio segreteria Comune di Castignano.

## **OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto riguarda le pulizie dei seguenti uffici, strutture e locali comunali:

- a) Palazzo Residenza Municipale -Via Margherita n. 25-mq. 567 circa (esclusa Sala Consiliare)
- b) Sala Consiliare- annessa al Palazzo Municipale – mq. 95 circa
- c) Distretto sanitario (stanza pediatra + centro prelievi)-Via B.go Garibaldi – mq. 100circa
- d) Teatro Comunale – Via B.go Garibaldi-mq. 300 circa
- e) Locali ex sede Comunale – Via B.go Garibaldi – mq. 135 circa

per un totale di circa mq. 1.200.

Modalità di svolgimento del servizio e altro saranno dettagliati nel capitolato tecnico.

## **IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA**

L'importo annuo a base d'asta ammonta ad € 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) IVA esclusa. Il servizio avrà la durata di 2 anni. La base d'asta sarà pertanto pari a complessive € 35.000,00 IVA esclusa.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs.n.50/2016 in possesso dei requisiti prescritti, quali:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le

imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**Possono presentare domanda di partecipazione esclusivamente gli operatori con regolare iscrizione nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) presente nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) abilitati alla categoria "categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione " CPV 90910000-9: « che abbiano i requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.**

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del decreto legislativo n.165/2001 o di cui all'articolo 35 decreto legge 24 giugno 2014 n.90 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n.114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78 convertito in legge 30 luglio 2010 n.122).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). Alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art.45, comma 2, lett.f) del codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali art.83 D.Lgs 50/2016

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per il tipo di attività oggetto dell'appalto, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D. Lgs 163/2006 e s.m.i (se chi esercita l'impresa è

cittadino di altro stato membro non residente in Italia) o all'Albo Nazionale delle Cooperative (in caso di cooperativa) o all'Albo Regionale (in caso di cooperativa sociale) . N.B.: I concorrenti appartenenti a stati membri che non figurano nel citato allegato attestano, sotto la propria responsabilità che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui sono residenti

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato con il criterio del prezzo più basso.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura dovranno manifestare il proprio interesse inviando la domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente e redatta utilizzando l'apposito schema Allegato "A", al presente avviso.

Le domande di partecipazione alla selezione, a pena di esclusione, devono pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo [comunecastignano.ap@pec.it](mailto:comunecastignano.ap@pec.it) da un indirizzo P.E.C. del concorrente, **entro le ore 12,00 del 20 giugno 2018**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

## PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Castignano
- sulla sezione trasparenza della Stazione appaltante Comune di Castignano in data 05/06/2018 ( art. 29 comma 1 penultimo periodo D. Lgs. n. 50/2016)

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle

disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento Dott.ssa Stefania Sorrentino

Castignano, li 05/06/2018

Il Responsabile ufficio segreteria  
F.to Dott.ssa Stefania Sorrentino