



**COMUNE DI CASTIGNANO**  
(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**UFFICIO TECNICO**

N. 175            DEL 10-06-2021

Oggetto: CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD BUONI CASA). PREVISTI DAL PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE, TRIENNIO 2014/2016, APPROVATO DALLA REGIONE CON D.A.C.R. N. 45 DEL 27/12/2016. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO.

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di giugno

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 45 del 27 dicembre 2016, la Regione Marche ha stabilito le linee di intervento destinate alla concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione "c.d. buoni casa";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 14/03/2019 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione "c.d. buoni casa" linea di intervento B.3 della DACR n. 45 del 27 dicembre 2016;

DATO ATTO che alla scadenza del bando, fissata il giorno 31 maggio 2019 è pervenuta esclusivamente n. 1 domanda oggetto di istruttoria del competente servizio, assunta al prot. dell'Ente n. 2703 del 13/05/2019;

CONSIDERATO CHE il titolare della domanda assunta al prot. 2703 del 13/05/2019 è in possesso dei requisiti soggettivi:

- essere cittadino italiano;
- residenza, o svolgimento di attività lavorativa, nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni;
- non titolarità di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione ovunque ubicata adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalla autorità competente, ovvero unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;
- avere un reddito del nucleo familiare – calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE – non superiore ad € 39.701,19;
- non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dalla Stato o da Enti Pubblici;

### PRESO ATTO CHE

- con prot. 3978 del 03/07/2019, è stata trasmessa alla Regione Marche la graduatoria comunale di carattere generale del comune di Castignano, con unica domanda pervenuta al prot. dell'Ente n. 2703 del 13/05/2019;
- la Regione Marche con nota assunta al prot. 4595 in data 01/08/2019, ha trasmesso l'approvazione delle graduatorie regionali dei buoni casa contestualmente alla comunicazione di impegno di spesa a favore dei comuni le cui domande risultano classificate in posizione utile;
- nella suddetta graduatoria per il comune di Castignano risulta assegnatario per € 25.000,00 il soggetto n. 7 in ordine di graduatoria generale CF: LFNNTN 58A16C3210, con punteggio pari a 24;

### DATO ATTO CHE

- con determinazione n. 227 del 14/08/2019 è stata approvata la graduatoria generale valida per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) formulata della Regione Marche con DDPF n. 36 del 30 luglio 2019;
- con protocollo dell'Ente n. 5412 del 28/08/2020 ai sensi dell'art. 18 co.1, lett. c, della LR 36/2022 e ss.mm. ii. è stata presentata la dichiarazione di titolarità degli immobili di proprietà a firma dell'assegnatario CF: LFNNTN 58A16C3210;
- in data 02/09/2020 è stata notificata l'assegnazione provvisoria del buono casa all'assegnatario CF: LFNNTN 58A16C3210 in cui si precisava che: *"a pena di decadenza, i beneficiari stipulano l'atto notarile di compravendita entro 10 mesi dalla notifica dell'assegnazione provvisoria del buono casa, e lo comunicano al Comune."*;

CONSIDERATO CHE per i successivi adempimenti, ai sensi della DACR 45/2016, i comuni devono provvedere a disporre l'assegnazione definitiva a seguito della comunicazione da parte del beneficiario della data di stipula dell'atto notarile di compravendita.

PRESO ATTO CHE con prot. n. 5515 del 03/09/2020 l'assegnatario CF: LFNNTN 58A16C321O ha comunicato:

- l'esito negativo della trattativa avviata per l'immobile individuato al momento della domanda;
- il nuovo immobile oggetto di trattativa, sito in via Umberto Tupini n. 21, Castignano (AP), catastalmente identificato al foglio n. 34 con la particella 307 sub 2, piano 1, categoria A/2 classe 5, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 79,00 avente le seguenti caratteristiche:
  - a) Destinazione ad uso abitativo e sua conformità agli strumenti urbanistici;
  - b) Conformità ai limiti dimensionali - artt. 16 e 43 della legge 457/78: superficie utile inferiore a mq. 95, oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;
  - c) Accatastato nella categoria A/4;
  - d) Prezzo di compravendita non superiore al valore massimo di € 1.350,00 al mq pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) (Nota: Con riferimento ai parametri riportati nella tabella OMI è stata adottata una definizione univoca di "superficie lorda" che è la seguente: è la superficie dell'alloggio misurata al lordo delle murature perimetrali esterne, delle tramezzature interne e fino alla mezzeria delle murature di divisione con le parti di uso comune (vano scala, vano ascensore, androne, etc..) e/o con altra proprietà" (questa definizione è riportata a pagina 24 del Manuale della Banca Dati quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Istruzioni Tecniche per la Formazione della Banca Dati Quotazione OMI).

VISTO il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed edilizia n. 30 del 25/05/2021, assunto al prot. n. 3623 del 26/05/2021, con cui la Regione Marche ha disposto la liquidazione del contributo di € 25.000,00 al Comune di Castignano per l'erogazione del cd. Buono Casa all'assegnatario CF: LFNNTN 58A16C321O;

DATO ATTO CHE con prot. n. 3929 del 09/06/2021, è stato trasmesso l'atto di acquisto dell'immobile stipulato in data 3 giugno 2021, presso lo studio del Notaio Donatella Calvelli sito in viale Indipendenza n. 42, 63100 (AP) e registrato in Ascoli Piceno il 08/06/2021 Serie 1T N.2870;

CONSTATATO dall'atto di acquisto dell'immobile, che tra le parti non sussistono i rapporti previsti dall'art. 26 del DPR 26/04/1986 n. 131;

RITENUTO DI liquidare la spesa di € 25.000,00 al capitolo 1271 del Bilancio di Previsione 2021/2023;

EVIDENZIATO che a pena decadenza, i beneficiari del buono casa devono trasferire la residenza anagrafica nell'appartamento oggetto di contributo entro e non oltre 120 giorni dalla data di stipula dell'atto notarile di compravendita, salvo proroghe;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs 18/04/2016 nr. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Bilancio di previsione 2021/2023;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

Per tutto quanto sopra;

DETERMINA

1. DI DICHIARARE le premesse narrative che qui si intendono integralmente riportate, quali motivazioni del presente provvedimento;
2. DI ASSEGNARE definitivamente il Buono Casa, al Sign. CF: LFNNTN 58A16C321O;
3. DI LIQUIDARE all'assegnatario CF: LFNNTN 58A16C321O, il contributo di € 25.000 per l'acquisto della "prima casa" sita in via Umberto Tupini n. 21, Castignano (AP), catastalmente identificata al foglio n. 34 con la particella 307 sub 2, piano 1, categoria A/2 classe 5) – consistenza vani 4,5 - superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 79,00;
4. DI IMPUTARE la spesa di € 25.000,00 al capitolo 1271 del Bilancio di Previsione 2021/2023;
5. DI DARE ATTO CHE la liquidazione del contributo, all'assegnatario CF: LFNNTN 58A16C321O, come sopra meglio identificata avverrà mediante versamento diretto sul Conto corrente intestato a suo nome ed avente il seguente IBAN: IT67W0760113500000088467378 presso Banco Posta, come indicato nell'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/2000 e smi;
6. DI DARE ATTO CHE la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non comporta oneri di spesa.

Si dà atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa a carico del bilancio comunale, non è sottoposta alla prescritta attestazione del responsabile del servizio finanziario e, pertanto, risulta immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Arch. Martina Butteri

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30-06-2021 al 15-07-2021 con numero 555

Castignano, li 30-06-2021

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line  
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino