



**COMUNE DI CASTIGNANO**  
(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**UFFICIO TECNICO**

N. 310            DEL 13-11-2019

Oggetto:    ATTESTAZIONE CONGRUITA' PREZZO PRESSO AGENZIA DEL  
              DEMANIO\_IMMOBILE RIPABERARDA \_ CIG: Z4E2A9F2C7

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di novembre

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- con delibera n. 83 del 30/12/2016 si prevedeva la realizzazione di due bagni pubblici al servizio del centro storico di Ripaberarda, individuando per la loro realizzazione, un manufatto esistente all'interno del perimetro dello stesso centro storico, di proprietà privata nell'importo di € 8.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 05/10/2017 avente ad oggetto "acquisizione di manufatto privato sito nel centro storico di Ripaberarda per realizzazione servizi igienici" è stato approvato e avviato un procedimento di cessione bonaria;

DATO ATTO che l'immobile in questione risulta individuato al catasto al foglio di mappa n.34, particella n.316, della superficie complessiva di mq. 15,00;

VISTO l'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 (legge di stabilità 2013), che introduce il comma 1-ter all'art.12 del D.L. 98/2011, disponendo per gli enti territoriali, a far data dal 1 gennaio 2014, la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, dopo aver ottenuto dall'Agenzia del Demanio l'attestazione della congruità del prezzo pattuito, previo rimborso delle spese.

EVIDENZIATO CHE l'acquisto di tale manufatto, da parte del Comune, permetterebbe all'Amministrazione di realizzare i servizi igienici con dimensioni regolamentari, idonei anche per portatori di handicap;

TENUTO CONTO che il Comune di Castignano, nell'ambito della gestione del proprio patrimonio immobiliare nonché nelle acquisizioni di immobili per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, ha necessità di acquisire il parere di congruità inerente i prezzi pattuiti secondo quanto disposto dalla vigente normativa.

### VISTA

- la circolare dell'Agenzia n. 29348 del 9 dicembre 2013, contenente gli indirizzi agli enti territoriali per la presentazione di formale istanza all'Agenzia del Demanio per ottenere la congruità sul prezzo di acquisto;
- la circolare dell'Agenzia n. 8030 del 10 maggio 2019 in cui si prevede il rimborso delle spese determinato in € 350,00 per ogni congruità rilasciata, salvo particolare complessità della fattispecie trattata.

RITENUTO, alla luce di tali premesse, che per poter definire il procedimento d'acquisto è necessario acquisire il prescritto parere di congruità e, pertanto, è doveroso impegnare la cifra determinata convenzionalmente in € 350,00.

Ritenuto opportuno provvedere in merito,

DATO ATTO che la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assolve parere di regolarità tecnica attestante la regolarità, la correttezza e la conformità dell'azione

amministrativa richiesto dall'art. 47 – bis , comma 3 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;  
VISTO il Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Deliberazione del C.C. n. 11 del 29/03/2019;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETE

RMIN

A

Per tutto quanto sopra

1. DI APPROVARE le premesse narrative che qui si intendono integralmente riportate, quali motivazioni del presente provvedimento;
2. DI AFFIDARE il servizio per il parere di congruità del prezzo all'Agenzia del Demanio avente sede in Via Barberini, 38 – 00187 Roma, P.IVA 06340981007, per un totale di € 350,00;
3. DI IMPEGNARE, la somma necessaria di € 350,00 all'Agenzia emittente, imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo, al Bilancio c.a., capitolo 356.
4. DI DARE ATTO che a tale impegno è stato assegnato il seguente CIG: Z4E2A9F2C7;
5. DI COMUNICARE il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per seguito di competenza;

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Martina Butteri

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
342	16.12.2019	€ 350,00	356		2019

Data 16.12.2019

Il Responsabile del servizio finanziario

Silvia Roberta Vallorani

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30-01-2020 al 14-02-2020 con numero 117

Castignano, li 30-01-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line  
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino