



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO SEGRETERIA

N. 131 DEL 27-11-2019

Oggetto: LEGGE 431/98 ART. 11 - DGR N. 1228/2009 E S.M.I.-
FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN
LOCAZIONE ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di novembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i, recante la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che all'art. 11 prevede un fondo nazionale da utilizzare per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi, individuati con le modalità di cui al 4 comma, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili di proprietà sia pubblica che privata;

VISTO il D.M. LL.PP. 7.06.1999 contenente le norme attuative dell'art. 11 della legge n. 431/98;

VISTA la deliberazione della Giunta Regione Marche n. 1288 del 03/08/2009 6 con cui sono state approvate le nuove disposizioni in merito al funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;

ESAMINATO, in particolare, il paragrafo 6 della succitata DGR n. 1288/2016, che stabilisce i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi, calcolati sulla base dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE, come definito dal D.Lgs n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, e tali da ridurre l'incidenza:

fascia A - al 30%, per un massimo corrispondente ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2019 (€ 2.976,93);

fascia B - al 40%, per un massimo corrispondente ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2019 (€ 1.488,46);

PRESO ATTO che, sempre secondo quanto stabilito dal succitato paragrafo 6, per i nuclei familiari monopersonali con un solo reddito (da pensione o da lavoro dipendente) è previsto un abbattimento del 20% del valore ISEE;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. 919106 del 24/07/2019, ad oggetto: “L. 431/98 – art. 11 – DGR n. 1288/2009 – Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione – Annualità 2019”;

EVIDENZIATO che con deliberazione C.C. n. 5 del 04/03/2013, esecutiva, il Comune di Castignano ha disposto di convenzionarsi con l'Unione dei Comuni “Vallata del Tronto” per la gestione in forma associata della funzione “Servizi sociali”;

VISTI, pertanto, a tal proposito, il bando ed il fac-simile di domanda per la concessione dei contributi per l'affitto delle abitazioni accesso alloggi in locazione anno 2019, predisposti dal Responsabile Servizi Sociali dell'Unione dei Comuni e pubblicati sul sito web dell'Unione dei Comuni, oltre che sul sito web istituzionale del Comune di Castignano in data 04/09/2019;

DATO ATTO che, nel suindicato bando:

- si stabiliva quale canone locativo massimo, al netto degli accessori, la somma di € 550,00;
- si fissava il termine di scadenza per la presentazione delle domande nei Comuni facenti parte dell'Unione, tra cui Castignano, **improrogabilmente al 15 novembre 2019**;
- si fissava, nel contempo, quale criterio di formazione della graduatoria degli aventi

diritto, l'ordine crescente del valore ISEE;

CONSIDERATO che gli importi spettanti ai Comuni facenti parte dell'Unione vengono erogati dalla Regione Marche ai singoli Comuni e che il software a disposizione per l'istruttoria presenta credenziali di accesso attribuite ai singoli responsabili degli enti aderenti e, che, pertanto, pur provvedendo alla formulazione di un unico bando da valere in modo uniforme su tutto il territorio dell'Unione, nell'ottica di erogazione di servizi unitari ed omogenei, ogni Comune debba procedere in forma singola ai relativi adempimenti;

PRESO ATTO, alla luce di quanto sopra disposto, che entro il termine di scadenza del 15/11/2019 sono pervenute a questo Comune n. 3 domande;

DATO ATTO che si è proceduto ad una istruttoria delle stesse, ai sensi del paragrafo 6 della più volte citata DGR n. 1019/2016 e s.m.i. e di quanto contenuto nel bando stesso, utilizzando, quale criterio per la formazione della graduatoria dei soggetti beneficiari il seguente:

- ordine crescente del valore ISEE;

RITENUTO, a seguito delle risultanze dell'istruttoria condotta sulle domande, accogliere tutte le istanze presentate al protocollo generale dell'ente entro il termine di scadenza fissato dal bando, in quanto in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per il riconoscimento del contributo, e precisamente:

- Prot. 5558 del 23/09/2019
- Prot. 5640 del 26/09/2019
- Prot. 5729 del 01/10/2019

DATO ATTO che il contributo concedibile, indipendentemente dal collocamento in graduatoria, non può essere superiore all'ammontare delle mensilità di canone relativamente alle quali si sia potuta accertare la regolarità del pagamento e comunque, in ogni caso all'ammontare del canone annuo di locazione;

RITENUTO, altresì, procedere, sulla base dei criteri già sopra evidenziati, all'approvazione della graduatoria degli aventi diritto, per la successiva richiesta di contributo alla Regione Marche, con le seguenti risultanze:

GRADUATORIA

N.	RICHIEDENTE	VALORE ISEE	FASCIA	INCID. CANONE	CONTR. CONCEDIBILE
1	Prot. 5729/2019	€. 419,51	A	858,14%	€. 2.977,00
2	Prot. 5558/2019	€. 1.081,14	A	277,48%	€. 2.675,66
3	Prot. 5640/2019	€. 6.296,26	B	41,92%	€. 121,50
				TOTALE	€. 5.774,16

PER tutto quanto sopra premesso;

ATTESA la propria competenza in merito, ai sensi art. 107 TUEL;

DATO ATTO che la scrivente P.O., anche in qualità di responsabile del procedimento, dichiara sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o

incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.e.i e del vigente Piano di prevenzione della corruzione;

D E T E R M I N A

- che le premesse costituiscano parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di ammettere alla richiesta di beneficio di cui alla Legge n. 431/98 n. 3 domande e, precisamente:

- Prot. 5558 del 23/09/2019
- Prot. 5640 del 26/09/2019
- Prot. 5729 del 01/10/2019

per le motivazioni già in premessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate ad ogni effetto di legge;

-di approvare, pertanto, la graduatoria di cui in premessa, con relativi conteggi, dei richiedenti aventi diritto alle provvidenze previste dall'art.11 della Legge 431/98 per l'anno 2019;

-di dare atto che i nominativi non vengono riportati in ossequio alla Legge sulla privacy, ma che tutta la documentazione ad essi relativa è agli atti di questo Comune;

-di dare, inoltre, atto, che si procederà, entro il termine di scadenza del 30/11/2019 ad inoltrare richiesta di contributo alla Regione Marche, secondo le modalità di cui alla più volte citata DGR n. 1288/2009, sulla base del fabbisogno accertato di **€. 5.774,16**, indicando nella stessa, quale criterio utilizzato per la formazione della graduatoria dei soggetti beneficiari il seguente:

- ✓ Ordine crescente del valore ISEE;

-di dare atto che il preciso impegno contabile verrà formalizzato successivamente alla comunicazione del contributo concesso da parte della Regione Marche;

-di stabilire, pertanto, che i contributi saranno assegnati ed erogati ai richiedenti aventi diritto, previo ulteriore riesame della sussistenza dei requisiti oggettivi ed oggettivi, successivamente all'incameramento del contributo regionale in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale e, pertanto, al fabbisogno complessivo scaturito dall'ammontare delle richieste di contributo pervenute, con conseguente riduzione del contributo massimo spettante a ciascun avente diritto;

-di comunicare il presente atto ai soggetti richiedenti aventi diritto e non;

-di riservarsi di effettuare opportuni controlli, ai sensi del vigente regolamento in materia di controlli su dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà;

-di dare, infine, atto che i dati rilevati dalla documentazione prodotta dai richiedenti sono utilizzati e forniti agli uffici competenti esclusivamente per lo scopo posto ai fini dell'istanza inoltrata.

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
F.to: Dr. Stefania Sorrentino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-01-2020 al 11-02-2020 con numero 39

Castignano, li 27-01-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino