



COMUNE di CASTIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

pec: comunecastignano.ap@pec.it

OGGETTO: Stima per una permuta di un relitto stradale in località Ripaberarda contro proprietà SILVESTRI GENTILINA

Visto che la Signora Silvestri Maria, in qualità di amministratore di sostegno della signora Silvestri Gentilina, ha presentato istanza relativa alla richiesta di permuta di un tratto di strada vicinale denominata Morecchione con un frustolo di terreno di loro proprietà e pertanto risulta necessario effettuare una perizia di stima per il trasferimento delle proprietà identificate come relitto stradale al foglio 35 particella 662 di 240,00 mq e foglio 35 particella 653 di 410,00 mq dal Comune di Castignano a favore di Silvestri Gentilina, a fronte della permuta da Silvestri Gentilina al comune di Castignano delle proprietà delle porzioni di terreno così identificate:

- foglio 35 particella 655 di 250,00 mq;
- foglio 35 particella 657 di 340,00 mq;
- foglio 35 particella 659 di 35,00 mq.

Aree di proprietà comunale

F. 35 p.653

Ubicazione dell'area

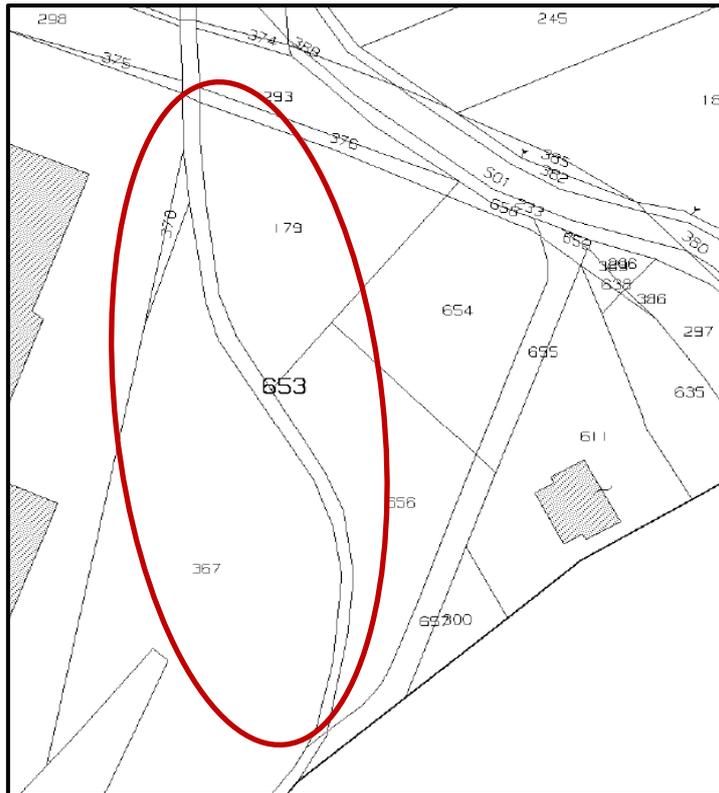
Il terreno oggetto di stima di proprietà comunale è ubicata nella Frazione di Ripaberarda e identificato al Catasto dei Terreni di Castignano come segue:

Dati della richiesta		Comune di CASTIGNANO (Codice: C321)							
Catasto Terreni		Provincia di ASCOLI PICENO							
		Foglio: 35 Particella: 653							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	35	653		-	RELIT STRAD	04 10		Dominicale	Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2019 protocollo n. AP0050177 in atti dal 20/06/2019 ATTRIBUZIONE INSTAZIONE AL RELITTO STRADALE TIPO DI FRAZ. N.49034/19-LETTERA N.49158/19-N.49163/19 (n. 1205.1/2019)									
Notifica		Partita							
Annotazioni di immobile: f.m. atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.f. 701/94									
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI CASTIGNANO con sede in CASTIGNANO			00358540441*			(1) Proprieta' per 1/1		

L'area contraddistinta al foglio 35 particella 653 ha un'estensione di 410,00 mq e la classificazione di Qualità/Classe presente è relitto stradale.

Inquadramento territoriale

Individuazione area su mappa catastale e con google maps.



Mappa catastale



Google maps

Stima area

Vista la posizione dell'area la determinazione del più probabile valore di mercato è pari a 1 mq = 3,00 €, per un totale del valore complessivo dell'area pari a **1.230,00 €**. (410,00 mq x 3,00 €).

F. 35 p.662

Ubicazione dell'area

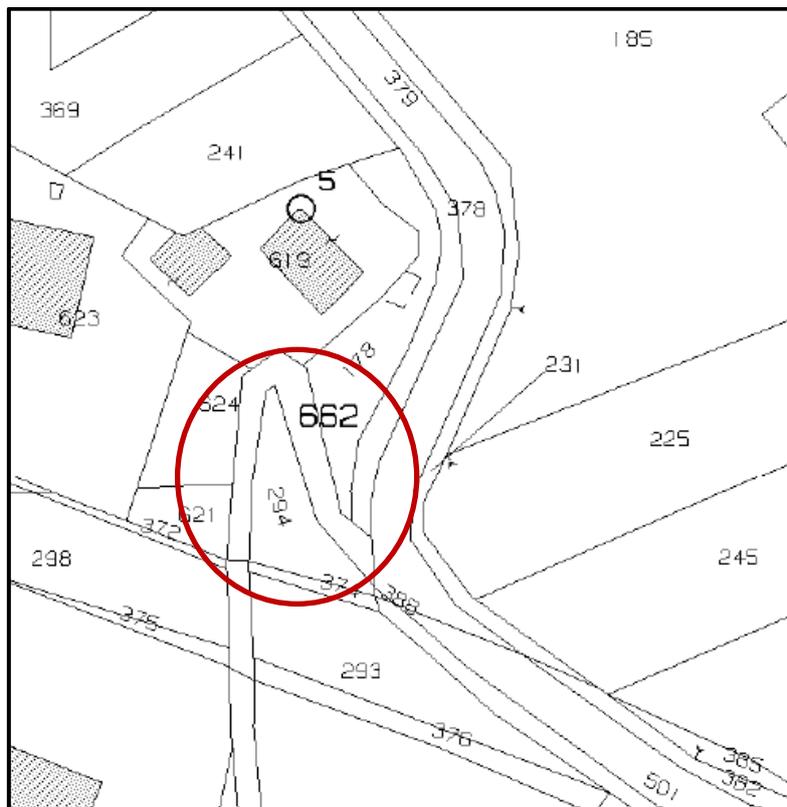
Il terreno oggetto di stima di proprietà comunale è ubicata nella Frazione di Ripaberarda e identificato al Catasto dei Terreni di Castignano come segue:

Dati della richiesta		Comune di CASTIGNANO (Codice: C321)								
Catasto Terreni		Provincia di ASCOLI PICENO								
		Foglio: 35 Particella: 662								
Relitto di strada pubblica										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	35	662		-	RELIT STRAD	ha are ca 02 40		Dominicale	Agrario	Variazione del 03/07/2019 protocollo n. AP0053215 in atti dal 03/07/2019 presentato il 02/07/2019 (n. 53215.1/2019)
Notifica						Partita	RS			

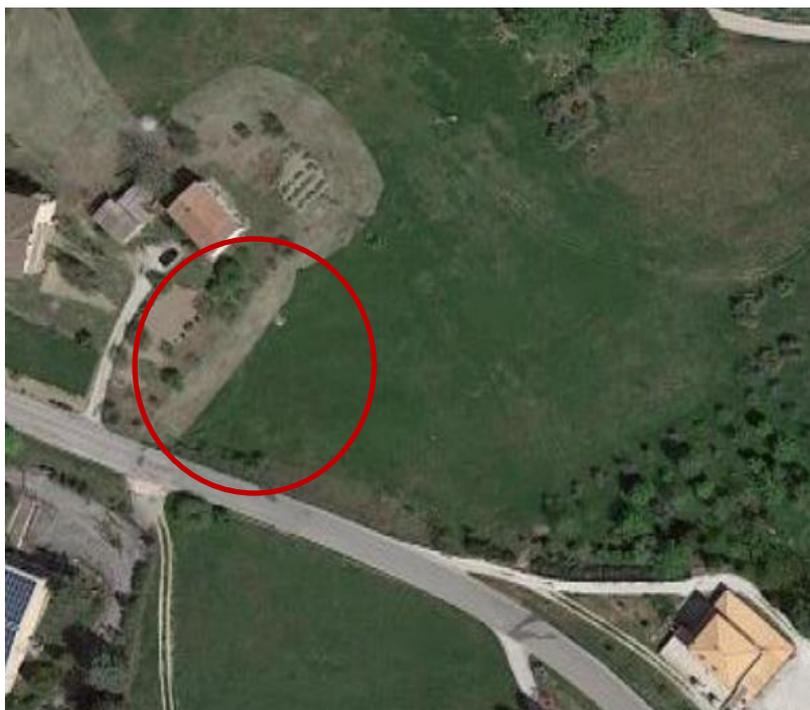
L'area contraddistinta al foglio 35 particella 662 ha un'estensione di 240,00 mq e la classificazione di Qualità/Classe presente è relitto stradale.

Inquadramento territoriale

Individuazione area su mappa catastale e con google maps.



Mappa catastale



Google maps

Stima area

Vista la posizione dell'area la determinazione del più probabile valore di mercato è pari a 1 mq = 3,00 €, per un totale del valore complessivo dell'area pari a **720,00 €**.
(240,00 mq x 3,00 €).

Are di proprietà della signora Silvestri Gentilina

F. 35 p.655

Ubicazione dell'area

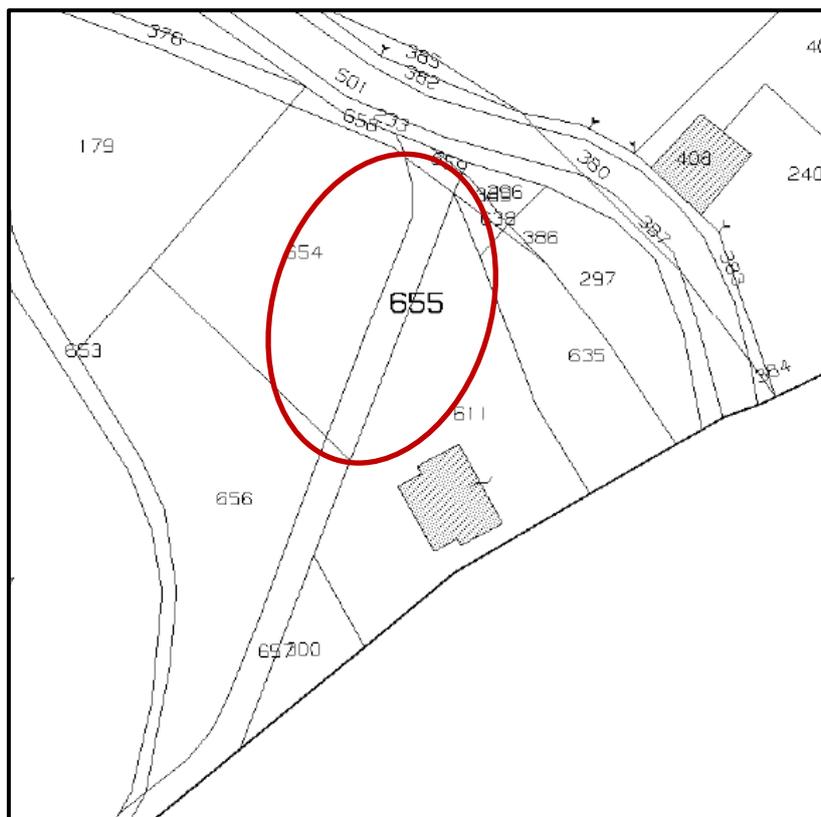
Il terreno oggetto di stima di proprietà della signora Silvestri Gentilina è ubicata nella Frazione di Ripaberarda e identificato al Catasto dei Terreni di Castignano come segue:

Dati della richiesta		Comune di CASTIGNANO (Codice: C321) Provincia di ASCOLI PICENO									
Catasto Terreni		Foglio: 35 Particella: 655									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	35	655		-	SEMINATIVO 1	ha	are ca		Dominicale Euro 1,23	Agrario Euro 1,48	
Notifica		Partita									
Annotazioni		di immobile: f.m. atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.f. 701/94									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SILVESTRI Gentilina nata a CASTIGNANO il 27/05/1924							SLVGLT24E67C321M*		(1) Proprieta' per 1000/1000	

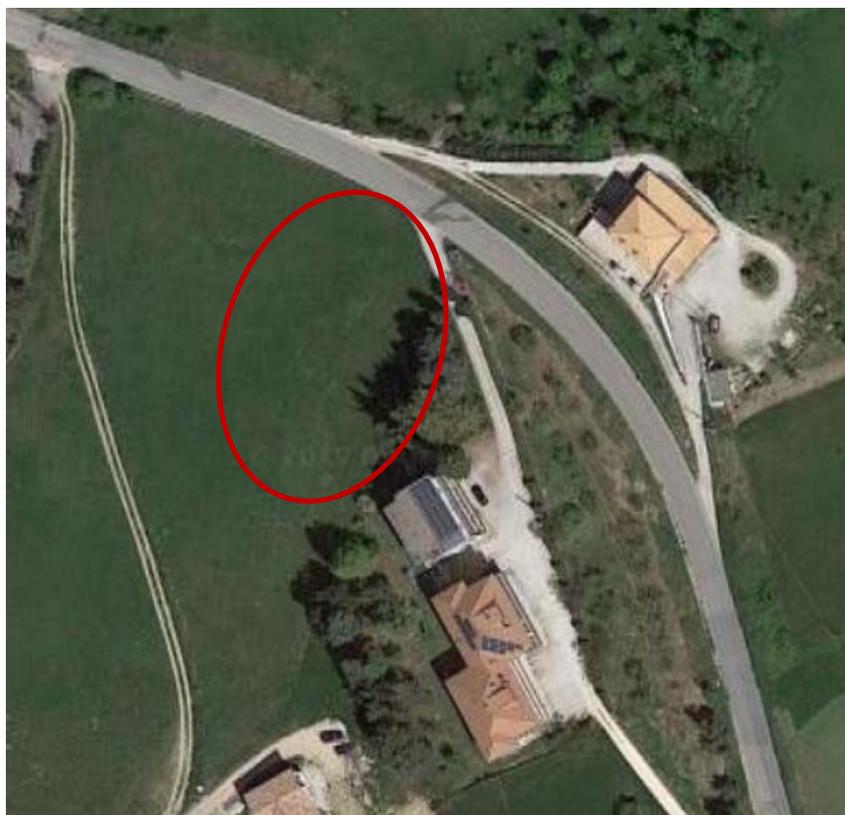
L'area contraddistinta al foglio 35 particella 655 ha un'estensione di 250,00 mq ed il tipo di coltivazione presente è a carattere seminativo.

Inquadramento territoriale

Individuazione area su mappa catastale e con google maps.



Mappa catastale



Google maps

Stima area

Vista la posizione dell'area la determinazione del più probabile valore di mercato è pari a 1 mq = 3,00 €, per un totale del valore complessivo dell'area pari a **750,00 €**.
(250 mq x 3,00 €).

F. 35 p.657

Ubicazione dell'area

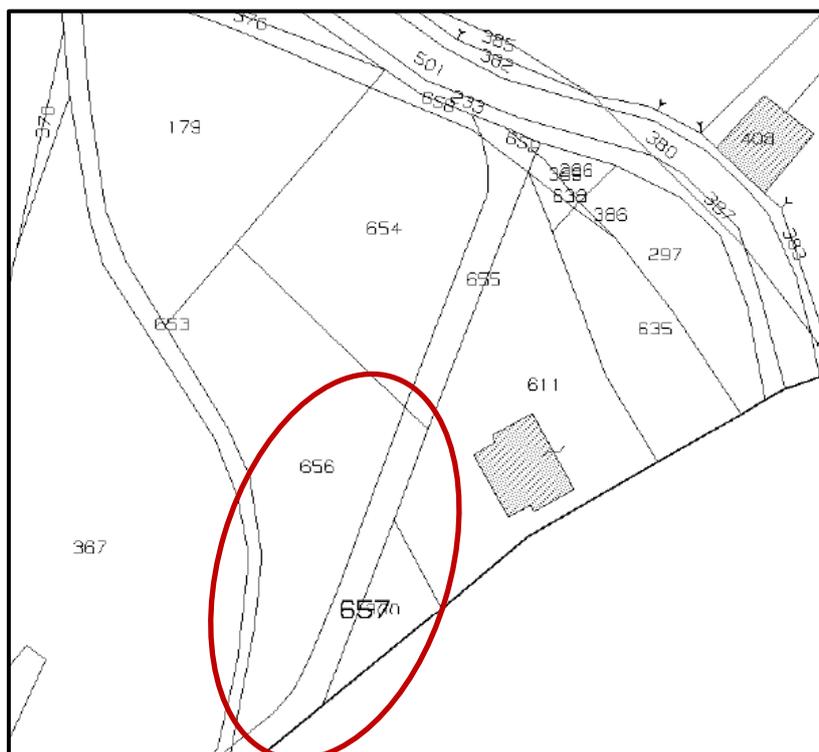
Il terreno oggetto di stima di proprietà della signora Silvestri Gentilina è ubicata nella Frazione di Ripaberarda e identificato al Catasto dei Terreni di Castignano come segue:

Dati della richiesta		Comune di CASTIGNANO (Codice: C321)									
		Provincia di ASCOLI PICENO									
Catasto Terreni		Foglio: 35 Particella: 657									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito			
1	35	657	-	SEMINATIVO 3	03 40			Dominicale Euro 1,05	Agrario Euro 1,67		
VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2019 protocollo n. AP0050185 in atti dal 20/06/2019 F. M. INSERIMENTO ANNOTAZIONE TIPO DI FRAZ. IONAMENTO N.49034/19-LETTERA D'INCARICO N.49163/19 (n. 1209.1/2019)											
Notifica											
Annotazioni di immobile: f.m. atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.f. 701/94											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	SILVESTRI Gentilina nata a CASTIGNANO il 27/05/1924						SLVGTL24E67C321M*		(1) Proprieta' per 1000/1000		

L'area contraddistinta al foglio 35 particella 657 ha un'estensione di 340,00 mq ed il tipo di coltivazione presente è a carattere seminativo.

Inquadratura territoriale

Individuazione area su mappa catastale e con google maps.



Mappa catastale



Google maps

Stima area

Vista la posizione dell'area la determinazione del più probabile valore di mercato è pari a 1 mq = 3,00 €, per un totale del valore complessivo dell'area pari a **1.020,00 €**. (340,00 mq x 3,00 €).

F. 35 p.659

Ubicazione dell'area

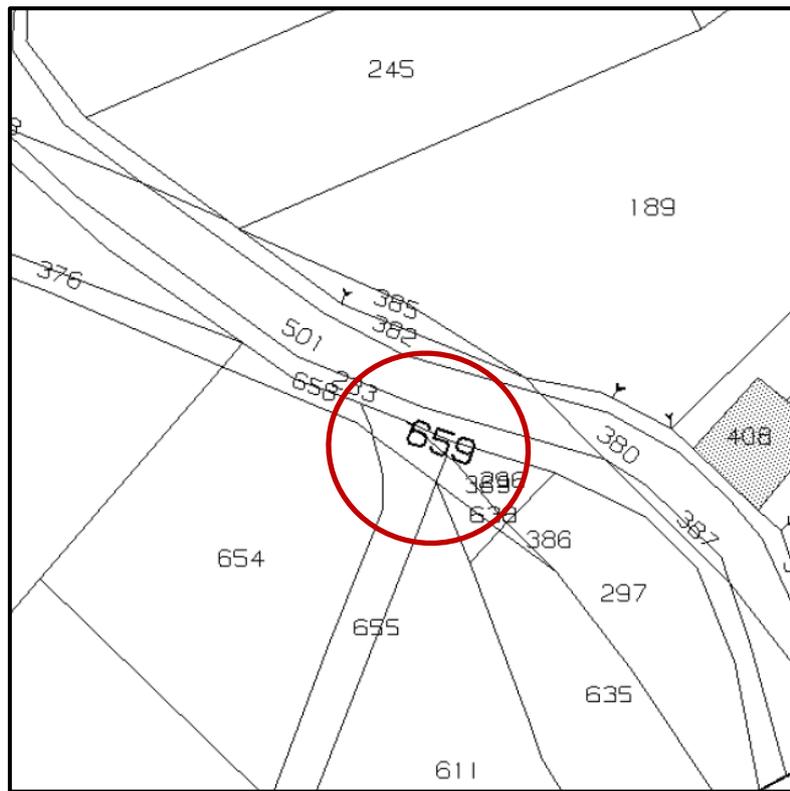
Il terreno oggetto di stima di proprietà della signora Silvestri Gentilina è ubicata nella Frazione di Ripaberarda e identificato al Catasto dei Terreni di Castignano come segue:

Dati della richiesta		Comune di CASTIGNANO (Codice: C321)									
Catasto Terreni		Provincia di ASCOLI PICENO									
		Foglio: 35 Particella: 659									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	35	659		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 00 35		Dominicale Euro 0,17	Agrario Euro 0,21		VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2019 protocollo n. AP0050187 in atti dal 20/06/2019 F. M. INSERIMENTO ANNOTAZIONE TIPO DI FRAZ. IONAMENTO N.49034/19-LETTERA D'INCARICO N.49163/19 (n. 1211.1/2019)
Notifica		Partita									
Annotazioni		di immobile: f.m. atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del d.m.f. 701/94									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	SILVESTRI Gentilina nata a CASTIGNANO il 27/05/1924					SLVGTL24E67C321M*		(1) Proprieta' per 1000/1000			

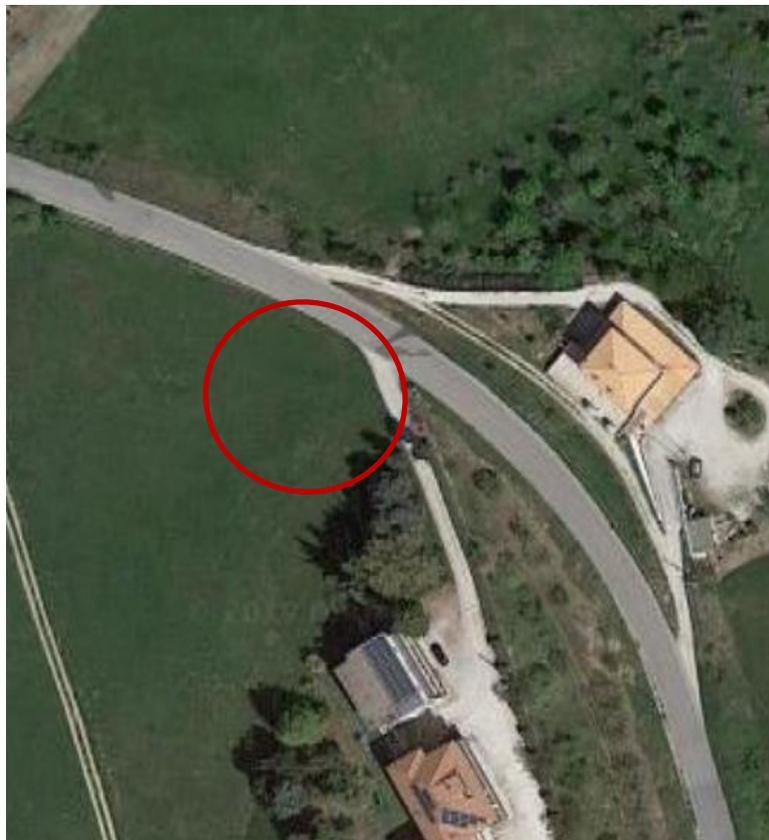
L'area contraddistinta al foglio 35 particella 659 ha un'estensione di 35,00 mq ed il tipo di coltivazione presente è a carattere seminativo.

Inquadramento territoriale

Individuazione area su mappa catastale e con google maps.



Mappa catastale



Google maps

Stima area

Vista la posizione dell'area la determinazione del più probabile valore di mercato è pari a 1 mq = 3,00 €, per un totale del valore complessivo dell'area pari a **105,00 €**.
(35,00 mq x 3,00 €).

Conclusioni

Visto che le aree di proprietà della signora Silvestri Gentilina contraddistinte catastalmente al:

- foglio 35 particella 653 di 410,00 mq;
- foglio 35 particella 655 di 250,00 mq;
- foglio 35 particella 657 di 340,00 mq;
- foglio 35 particella 659 di 35,00 mq;

hanno un valore complessivo di 1.875,00 €, e le aree di proprietà comunale contraddistinte catastalmente al:

- foglio 35 particella 662 di 240,00 mq;
- foglio 35 particella 653 di 410,00 mq;

hanno un valore complessivo di 1.0950,00 € **la permuta si può concludere senza un conguaglio**, anche se è maggiore la superficie di terreno che il Comune cede alla signora Silvestri Gentilina, poiché si concretizza con lo scambio di beni a parità dell'equipollenza della funzione svolta dagli stessi.

Castignano, 04 Luglio 2019

IL RESPONSABILE U.T.C.
Arch. Martina Butteri