



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

N. 107 DEL 20-04-2021

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308. APPROVAZIONE STATO FINALE.

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di aprile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 25/02/2020 avente ad oggetto: *“RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308 - ATTO DI INDIRIZZO”*, esecutiva, con la quale si disponeva:
 - *di dare atto che il tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, distinto in Catasto al Foglio 34 – P.lla 308, versa in condizioni di precarietà per via delle numerose Infiltrazioni d'acqua e che pertanto si rende necessario intervenire per la impermeabilizzazione ed il rifacimento della copertura in tegole di laterizio, previo smantellamento e rifacimento delle strutture portanti del tetto in legno;*
 - *di esprimere per quanto esposto in premessa e quale atto di indirizzo politico amministrativo, la volontà di procedere al rifacimento del tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, per i motivi citati in premessa;*
 - *di dare specifico indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico comunale, affinché provveda all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione dei lavori e/o delle forniture necessari e per il raggiungimento degli obiettivi di che trattasi ed il superamento delle criticità espresse;*
 - *di imputare le somme per tutto quanto necessario alla realizzazione dei lavori di cui trattasi al CAP 2912 del Bilancio per l'anno 2019/2021;*
- con determinazione del responsabile dell'u.t.c. n. 91 del 14/04/2020, è stato affidato e conferito, attraverso il portale telematico Me.P.A. – Richiesta di offerta n. 2547363, all' Ing. Romeo Mariani, C.F. MRN RMO 70E15 A462I, avente sede Via XX Settembre, 23 – 63100 Ascoli Piceno (AP), P.IVA 01623310446, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1156, l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione dei lavori, csp, cse, contabilità, certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà comunale e della sig. ra Rosina Maurizi sito nel Comune di Castignano alla via Umberto Tupini n. 19, distinto in catasto al foglio 34 p.la. 308, per l'importo al netto del ribasso offerto del 5,00%, come da identificativo univoco dell'offerta n. 6240206, pari ad € 9.573,17 oltre Iva e cassa previdenziale al 4% per un totale onnicomprensivo di € 12.146,42 comprensivo di oneri previdenziali e fiscali;
- con deliberazione di giunta comunale n. 63 del 08/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto: *“Ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà comunale e della sign.ra Rosina Maurizi sito nel comune di Castignano alla via Umberto Tupini n. 19 distinto al catasto al foglio 34 p.la 308.”* redatto dall'Ing. Romeo Mariani, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica comprensiva di Quadro economico e Cronoprogramma;
 - 1.1_ Report fotografico;
 2. Tav.01 - Inquadramento Territoriale;
 3. Tav.02 -Stato Attuale;
 4. Tav.03 -Stato Riformato;
 5. Elenco prezzi;
 6. Computo metrico;
 7. Computo costi sicurezza;
 8. Incidenza manodopera;
 9. Tabella Millesimale e ripartizione spese;
 10. Capitolato speciale d'appalto;
 11. Relazione di Calcolo;
 - 1.1_ Tabulati di Calcolo
 12. Relazione sui materiali;
 13. Relazione geotecnica e sulle fondazioni;

14. Valutazione della sicurezza;
15. Piano di manutenzione;
16. Elaborato Tecnico della Copertura;
17. Piano di Sicurezza;
18. Analisi rischi;
19. Protocollo-sicurezza-anticontagio-CANTIERI-v2-01;
20. Tav.C01 - Elaborati Strutturali;
21. Tav.S01 - Linea vita;

ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A)	Lavori	
A1)	Lavori a base d'asta	€ 78.790,22
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.443,83
TOTALE LAVORI A)		€ 97.234,05
B)	Somme a disposizione	
B1)	Spese tecniche progettazione DDLL sicurezza contabilita' certificato reg. Esecuzione	€ 9.573,17
B1.1)	Cassa 4% spese tecniche	€ 382,93
B2)	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 777,87
B3)	Iva 10% lavori	€ 9.723,41
B4)	Iva 22% spese tecniche	€ 2.190,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 22.647,72
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		€ 119.881,77

Con determinazione del responsabile dell'U.T.C n. 205 del 17/08/2020: "Ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà comunale e della sign.ra Rosina Maurizi sito nel comune di Castignano alla via Umberto Tupini n. 19 distinto al catasto al foglio 34 p.lla 308. Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett B. Determina a contrarre. CIG: 8379899F67, CUP: D89F20000380002", con la quale è stato disposto quanto segue:

1. DI STABILIRE che per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308" è indetto l'affidamento diretto previa consultazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. DI PROCEDERE alla scelta del contraente secondo l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett a), mediante Richiesta di Offerta presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.);
3. DI DARE ATTO che, per la scelta dell'operatore economico da invitare alla procedura, si procederà mediante consultazione di operatori presenti sul Me.P.A. nell'apposita categoria lavori OG1 e relativa categoria merceologica;
4. DI STABILIRE che l'operatore economico da consultare sarà selezionato dagli elenchi delle imprese del Me.P.A., nel rispetto del criterio di rotazione, iscritte nel catalogo elettronico del Me.P.A., operanti nel settore delle opere ricadenti nella categoria OG1, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
5. DI PRENDERE E DARE ATTO che, l'importo dei lavori è di € 97.234,05 di cui:
 - € 78.790,22 per lavori soggetti a ribasso iva ed oneri esclusi;

- € 18.443,83 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, iva esclusa;
- 6. DI DARE ATTO che il Settore Tecnico ha già acquisito il codice CUP per il progetto di che trattasi a mezzo dell'apposito portale del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (Codice CUP: D89F20000380002);
- 7. DI DARE ATTO che il Settore Tecnico ha già acquisito il codice CIG per il progetto di che trattasi a mezzo dell'apposito portale ANAC (Codice CIG: 8379899F67);
- 8. DI PRECISARE che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:
 - il fine che si intende perseguire è il seguente: "Ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà comunale e della sig.ra Rosina Maurizi sito nel Comune di Castignano alla via Umberto Tupini n. 19 distinto in catasto al foglio 34 p.lla. 308";
 - l'oggetto dell'appalto è il seguente: "Lavori di ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà comunale e della sig.ra Rosina Maurizi sito nel Comune di Castignano alla via Umberto Tupini n. 19 distinto in catasto al foglio 34 p.lla. 308";
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, così come disposto all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 9. DI STABILIRE che, il Comune di Castignano (AP) si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
- 10. DI DARE ATTO che la spesa complessiva ammontante a € 119.881,77 ha la dovuta copertura finanziaria come di seguito specificato:
 - per € 77.473,00 al Cap. n. 2912 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Finanziamento Erap;
 - per € 10.049,00 al Cap. n. 2912/1 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Avanzo di Amministrazione;
 - per € 32.360,00 al Cap. n. 2912/2 (codice di bilancio n. 08.02-2.02.01.09.001) – Quota Privati;
- Con determinazione del responsabile dell'U.T.C n. 215 del 17/08/2020 sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

1	ACCIARRI COSTRUZIONI SRL
2	LATINI FRANCESCO

- Con determinazione del responsabile dell'U.T.C n. 230 del 15/09/2020 è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'affidamento dell'intervento denominato: "RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308", alla ditta LATINI FRANCESCO – Titolare dell'impresa esecutrice, con sede in Contrada Galvoni n. 20– Castignano (AP) C.F. e P.IVA 01631010442, C.F. LTNFNC56L16C321Q, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 8% (ottopercento) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 72.487,00 oltre Iva e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo omnicomprensivo pari ad € 100.023,91;

EVDENZIATO CHE:

- in data 19/10/2020 sono stati consegnati i lavori medesimi all'impresa aggiudicataria;
- in data 19/11/2020 è stato sottoscritto il 1° verbale di sospensione dei lavori;
- in data 13/12/2020 è stato sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori;
- in data 10/02/2021 è stato sottoscritto il 2° verbale di sospensione dei lavori;
- in data 11/03/2021 è stato sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori;
- in data 06/04/2021 sono stati ultimati i lavori;

CONSIDERATO CHE con determinazione del responsabile dell'u.t.c. n. 22 del 21/01/2021 è stata liquidata la fattura elettronica n. 1 del 11/01/2021, prot. comunale n. 330 del 14/01/2021, emessa dalla ditta LATINI FRANCESCO, con sede legale in Contrada Galvoni n. 20, 63072, Castignano, P. Iva

01631010442, per l'importo di € 18.186,16 oltre Iva al 10% di € 1.818,61 per un totale complessivo di € 20.004,77, relativa all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

PRESO ATTO che, il Direttore dei Lavori, Ing. Romeo Mariani, C.F. MRN RMO 70E15 A462I, avente sede Via XX Settembre, 23 – 63100 Ascoli Piceno (AP), P.IVA 01623310446, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1156, con prot. n. 2730 del 19/04/2021, ha trasmesso la documentazione contabile relativo allo stato finale dei lavori ad oggetto: "RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308", eseguiti dalla ditta Latini Francesco, con sede in Castignano (AP) alla C. da Galvoni n. 20, cap. 63062, P.IVA 01631010442, C.F. LTNFNC56L16C321Q e composta dai seguenti elaborati in atti depositati:

- RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE;
- CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI;
- LIBRETTO DELLE MISURE;
- STATO FINALE DEI LAVORI;
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA';
- REGISTRO DI CONTABILITA';
- DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE e RICEVUTA DI PROTOCOLLAZIONE;

CONSIDERATO che dai documenti di cui sopra si riscontra un credito a saldo da doversi alla ditta Latini Francesco, con sede in Castignano (AP) alla C. da Galvoni n. 20, cap. 63062, P.IVA 01631010442, C.F. LTNFNC56L16C321Q, per un importo netto € 72.744,67 oltre Iva 10% per un totale onnicomprensivo di € 80.019,13;

CONSIDERATO CHE il Comune di Castignano ha incassato l'assegno circolare non trasferibile per l'importo di € 32.542,02 quale quota a carico dei privati, n. 0366205029-08, consegnato dalla sign.ra Traini Fabiola, C.F. TRN FBL 60R 45C 321O e dalla sign. Traini Luana, C.F. TRN LNU 74S 49A462Y, in qualità di figlie della sign.ra Maurizi Rosina proprietaria dell'immobile sito in Via Umberto Tupini n. 19, oggetto di intervento;

VERIFICATO, a seguito di stato finale dei lavori, che le somme a carico dei proprietari dell'intervento in oggetto e per i millesimi di proprietà sono i seguenti:

UNITÀ	PROPRIETÀ	MILLESIMI	IMPORTI QUOTA PARTE COMPRENSIVI DI SPESE TECNICHE ED IVA
sub 1	COMUNE DI CASTIGNANO	219,11	26 523,275 €
sub 2	COMUNE DI CASTIGNANO	219	26 512,006 €
sub 3	MAURIZI ROSINA	299,99	30 730,663 €
sub 4	COMUNE DI CASTIGNANO	261,9	31 030,210 €
		1000	114 796,153 €

CONSIDERATO CHE dalla tabella di cui sopra, il Comune di Castignano dovrà rimborsare alla sign.ra Maurizi Rosina, l'importo di € 1.811,35 quale economia di spesa derivante dai ribassi d'asta e proporzionato ai millesimi di proprietà;

ACQUISITO on line il certificato di regolarità contributiva DURC, prot. INAIL_26530465 con validità dal 09/03/2021 al 07/07/2021;

DATO ATTO che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 16 del 07/06/2019 di nomina del Responsabile dell'U.T.C. con il potere ad assumere atti di gestione;

PRESO ATTO CHE:

- il codice CIG attribuito dall'ANAC: 8379899F67;
- il codice CUP: D89F20000380002;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D. Lgs. correttivo 19 aprile 2017 n. 56;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 nella parte ancora vigente;
- il D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e s.m.i. nella parte ancora vigente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI RITENERE le premesse narrative parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;

DI APPROVARE la seguente documentazione contabile e lo stato finale dei lavori: *"RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308"*, redatto Ing. Romeo Mariani, C.F. MRN RMO 70E15 A462I, avente sede Via XX Settembre, 23 – 63100 Ascoli Piceno (AP), P.IVA 01623310446, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1156, eseguiti dalla ditta Latini Francesco con sede in Castignano (AP) alla C. da Galvoni n. 20, cap. 63062, P.IVA 01631010442, C.F. LTNFNC56L16C321Q e composta dai seguenti elaborati in atti depositati:

- RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE;
- CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI;
- LIBRETTO DELLE MISURE;
- STATO FINALE DEI LAVORI;
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA';
- REGISTRO DI CONTABILITA';
- DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE e RICEVUTA DI PROTOCOLLAZIONE;

DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi del comma 8 art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- dallo Stato Finale dei Lavori, in atti depositato, risulta un credito all'impresa di € 54.300,84 oltre oneri per la sicurezza di € 18.443,83 ed iva al 10% di € 7.274,46 per un totale complessivo di € 80.019,13 come da prospetto di seguito allegato:

LAVORI ESEGUITI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 54.300,84 +
ONERI SICUREZZA NON SOGG. RIBASSO	€ 18.443,83=

TOTALE LAVORI	€ 72.744,67 +
IVA 10%	€ 7.274,46 =
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 80.019,13

DI DARE ATTO CHE:

- il codice CIG attribuito dall'ANAC: 8379899F67;
- il codice CUP: D89F20000380002;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Martina Butteri – Responsabile dell'U.T.C.;

DI RIMBORSARE alla sign.ra Maurizi Rosina, l'importo di € 1.811,35 quale economia di spesa derivante dai ribassi d'asta e proporzionato ai millesimi di proprietà;

DI DEMANDARE al responsabile dell'ufficio finanziario per quanto di competenza;

DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio comunale, nonché sull'apposita sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Martina Butteri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09-06-2021 al 24-06-2021 con numero 467

Castignano, li 09-06-2021

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino