



COMUNE DI CASTIGNANO
(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

N. 227 DEL 14-08-2019

Oggetto: CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE
 (CD. BUONI CASA), PREVISTI DAL PIANO REGIONALE DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE, TRIENNIO 2014/2016, APPRO=
 VATO DALLA REGIONE CON D.A.C.R. N. 45 DEL 27/12/

L'anno duemiladiciannove addì quattordici del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 45 del 27 dicembre 2016 con la quale la Regione Marche ha stabilito le linee di intervento destinate alla concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione "c.d. buoni casa";
- la nota della Regione Marche n. 0197543 acquisita con prot. n. 956 del 18/02/2019 ad oggetto "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) – Linea di intervento B.3 della DACR n. 45 del 27 dicembre 2016.
- la nota della Regione Marche n. 0254068, acquisita con prot. n. 1267 del 01/03/2019, avente ad oggetto" Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione c.d. "buono casa-integrazione facsimile avviso pubblico";
- la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 14-03-2019 ad oggetto: "approvazione schema di avviso pubblico per la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa) linea di intervento B.3 della DACR n. 45 del 27 dicembre 2016;

PREMESSO che:

- con la deliberazione di Giunta Regionale sopra citata, la Regione Marche ha stabilito le linee di intervento destinate alla concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione "c.d. buoni casa";
- per il suddetto intervento è prevista l'erogazione di n. 80 buoni casa, essendo stati stanziati 2.000.000,00 di euro di cui 1.500.000,00 per soddisfare le richieste inserite nella graduatoria regionale di carattere generale ed euro 500.000,00 per soddisfare le richieste inserite nella graduatoria speciale di carattere regionale;
- i destinatari del suddetto intervento sono le famiglie, anche monopersonali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 76 (unioni civili tra persone dello stesso sesso; convivenze di fatto);
- i richiedenti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 18 della l.r. 16.12.2005, n. 36 ed in particolare il limite di valore ISEE viene individuato in Euro 39.701,19, con innalzamento ad € 47.641,42, nel caso in cui il richiedente voglia costituire un nucleo familiare autonomo rispetto a quello con il quale vive;
- le abitazioni da acquistare devono avere le seguenti caratteristiche:
 - a) Destinazione a uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
 - b) Conformità ai limiti dimensionali di cui agli articoli 16, co. 3, e 43, co. 1, della legge n. 457/1978: superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;

- c) Non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia delle “villette a schiera”); A/8; A/9;
- d) Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall’Osservatorio del mercato immobiliare – OMI;

PRESO ATTO che la Regione Marche con nota ha stabilito che per la concessione dei buoni dovranno essere redatte apposite graduatorie tenendo conto del reddito posseduto dai richiedenti e dell’ubicazione delle abitazioni da acquistare;

DATO ATTO altresì:

- che in data 14 marzo 2019 è stato indetto il bando di concorso per la formazione della graduatoria per l’assegnazione dei contributi per la prima abitazione;
- che alla scadenza del bando, fissata il giorno 31 maggio 2019 è pervenuta esclusivamente n. 1 domanda oggetto di istruttoria del competente servizio;
- che in data 03/07/2019 ns. prot. 3978 è stata trasmessa alla Regione Marche la graduatoria comunale di carattere generale;

PRESO ATTO

- che la Regione Marche con nota assunta al prot. 4595 in data 01/08/2019, ha trasmesso l’approvazione delle graduatorie regionali dei buoni casa contestualmente alla comunicazione di impegno di spesa a favore dei comuni le cui domande risultano classificate in posizione utile.
- che nella suddetta graduatoria il comune di Castignano risulta assegnatario al capitolo di spesa 2080220033 per € 25.000,00 a favore del soggetto n. 7 in ordine di grad. generale:

COMUNE	PROV.	N° ordine grad. generale	Totale punti	Grad. speciale SI/NO	Totale risorse assegnate al Comune
CASTIGNANO	AP	7	24	NO	€ 25.000,00

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;
 VISTO il D.Lgs 18/04/2016 nr. 50 e ss.mm.ii.;
 VISTO il Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Deliberazione del C.C. n. 11 del 29/03/2019;
 VISTO il vigente Statuto Comunale;
 VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra

1. di dichiarare le premesse narrative che qui si intendono integralmente riportate, quali motivazioni del presente provvedimento;

2. di approvare la graduatoria valida per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) formulata della Regione Marche con DDPF n. 36 del 30 luglio 2019;
3. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non comporta oneri di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Martina Butteri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30-01-2020 al 14-02-2020 con numero 93

Castignano, li 30-01-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino