



# COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COD. 44/012

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del Reg.      Data 06-06-2017

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE PUNTELLAMENTO E PARZIALE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO "CASA PAOLETTI" (EX VICCEI) E DEL TORRIONE DI GUARDIA IN FRAZ. RIPABERARDA LESIONATO DAL SISMA. G.T.S.DEL</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di giugno alle ore 10:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

---

---

<b>POLINI FABIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MERLETTI VINCENZO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CIABATTONI PIERLUIGI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il segretario ALFONSO SALVATO.  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. POLINI FABIO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n.32 del 17/05/2017 del responsabile dell'ufficio tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

### **Premesso che:**

questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016, 26.10.2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;

- in conseguenza di tali fenomeni si sono verificati delle gravi situazioni di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;

**Richiamata** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale fu dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che interessò il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**Viste** le successive delibere del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e 31 ottobre 2016 relative ad ulteriore *estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza*;

**Richiamata** La Determinazione Sindacale n. 06 DEL 24/08/2016 con la quale, alla luce degli eventi sismici del predetto giorno, si attivava il Centro Operativo Comunale;

**Visto** l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

**Visto** l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legge 189/2016;

**Visto** il Decreto Legge 205/2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Viste le Ordinanze del Dipartimento Protezione civile ed in particolare la n. 388;**

**Preso atto** che in località Ripaberarda, già a seguito del primo sisma, si verificarono diversi crolli di porzioni di immobili pubblici e privati ed altri immobili risultano ancora pericolanti mettendo a forte rischio la pubblica incolumità;

**Visto** che il Sindaco a seguito di tali eventi ha provveduto alla convocazione di diversi GTS per una appropriata verifica della situazione nel predetto centro storico della Frazione e per acquisire precise indicazioni sugli interventi da eseguirsi per risolvere il grave problema di pubblica e privata incolumità venutosi a creare;

**Visti** in particolare i seguenti verbali GTS di seguito riportati:

- **Verbale del 04/11/2016 GTS con MIBACT** sull'edificio "CASA VICCEI" – Conclusioni: "l'ultimo evento sismico registratosi in data 30/10/2016 ha provocato il crollo di una porzione del torrino adiacente il fabbricato. Si ritiene necessario al fine di salvaguardare la sicurezza sulla pubblica via di eseguire una demolizione

controllata dei due cantonali ormai completamente scollegati fino al piano di imposta delle mensole. La muratura restante deve essere presidiata mediante puntellamento fino a sette metri (da verificare) eseguibile dai Vigili del Fuoco come da manuale STOP.

- **Considerato** che a seguito degli esiti del verbale di cui sopra e degli altri non riguardanti nello specifico l'edificio in questione, il Sindaco provvedeva all'emissione delle ordinanze nn. 25/2016 e 37/2016 con le quali, data la grave situazione del predetto abitato una zona rossa con conseguente chiusura di buona parte del medesimo centro storico;
- **Constatato** che gli interventi di messa in sicurezza prescritti nei verbali GTS dovevano essere eseguiti dai Vigili Del Fuoco, così come indicato nei verbali stessi, ma che alla data attuale, ad eccezione di quelli eseguiti sulla torre civica, quelli relativi all'aggregato in oggetto non sono stati eseguiti, con la conseguente impossibilità della riapertura alla fruibilità dell'abitato e di alcuni edifici comunque risultati agibili;
- **Richiamata** la Determinazione dello scrivente ufficio Tecnico n. 29 del 08/05/2017 con la quale è stato incaricato l'arch. Norberto Santori di Ascoli Piceno, per la redazione dei progetti di messa in sicurezza degli edifici nei quali i Vigili del Fuoco ad oggi non hanno effettuato gli interventi;
- Visto il progetto relativo alla messa in sicurezza dell'edificio "eredi Ciotti" redatto dal sopraindicato arch. Norberto Santori, acquisito al prot. dell'Ente al n. 3211 in data 17/05/2017, costituito dai seguenti elaborati:
  - Elaborato 1 Relazione Tecnica e documentazione fotografica;
  - Elaborato 2 Computo Metrico;
  - Elaborato 3 Tavole di progetto e particolari costruttivi;

il seguente quadro economico:

-	
<b>IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA</b>	<b>€ 26.949,78</b>
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
IVA 10% LAVORI	<b>€. 2.694,98</b>
SPESE TECNICHE 8%	€ 2.155,98
CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE	€86,24
IVA 22% SU CNPAIA E SPESE TECNICHE	€ 493,29
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 5.430,49</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 32.380,27</b>
-	

- **Ribadita** l'estrema urgenza di effettuazione degli interventi descritti nel verbale GTS in precedenza richiamato;
- **Rilevato** che le circostanze di somma urgenza che richiedono il tempestivo intervento, rientrano anche nelle previsioni dell'art. 163 del D.lgs 50/2016;
- **Vista** la delibera di consiglio Comunale n. 14 del 17/05/2017 di approvazione del bilancio corrente anno che prevede al cap. 2545 (uscita) la necessaria copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi in questione;
- **Visto** il Vigente Statuto Comunale;

- PROPONE

**Di approvare** il progetto relativo ai lavori di messa in sicurezza mediante parziale demolizione di edificio “Casa Paoletti Maria Elvira” (ex Viccei) lesionato dal sisma e puntellamento degli edifici contigui, in frazione Ripaberarda, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 Relazione Tecnica e documentazione fotografica;
- Elaborato 2 Computo Metrico;
- Elaborato 3 Tavole di progetto e particolari costruttivi;

-  
il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA</b>	<b>€ 26.949,78</b>
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
IVA 10% LAVORI	<b>€ 2.694,98</b>
SPESE TECNICHE 8%	€ 2.155,98
CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE	€ 86,24
IVA 22% SU CNPAIA E SPESE TECNICHE	€ 493,29
 <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	 <b>€ 5.430,49</b>
 <b>TOTALE PROGETTO</b>	 <b>€ 32.380,27</b>

**Di prendere atto** della copertura finanziaria per fare fronte ai lavori in oggetto prevista dal bilancio corrente anno al cap. 2545 (uscita);

**Di dare atto** dell'estrema urgenza di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto sulla base delle motivazioni ampiamente descritte in premessa;

**Di individuare**, quale sistema di appalto dei lavori, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del comma 7 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e succ. modificazioni, dando mandato al responsabile dell'U.T.C. di esperire le procedure necessarie, invitando alla gara non meno di tre imprese, idonee alla esecuzione dei lavori stessi, nel rispetto del comma 7 dell'art. 122 del Decreto Lgs. 163/2006 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;

**Di dare atto** che l'importo complessivo dell'opera da affidare con urgenza ad operatori economici tecnicamente in grado di eseguire gli interventi in oggetto sarà rendicontato nell'apposito sito Regionale “COESION”;

**Di autorizzare**, il R.U.P. alla successiva liquidazione della somma come sopra imputata, previa acquisizione in fase di affidamento dei lavori, del codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**Di dare mandato** all'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente, quale Responsabile del procedimento a norma dell'art.6 L.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare esecuzione al presente atto;

**Di richiedere** l'immediata esecutività della conseguente deliberazione per poter procedere con immediatezza agli adempimenti relativi all'affidamento dei lavori;

**La su estesa proposta** é conforme a quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

- L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
- RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
  - URBANISTICA-LL.PP.
  - Geom. Luigi Silvestri

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile attestante anche la copertura finanziaria espresso dal responsabile dell'ufficio ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente statuto;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- di approvare e fare propria la proposta del responsabile dell'ufficio tecnico relativa a "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE PUNTELLAMENTO E PARZIALE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO "CASA PAOLETTI" (EX VICCEI) E DEL TORRIONE DI GUARDIA IN FRAZ. RIPABERARDA LESIONATO DAL SISMA. G.T.S.DEL 04/11/2016. APPROVAZIONE PERIZIA ED INDIRIZZI ESECUTIVI." che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

**Di approvare** il progetto relativo ai lavori di messa in sicurezza mediante parziale demolizione di edificio "Casa Paoletti Maria Elvira" (ex Viccei) lesionato dal sisma e puntellamento degli edifici contigui, in frazione Ripaberarda, costituito dai seguenti elaborati:

- 
- Elaborato 1 Relazione Tecnica e documentazione fotografica;
- Elaborato 2 Computo Metrico;
- Elaborato 3 Tavole di progetto e particolari costruttivi;
- 

il seguente quadro economico:

-	
<b>IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA</b>	<b>€ 26.949,78</b>
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
IVA 10% LAVORI	<b>€ 2.694,98</b>
SPESE TECNICHE 8%	€ 2.155,98
CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE	€86,24
IVA 22% SU CNPAIA E SPESE TECNICHE	€ 493,29
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 5.430,49</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 32.380,27</b>

**Di prendere atto** della copertura finanziaria per fare fronte ai lavori in oggetto prevista dal bilancio corrente anno al cap. 2545 (uscita);

**Di dare atto** dell'estrema urgenza di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto sulla base delle motivazioni ampiamente descritte in premessa;

**Di individuare**, quale sistema di appalto dei lavori, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del comma 7 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e succ. modificazioni, dando mandato al responsabile dell'U.T.C. di esperire le procedure necessarie, invitando alla gara non meno di tre imprese, idonee alla esecuzione dei lavori stessi, nel rispetto del comma 7 dell'art. 122 del Decreto Lgs. 163/2006 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;

**Di dare atto** che l'importo complessivo dell'opera da affidare con urgenza ad operatori economici tecnicamente in grado di eseguire gli interventi in oggetto sarà rendicontato nell'apposito sito Regionale "COESION";

**Di autorizzare**, il R.U.P. alla successiva liquidazione della somma come sopra imputata, previa acquisizione in fase di affidamento dei lavori, del codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**Di dare mandato** all'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente, quale Responsabile del procedimento a norma dell'art.6 L.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare esecuzione al presente atto;

- di dare mandato al responsabile dell'ufficio proponente quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare esecuzione al presente atto;

- di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Il presente verbale viene così sottoscritto.

<b>F.to: IL PRESIDENTE</b> POLINI FABIO	<b>F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE</b> ALFONSO SALVATO
--	--

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Castignano li 27-06-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ALFONSO SALVATO

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Castignano li 27-06-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ALFONSO SALVATO

**Copia informatica di documento analogico ai sensi del comma 1 dell'art. 23 ter D. Lgs. n. 82/2005 destinata unicamente alla pubblicazione all'albo pretorio on line dell'Ente.**

**Il presente documento digitalmente firmato è copia conforme all'originale ed è conservato negli archivi del Comune di Castignano.**