



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COD. 44/012

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 del Reg. Data 25-02-2020

Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.L=
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 11:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

POLINI FABIO	SINDACO PRO TEMPORE	P
FIORAVANTI ANDREA	VICE SINDACO	A
CIABATTONI PIERLUIGI	ASSESSORE	P

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il segretario DR.STEFANIA SORRENTINO.
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. POLINI FABIO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n..18.. del 25/02/2020 del responsabile dell'ufficio tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

PREMESSO che il comune di Castignano è proprietario di tre unità immobiliari di un immobile sito in Via Umberto Tupini n. 19 – distinto in catasto al foglio 34 p.lla 308 Sub. 1-2-4 acquistato dall'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica);

CONSIDERATO che del suddetto immobile una unità immobiliare sempre situata in Via Umberto Tupini n. 19 – distinta in catasto al foglio 34, p.lla 308 sub. 3 è di proprietà della Sig. ra Rosina Maurizi;

VISTA la nota della Sig. ra Rosina Maurizi acquisita al prot. n. 119/2016 in data 11/01/2016, indirizzata al comune di Castignano e all'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica) presidio di Ascoli Piceno, con la quale veniva richiesto un intervento di ristrutturazione/manutenzione del tetto in quanto lo stato di vetustà causava infiltrazioni di acqua piovana all'interno della propria unità abitativa;

VISTA la nota di riscontro dell'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica) presidio di Ascoli Piceno, acquisita al prot. n. 331/2016 in data 19/01/2016 con la quale la stessa comunicava che la proprietà dei tre alloggi in gestione dell'Erap - Presidio di Ascoli Piceno, è del Comune di Castignano che è l'unico titolato ad effettuare l'intervento manutentivo richiesto;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere al rifacimento del tetto in quanto nel periodo delle piogge causa problemi di allagamenti alle unità abitative per via delle infiltrazioni d'acqua;

CONSIDERATO che tale materia è di competenza dell'ufficio tecnico comunale;

DATO ATTO che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo all'ufficio tecnico comunale per l'attivazione delle procedure necessarie ma comunque, avendo risvolti e riflessi di tipo contabile e finanziario è soggetta a parere del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA la necessità di assegnare ai responsabili dei settori comunali, nell'ambito dei programmi definiti dall'organo politico e nei limiti delle risorse individuate per realizzarli, livelli prioritari di interventi per equilibrare ed ottimizzare il rapporto tra costi, quantità e qualità dei servizi offerti e prodotti e per assicurare la funzionalità dell'organizzazione dell'ente, l'efficacia, l'efficienza ed il livello di economicità nell'attività di realizzazione dei predetti obiettivi;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) al Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Martina Butteri;

RITENUTO di conferire indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di procedere con gli adempimenti conseguenti per la progettazione ed esecuzione dell'opera;

Accertata la regolarità e la correttezza amministrativa dell'intero procedimento;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza"

VISTO il comma 2 dell'art.109 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativo al "Conferimento di funzioni dirigenziali"

VISTA l'attestazione contabile rilasciata dal responsabile del settore economico finanziario ai sensi dell'art.153 comma 5 del T.U.E.L.;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica, amministrativa e contabile dei responsabili dei settori interessati, ai sensi dell'art.49 comma 1 del T.U.E.L.;

PROPONE

di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE ATTO che il tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, distinto in Catasto al Foglio 34 – P.lla 308, versa in condizioni di precarietà per via delle numerose Infiltrazioni d'acqua e che pertanto si rende necessario intervenire per la impermeabilizzazione ed il rifacimento della copertura in tegole di laterizio, previo smantellamento e rifacimento delle strutture portanti del tetto in legno;

DI ESPRIMERE per quanto esposto in premessa e quale atto di indirizzo politico amministrativo, la volontà di procedere al rifacimento del tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, per i motivi citati in premessa;

DI DARE SPECIFICO INDIRIZZO al responsabile dell'ufficio tecnico comunale, affinché provveda all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione dei lavori e/o delle forniture necessari e per il raggiungimento degli obiettivi di che trattasi ed il superamento delle criticità espresse;

DI IMPUTARE le somme per tutto quanto necessario alla realizzazione dei lavori di cui trattasi al CAP 2912 del Bilancio per l'anno 2019/2021;

Data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Martina Butteri

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile attestante anche la copertura finanziaria espresso dal responsabile dell'ufficio ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente statuto;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare e fare propria la proposta del responsabile dell'ufficio tecnico relativa a " RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308 - ATTO DI INDIRIZZO." che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE ATTO che il tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, distinto in Catasto al Foglio 34 – P.lla 308, versa in condizioni di precarietà per via delle numerose Infiltrazioni d'acqua e che pertanto si rende necessario intervenire per la impermeabilizzazione ed il rifacimento della copertura in tegole di laterizio, previo smantellamento e rifacimento delle strutture portanti del tetto in legno;

DI ESPRIMERE per quanto esposto in premessa e quale atto di indirizzo politico amministrativo, la volontà di procedere al rifacimento del tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, per i motivi citati in premessa;

DI DARE SPECIFICO INDIRIZZO al responsabile dell'ufficio tecnico comunale, affinché provveda all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione dei lavori e/o delle forniture necessari e per il raggiungimento degli obiettivi di che trattasi ed il superamento delle criticità espresse;

DI IMPUTARE le somme per tutto quanto necessario alla realizzazione dei lavori di cui trattasi al CAP 2912 del Bilancio per l'anno 2019/2021;

- di comunicare l'assunzione del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e, se di competenza, al Prefetto di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 135 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Il presente verbale viene così sottoscritto.

F.to: IL PRESIDENTE POLINI FABIO	F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE DR.STEFANIA SORRENTINO
--	---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 16-04-2020 al 01-05-20 con numero 422

La stessa viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

Li 16-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

SORRENTINO

F.to:

DR.STEFANIA

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione in data 16-04-2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000
 - La presente deliberazione sarà esecutiva dopo il 10[^] giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000
-
-