



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA ORDINANZA

N. 24 DEL 26-08-2020

Oggetto: CHIESA INAGIBILE - ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24 AGOSTO, 30 OTTOBRE E SUCCESSIVI, SITO A CASTIGNANO IN CONTRADA FILETTE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO N. 10, PARTICELLA 235. EX CHIESA SAN FILIPPO.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di agosto,

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di mag. 6.0, in data 30 ottobre un ulteriore evento di magnitudo 6,5 che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

DATO ATTO che sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Castignano, diversi immobili hanno riportato lesioni e danneggiamento delle strutture con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici del Mibact il 24/01/2018 con scheda n. 01 trasmessa a questo Ente con prot. n. 5343 del 26/08/2020, sulla Chiesa San Filippo, sita in Contrada Filette, da cui si evince che l'edificio è "INAGIBILE" come indicato nella corrispondente scheda per il rilevamento dei danni, sez A-18, di proprietà della parrocchia di San Pietro Apostolo con sede in Castignano, catastalmente identificata al foglio 10 part. 235;

DATO ATTO che con atto pubblico del 15/02/2018, Rep. 32323, l'immobile di cui sopra è stato donato ai seguenti proprietari:

- SPINELLI Chiara, nata a ASCOLI PICENO il 08/02/1994, C.F. SPNCHR94B48A462V e residente in Contrada Filette n. 13, 63072, Castignano;

- SPINELLI Fabio, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/04/1985, C.F. SPNFBA85D05H769R e residente in Contrada Filette n. 13, 63072, Castignano;
- SPINELLI Simone, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/11/1982, C.F. SPNSMN82S15H769M e residente in Contrada Lago n. 2, 63072, Castignano;

VALUTATO che alla luce dell'esito sopra descritto risulta indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'edificio in questione risultano presenti condizioni attuali tali da non consentire l'uso dell'intero immobile.

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

L'inagibilità della chiesa sopra descritta, (Foglio 10 part. 235) inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla rimozione dell'inagibilità mediante la messa in sicurezza o l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo del complesso ecclesiastico sopraindicato ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza. L'eventuale recupero di beni interni all'immobile potrà avvenire attraverso l'intervento dei Vigili del Fuoco;

2) che i proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chicchessia.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere utilizzabile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai signori:

- SPINELLI Chiara, nata a ASCOLI PICENO il 08/02/1994, C.F. SPNCHR94B48A462V e residente in Contrada Filette n.13, 63072, Castignano, in

qualità di proprietaria per 1/3 dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio 10 particella 235;

- SPINELLI Fabio, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/04/1985, C.F. SPNFBA85D05H769R e residente in Contrada Filette n.13, 63072, Castignano. in qualità di proprietaria per 1/3 dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio 10 particella 235;
- SPINELLI Simone, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/11/1982, C.F. SPNSMN82S15H769M e residente in Contrada Lago n. 2, 63072, Castignano in qualità di proprietaria per 1/3 in regime di separazione dei beni, dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio 10 particella 235;

DISPONE INOLTRE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in Contrada Filette e sull'Albo Pretorio online del Comune di Castignano;

INFORMA ALTRESI'

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 gg. Dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 gg. Dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6/12/1971 n. 1034, oppure, in via alternativa, Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 gg. dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) Sia pubblicata all'albo Pretorio Telematico del Comune per 15 (quindici) giorni;
- b) Sia trasmessa a:
 1. Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
 2. Regione Marche - U.O. Genio Civile - Protezione Civile
 3. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 4. Ufficio Speciale Ricostruzione – Provincia di Ascoli Piceno e Fermo
 5. Ufficio Ambiente della Provincia di Ascoli Piceno
(ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)
 6. Vigili urbani Comune di Castignano
 7. Carabinieri Comando stazione di Castignano

Ciascuno per le rispettive competenze.

- che gli Agenti di Polizia Municipale e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'Arch. Martina Butteri – quale responsabile dell'ufficio tecnico comunale - contattabile al numero 0736.822128 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il comune di Castignano in Via Margherita n. 25.

Castignano, 26/08/2020

IL SINDACO
Fabio Polini

RELAZIONE DI NOTIFICA

Cron. N. _____

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara: di aver notificato in data _____ copia del presente atto n. _____ al Sig. _____ nel modo appresso indicato:

- consegnandone copia a mani proprie
- effettuato consegna, in busta chiusa e sigillata recante il n. cronologico _____ a norma art. 139 C.P.C. al sig. _____ nella sua qualità di _____
- a soggetto atto a ricevere che firma per ricevuta
- di essersi recato in via _____ presso la residenza del Sig. _____ e di aver, in assenza/rifiuto/per irreperibilità del destinatario e in mancanza di persone atte a ricevere la copia, a norma di legge, ai sensi dell'art. 140 143 del C.P.C., depositato la copia stessa nella CASA COMUNALE di _____ ed affisso avviso in busta chiusa e sigillata, recante il n. cronologico _____ alla porta dell'abitazione-ufficio-azienda, dandogliene notizia a mezzo raccomandata A.R. (art. 140 C.P.C.).

Data _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-08-2020 al 11-09-2020 con numero 689

Castignano, li 27-08-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALBO
PRETORIO ON LINE
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino**