



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

ORDINANZA

N. 48 DEL 21-12-2018

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 84 DEL 15/05/2017 - EDIFICIO NON UTILIZZABILE ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24 AGOSTO, 30 OTTOBRE E SUCCESSIVI, SITO A CASTIGNANO IN CONTRADA SAN MARTINO N. 11 CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. N. 14 PARTICELLA N. 76 SUB. 1-2-3-4.

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di dicembre,

IL SINDACO

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 84 del 15/05/2017 ad oggetto: "Edificio non utilizzabile – Ordinanza di sgombero edificio danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016, 30 ottobre e successivi, sito a Castignano in contrada San Martino n. 11, catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n. 76 sub 1-2-3-4" con la quale:

si dichiarava:

La non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto (Fig.14, particella n. 76, sub 1-2-3-4) inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla rimozione dell'inagibilità mediante la messa in sicurezza o l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

E si ordinava:

1) il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio sopra indicato ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche

qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza. L'eventuale recupero di beni interni all'immobile potrà avvenire attraverso l'intervento dei Vigili del Fuoco.

2) che i proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chicchessia.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere utilizzabile l'immobile ora dichiarato non utilizzabile.

E si disponeva:

- di notificare la presente ordinanza ai signori:

- CAPRIOTTI BRUNO nato a Castignano il 03/09/1957, C.F. CPRBRN57P03C321N e residente in Contrada San Martino n. 11, 63072, Castignano, in qualità di proprietario dell'immobile censito catastalmente al f. 14 p. 76:
 - sub 1 per 3/12 in regime di comunione dei beni e 6/12 del bene personale;
 - sub 2 della nuda proprietà per 4/12 del bene personale, per 2/12 del bene personale, della nuda proprietà per 2/12 e 1/12 in regime di comunione dei beni con Giononi Rosella;
 - sub 3 e 4 per 3/12 in regime di comunione dei beni e per 6/12 del bene personale;
- GIONONI ROSELLA nata a Rotella il 29/09/1962, C.F. GNNRLL62P69H588S e residente in Contrada San Martino n. 11, 63072, Castignano, in qualità di proprietaria dell'immobile censito catastalmente al f.14 p.76:
 - sub 1 per 3/12 in regime di comunione dei beni;
 - sub 2 della nuda proprietà per 2/12 e 1/12 in regime di comunione dei beni con Capriotti Bruno;
 - sub 3 e 4 per 3/12 in regime di comunione dei beni.

VISTO E PRESO ATTO della seguente documentazione relativa all'edificio in argomento sito in C.da San Martino n. 11 – Castignano (AP) catastalmente individuato al foglio n. 14 particella n. 76 sub. 1-2-3-4:

- Pratica relativa all'intervento di “Interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ord. N. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione”, presentata presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dal tecnico incarico Ing. Flavio Fioravanti sull'apposito portale DOMUS n. pratica 1104401200000028852017;
- Comunicazione del decreto e rideterminazione stato di avanzamento finale trasmesso dall'USR con prot. n. 79095 del 11/12/2018 (prot. sistema Domus)

RITENUTO pertanto essere cessati i motivi che avevano portato all'emissione della sopra richiamata Ordinanza Sindacale n. 84 del 15/05/2017;

DICHIARA

Cessati gli effetti dell'Ordinanza n. 84/2017 a far data dal 11/12/2018 (data della Comunicazione del decreto e rideterminazione stato di avanzamento finale) essendo state ripristinate sull'immobile di che trattasi le condizioni di sicurezza, PRENDENDO altresì atto della possibilità di rientrare nello stesso a partire dalla suddetta data, e conseguentemente

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati,

la REVOCA dell'Ordinanza Sindacale n. 84 del 15/05/2017 relativa all'immobile sito in C.da san Martino n. 11 – Castignano (AP) catastalmente individuato al fg. n. 14 part.lla n. 76 sub. 1-2-3-4;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio e di notificare la presente ai signori:

- CAPRIOTTI BRUNO nato a Castignano il 03/09/1957, C.F. CPRBRN57P03C321N e residente in Contrada San Martino n. 11, 63072, Castignano, in qualità di proprietario dell'immobile censito catastalmente al f. 14 p. 76:
 - sub 1 per 3/12 in regime di comunione dei beni e 6/12 del bene personale;
 - sub 2 della nuda proprietà per 4/12 del bene personale, per 2/12 del bene personale, della nuda proprietà per 2/12 e 1/12 in regime di comunione dei beni con Giononi Rosella;
 - sub 3 e 4 per 3/12 in regime di comunione dei beni e per 6/12 del bene personale;
- GIONONI ROSELLA nata a Rotella il 29/09/1962, C.F. GNNRLL62P69H588S e residente in Contrada San Martino n. 11, 63072, Castignano, in qualità di proprietaria dell'immobile censito catastalmente al f.14 p.76:
 - sub 1 per 3/12 in regime di comunione dei beni
 - sub 2 della nuda proprietà per 2/12 e 1/12 in regime di comunione dei beni con Capriotti Bruno
 - sub 3 e 4 per 3/12 in regime di comunione dei beni.

DISPONE

Sia trasmessa a:

1. Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
2. Regione Marche - U.O. Genio Civile - Protezione Civile
3. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

4. Ufficio Speciale Ricostruzione – Provincia di Ascoli Piceno e Fermo
5. Ufficio Ambiente della Provincia di Ascoli Piceno
(ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)
6. Vigili urbani Comune di Castignano
7. Carabinieri Comando stazione di Castignano

Ciascuno per le rispettive competenze.

- che gli Agenti di Polizia Municipale e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

Si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso nei termini e nei modi ammessi dalla normativa vigente. L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'Arch. Martina Butteri – quale responsabile dell'ufficio tecnico comunale - contattabile al numero 0736.822128 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il comune di Castignano in Via Margherita n. 25.

Castignano 21/12/2018

IL SINDACO
Fabio Polini

RELAZIONE DI NOTIFICA

Cron. N. _____

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara: di aver
notificato in data _____ copia del presente atto n. _____
al Sig. _____
nel modo appresso indicato:

☐ consegnandone copia a mani proprie

☐ effettuato consegna, in busta chiusa e sigillata recante il n. cronologico
_____ a norma art. 139 C.P.C. al sig.
_____ nella sua qualità di

☐ a soggetto atto a ricevere che firma per ricevuta

☐ di essersi recato in via _____ presso la
residenza del Sig. _____ e di aver, in
assenza/rifiuto/per irreperibilità del destinatario e in mancanza di persone atte a ricevere la
copia, a norma di legge, ai sensi dell'art. ☐ 140 ☐ 143 del C.P.C., depositato la copia stessa
nella CASA COMUNALE di _____ ed ☐ affisso avviso in busta chiusa e
sigillata, recante il n. cronologico _____ alla porta dell'abitazione-ufficio-azienda,
dandogliene notizia a mezzo raccomandata A.R. (art. 140 C.P.C.).

Data _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-03-2019 al 20-03-2019

Castignano, li 05-03-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALBO
PRETORIO ON LINE
Dott.ssa Stefania Sorrentino**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Castignano, li 05-03-2019

**IL SINDACO
POLINI FABIO**