

COMUNE DI CASTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA CROCE  
ROSSA ITALIANA COMITATO DI ASCOLI PICENO ONLUS, DI PORZIONE  
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL CAPOLUOGO,  
VIA BORGO GARIBALDI 3/5 – ATTO DI RISOLUZIONE PER MUTUO  
CONSENSO**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di

\_\_\_\_\_ in Castignano presso il Municipio comunale

fra

-il COMUNE DI CASTIGNANO, con sede in Castignano, Via Margherita 25, codice  
fiscale 00358540441, in persona del responsabile area amministrativa del detto  
Comune dott.ssa STEFANIA SORRENTINO, nata in Ascoli Piceno il 26/07/1964,  
domiciliato per la carica ricoperta presso la sede medesima, a questo atto legittimato  
giusto provvedimento sindacale n. 1 del 05/01/2016 e che agisce in nome, per conto  
e nell'esclusivo interesse del Comune di Castignano, di seguito "comodante";

-la CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI ASCOLI PICENO ONLUS, con sede  
legale in Ascoli Piceno, Via Tucci 3, c.f./partita iva 02187880444 in persona della  
dott.ssa CRISTIANA BIANCUCCI, nata in Ascoli Piceno il 19/09/1969, domiciliata per  
la carica ricoperta presso la sede medesima la quale interviene al presente atto nella  
sua qualità di Presidente e legale rappresentante della predetta associazione, di  
seguito "comodatario";

**PREMESSO**

CHE il Comune di Castignano è proprietario dell'immobile sito in Via B.go Garibaldi n.  
3/5 (ex sede municipale), identificato al catasto urbano del Comune di Castignano al

foglio 15 con la particella 168 sub 2, cat. A/2, classe 3 vani catastali 10,5, rendita catastale € 488,05, facente parte del proprio patrimonio disponibile;

CHE alcune associazioni presenti ed operanti nel territorio hanno richiesto la concessione in comodato gratuito di alcuni dei locali all'interno dell'immobile stesso, tra cui:

a. la Croce Rossa Italiana Comitato di Ascoli Piceno Onlus di n. 1 locale posto al piano terra di complessivi mq. 18,72 da adibire quale sede operativa del gruppo locale volontari C.R.I. delegazione di Castignano;

CHE con contratto del 08/06/2016, registrato in Ascoli Piceno il 27/06/2016 al n. 708 Serie 3 il suddetto locale è stato concesso in comodato gratuito per la durata di anni 5;

CHE con nota Prot. 6906 del 19/10/2020, la Croce Rossa Italiana – Comitato di Castignano ODV ha comunicato di essersi costituita come autonoma organizzazione di volontariato ed ha chiesto di poter sottoscrivere a proprio nome un nuovo contratto di comodato gratuito;

CHE la Croce Rossa Italiana Comitato di Ascoli Piceno Onlus, interpellata al riguardo, si è dichiarata favorevole alla risoluzione del contratto di comodato;

CHE la Giunta Comunale con deliberazione n.110 del 11/12/2020, esecutiva, ha disposto, pertanto, di risolvere anticipatamente per mutuo consenso il sopra citato contratto di comodato d'uso gratuito, previa sottoscrizione di apposito atto di risoluzione, approvandone lo schema;

Tra le parti come sopra costituite;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART.1 – PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART.2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Castignano e la Croce Rossa Italiana Comitato di Ascoli Piceno onlus, come sopra rappresentati, convengono d'accordo tra loro, di voler sciogliere per mutuo consenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 primo comma del codice civile il contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 08/06/2016, meglio descritto in premessa.

#### **ART.3 – RICONSEGNA DEL LOCALE**

La Croce Rossa Italiana Comitato di Ascoli Piceno onlus, come sopra rappresentata, dichiara che la porzione immobiliare in oggetto viene riconsegnata in data odierna al Comune di Castignano, come sopra rappresentato, che ne prende atto e conferma.

#### **ART. 4 - SPESE CONTRATTUALI**

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie sono a carico del comodatario. Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi dell'art. 5 lett. 4 della tariffa parte 1 del D.P.R. 2/04/1986 n. 131 e s.m.i. ed inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 1 tariffa Parte 1 del D.P.R. n. 642/1972, all'imposta di bollo.

La comodataria richiede l'esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 27 bis allegato B Tab. del Dpr 642/72 in quanto trattasi di organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS).

#### **ART.5 – PRIVACY**

Tutti i dati forniti saranno trattati conformemente a quanto previsto dalla normativa sulla privacy. L'ente informa che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castignano, nella persona del Sindaco pro tempore e che, relativamente agli adempimenti inerenti il presente contratto responsabile del trattamento è il responsabile dell'ufficio segreteria. L'ente nomina la Croce Rossa Italiana Comitato di Ascoli Piceno ONLUS, nella figura del suo legale rappresentante, che accetta, responsabile esterno al trattamento dei dati. La stessa si impegna ad attenersi

scrupolosamente al trattamento dei dati solo ed esclusivamente per le finalità

strettamente inerenti il presente atto, con esclusione di ogni altro uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

p. Comune di Castignano

p. C.R.I. Comitato di Ascoli Piceno ONLUS – Il Presidente