



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COD. 44/012

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 del Reg. Data 11-12-2020

Oggetto:	RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO DI COMODATO D'U= SO GRATUITO D'IMMOBILE SOTTOSCRITTO CON LA CROCE ROSSA ITALIANA - COMITATO DI ASCOLI PICENO
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di dicembre alle ore 11:05, in videoconferenza mediante collegamento whatsapp, in attuazione della disciplina per lo svolgimento delle sedute di giunta comunale in modalità telematica a seguito dell'emergenza covid-19, disposta con provvedimento sindacale n. 3 del 30/03/2020, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

=====

POLINI FABIO	SINDACO PRO TEMPORE	P
FIORAVANTI ANDREA	VICE SINDACO	P
CIABATTONI PIERLUIGI	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il vice segretario DR.STEFANIA SORRENTINO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. POLINI FABIO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 112. del 11/12/2020. del responsabile dell'ufficio segreteria che qui di seguito integralmente si riporta:

PREMESSO che il Comune di Castignano è, tra l'altro, proprietario di un immobile (ex sede municipale) sito in Via B.go Garibaldi 3/5, identificato al catasto urbano con il foglio 15, particella 168 sub 2, cat. A/2, classe 3 vani catastali 10,5, rendita catastale € 488,05, appartenente al patrimonio disponibile;

CHE alcune associazioni presenti ed operanti nel territorio hanno richiesto la concessione in comodato gratuito di alcuni dei locali all'interno dell'immobile stesso, tra cui:

- a. la Croce Rossa Italiana Comitato di Ascoli Piceno Onlus di n. 1 locale posto al piano terra di complessivi mq. 18,72 da adibire quale sede operativa del gruppo locale volontari C.R.I. delegazione di Castignano;

CHE con deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 15/03/2016, esecutiva, si è disposto, tra l'altro:

“(...) omissis

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile, per la durata di anni cinque alla CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI ASCOLI PICENO ONLUS, con sede legale in Ascoli Piceno il locale al piano terra (ex sala giunta comunale) dell'immobile sito in via B.go Garibaldi 3/5, catastalmente identificato nella premessa dell'atto e contrassegnato con il colore verde nell'allegata planimetria, di mq. 20,72, da adibire a sede operativa del gruppo locale volontari C.R.I. delegazione di Castignano, oltre ad un locale ad uso bagno posto anch'esso al piano terra, di mq. 3,00 circa, contrassegnato con il colore arancio nell'allegata planimetria, da utilizzare in comune con l'Associazione Volontari Italiani Sangue (AVIS) Sezione comunale di Castignano, quale comodataria di altro locale sito al piano terra dell'immobile in oggetto;

(...) omissis

DI DARE MANDATO al responsabile del servizio competente di dare esecuzione al presente atto, provvedendo all'approvazione di appositi schemi di convenzione con le associazioni stesse con le seguenti prescrizioni:

- a) *ogni locale viene concesso per la durata di anni cinque con decorrenza iniziale dalla data di sottoscrizione della convenzione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto alle associazioni comodatarie, che si costituiscono custodi dello stesso al momento della consegna delle chiavi;*
- b) *la concessione ha carattere temporaneo e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del locale o qualora il locale stesso si rendesse necessario per fini istituzionali; la revoca produce effetti decorsi 10 giorni dalla data di comunicazione all'associazione stessa;*
- c) *l'associazione comodataria con la sottoscrizione della convenzione assume la piena ed incondizionata responsabilità civile e penale per fatti e/o atti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, incidenti, danni a persone e /o cose e quant'altro possa verificarsi durante l'uso del bene concesso in comodato, sollevandone pienamente e senza rivalsa il comodante. A tal fine è tenuto a contrarre apposita polizza RCT/RCO per tutto il periodo della durata del comodato con massimali adeguati di copertura infortuni. La comodataria si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato al locale concesso in comodato;*
- d) *l'associazione comodataria è tenuta a custodire e conservare il locale oggetto di comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e potrà utilizzarlo*

esclusivamente come sede per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, in conformità alla destinazione urbanistica, con divieto di subcomodato, sublocazione e cessione, anche parziale, nonché di mutamento di destinazione d'uso, pena la risoluzione ipso iure del contratto ed il risarcimento dei danni

- e) eventuali migliorie riparazioni e modifiche al locale da parte dell'associazione comodataria saranno possibili solo previa espressa autorizzazione dell'amministrazione comunale. Allo scadere della concessione il locale sarà riconsegnato con tutte le migliorie apportate, senza che nulla sia dovuto alla comodataria stessa a titolo di indennizzo o risarcimento ;*
- f) obbligo per le associazioni comodatarie di garantire la manutenzione ordinaria, la pulizia ed il decoro dei locali concessi. Le manutenzioni straordinarie dovranno sempre essere autorizzate dall'ufficio tecnico comunale. Qualora il comodatario realizzi opere di manutenzione straordinaria senza la prescritta autorizzazione (a meno che non dia la prova che le stessi siano assolutamente necessarie ed urgenti) avrà l'obbligo di portarle a compimento (salvo che l'ufficio tecnico comunale ne ordini la sospensione) e nessuna rivalsa per le spese sostenute potrà essere compiuta nei confronti del comodante.*
- g) in considerazione dell'impossibilità di volturare parzialmente le utenze dei locali concessi in comodato alle varie associazioni, è previsto per le stesse un rimborso forfettario annuo a parziale copertura delle spese per energia elettrica ed acqua, da calcolarsi dall'ufficio tecnico comunale in proporzione alla metratura dei locali stesse;*
- h) le spese contrattuali sono a carico delle associazioni comodatarie.*

VISTA la determinazione ufficio segreteria n. 32 del 15/03/2016, con cui si procedeva ad approvare lo schema di contratto di comodato;

DATO ATTO che con sottoscritto il giorno 08/06/2016, registrato in Ascoli Piceno il 27/06/2016 al n. 708 Serie 3 il suddetto locale è stato concesso in comodato gratuito alla Croce Rossa Italiana Comitato di Ascoli Piceno onlus per la durata di anni 5;

EVIDENZIATO CHE con nota Prot. 6906 del 19/10/2020, la Croce Rossa Italiana – Comitato di Castignano ODV ha comunicato di essersi costituita come autonoma organizzazione di volontariato ed ha chiesto di poter sottoscrivere a proprio nome un nuovo contratto di comodato gratuito per l'utilizzo del locale di che trattasi da adibire a sede legale della propria associazione, oltre a richiedere un ulteriore locale in comodato gratuito al fine di farne la propria sede operativa;

CHE la Croce Rossa Italiana Comitato di Ascoli Piceno Onlus, interpellata al riguardo, si è dichiarata favorevole alla risoluzione dell'originario contratto di comodato;

PER tutto quanto sopra premesso;

PROPONE

CHE le premesse costituiscano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RISOLVERE CONSENSUALMENTE il contratto di comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile, per la durata di anni cinque sottoscritto in data 06/06/2016 con la CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI ASCOLI PICENO ONLUS, con sede legale in Ascoli Piceno e relativo al locale al piano terra (ex sala giunta comunale)

dell'immobile sito in via B.go Garibaldi 3/5, catastalmente identificato nella premessa dell'atto di mq. 20,72, oltre ad un locale ad uso bagno posto anch'esso al piano terra, di mq. 3,00 circa, utilizzato in comune con l'Associazione Volontari Italiani Sangue (AVIS) Sezione comunale di Castignano, quale comodataria di altro locale sito al piano terra dell'immobile in oggetto.

DI APPROVARE l'allegato schema di atto di risoluzione per mutuo consenso del contratto di comodato, composto di n. 5 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

La suesposta proposta é conforme a quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

Si rimette la presente proposta richiedendo altresì l'immediata esecutività della deliberazione

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
Dott.ssa Stefania Sorrentino**

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio segreteria in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente statuto;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare e fare propria la proposta del responsabile dell'ufficio segreteria relativa a "RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO D'IMMOBILE SOTTOSCRITTO CON LA CROCE ROSSA ITALIANA - COMITATO DI ASCOLI PICENO" che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

CHE le premesse costituiscano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RISOLVERE CONSENSUALMENTE il contratto di comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile, per la durata di anni cinque sottoscritto in data 06/06/2016 con la CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI ASCOLI PICENO ONLUS, con sede legale in Ascoli Piceno e relativo al locale al piano terra (ex sala giunta comunale) dell'immobile sito in via B.go Garibaldi 3/5, catastalmente identificato nella premessa dell'atto di mq. 20,72, oltre ad un locale ad uso bagno posto anch'esso al piano terra, di mq. 3,00 circa, utilizzato in comune con l'Associazione Volontari Italiani Sangue (AVIS) Sezione comunale di Castignano, quale comodataria di altro locale sito al piano terra dell'immobile in oggetto.

DI APPROVARE l'allegato schema di atto di risoluzione per mutuo consenso del contratto di comodato, composto di n. 5 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di dare mandato al responsabile dell'ufficio proponente quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare esecuzione al presente atto;

- di comunicare l'assunzione del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e, se di competenza, al Prefetto di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 135 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Il presente verbale viene così sottoscritto.

F.to: IL PRESIDENTE	F.to: IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
POLINI FABIO	DR.STEFANIA SORRENTINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 09-02-2021 al 24-02-21 con numero 87

La stessa viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

Li 09-02-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DR.STEFANIA

SORRENTINO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione in data 11-12-2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000
 - La presente deliberazione sarà esecutiva dopo il 10[^] giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000
-
-