



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COD. 44/012

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del Reg. Data 31-01-2020

Oggetto:	OPERE DI FONDAZIONE E URBANIZZAZIONE RELATIVE AL= L'INSTALLAZIONE DI UN PREFABBRICATO MODULARE RICEVUTO IN DONAZIONE, DA DESTINARE AD USO PUBBLICO IN VIA GALVONI. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO DOPERA
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 09:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

POLINI FABIO	SINDACO PRO TEMPORE	P
FIORAVANTI ANDREA	VICE SINDACO	P
CIABATTONI PIERLUIGI	ASSESSORE	P

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il segretario DR.STEFANIA SORRENTINO.
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. POLINI FABIO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 7 del 27/01/2020 del responsabile dell'ufficio tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

PREMESSO CHE:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tali fenomeni si sono verificati delle gravi situazioni di emergenza nel territorio comunale;
- in data 16/06/2017, il Presidente del BIM Tronto dott. Luigi Contisciani, tramite il Presidente del BIM dell'Adige, comunicava a questo Comune la disponibilità del Comune di Predaia (TN) alla donazione di un prefabbricato pluriuso, della superficie complessiva di mq. 330,00, completo di servizi, finiture interne ed attrezzature varie, in favore di questo Comune colpito dagli eventi sismici 2016-2017 e, facente parte del territorio inserito nel cosiddetto cratere sismico;
- a seguito di svariati colloqui tra il Sindaco, il Presidente del BIM Tronto, BIM dell'Adige ed il Sindaco di Predaia, questo Comune, ritenendo quanto mai utile tale struttura, ha comunicato al Sindaco di Predaia ed al Presidente del BIM dell'Adige, l'accettazione della sopra indicata donazione;
- il Presidente del BIM dell'Adige proponeva il proprio impegno a sostenere le spese necessarie per lo smontaggio del prefabbricato attualmente ubicato nel Comune di Predaia, tramite una ditta specializzata, oltre ad accollarsi gli oneri per il trasporto a Castignano di tutti i componenti della struttura ed i relativi accessori;
- lo stesso BIM Adige provvederà, a seguito della esecuzione delle opere di fondazione e relativo basamento, al rimontaggio a Castignano dell'intero prefabbricato, su idonea area messa a disposizione dal Comune di Castignano;
- la Giunta Comunale del Comune di Predaia con Deliberazione n. 253 del 05/10/2017 ha formalizzato la cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Castignano della propria struttura prefabbricata già adibita ad uso mensa scolastica del polo scolastico di Taio;
- l'Amministrazione Comunale di Castignano si è attivata per il reperimento di un'area idonea per il collocamento del prefabbricato in parola;
- a seguito di varie ipotesi espletate per il reperimento di idonea area, si è riscontrata la disponibilità dei sigg. Albertini alla cessione di un'area sita in Via Galvoni, nelle vicinanze del polo scolastico della scuola Media ed a valle della popolosa via Borgo Garibaldi, che si ritiene idonea all'occorrenza;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/2017 ad oggetto: "Acquisizione di area in contrada Galvoni per ubicazione prefabbricato donato dal Comune di Predaia (TN). Provvedimenti." con la quale tra l'altro, è stata approvata preliminarmente l'acquisizione dell'area necessaria alla costruzione del prefabbricato donato dal Comune di Predaia (TN) con l'impegno ed il contributo da parte del BIM Adige per lo smontaggio del prefabbricato a Predaia, il trasporto a Castignano ed il rimontaggio in loco;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20/03/2018 ad oggetto: "Donazione prefabbricato Predaia al Comune di Castignano – acquisizione area per posizionamento dell'edificio.";
- la Determinazione dell'U.T.C. n. 146 del 23/07/2018 con la quale è stata incaricata l'Arch. Armandi Serena C.F. RMNSRN87E62H769U P.IVA 02308450440 con studio in via Margherita n. 60 - Castignano (AP), per la redazione del progetto definitivo – esecutivo

relativamente alle opere di fondazione per l'installazione di un prefabbricato ricevuto in donazione dal Comune di Predaia da destinare ad uso pubblico;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 04/07/2019 ad oggetto: "OPERE DI FONDAZIONE E URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'INSTALLAZIONE DI UN PREFABBRICATO MODULARE RICEVUTO IN DONAZIONE, DA DESTINARE AD USO PUBBLICO IN VIA GALVONI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO" con la quale veniva approvato il progetto Definitivo-Esecutivo a firma del tecnico incaricato arch. Serena Armandi, acquisito al prot. dell'Ente al n. 947 in data 18/02/019, costituito dai seguenti elaborati:

Tav_01 Stralcio P.R.G., mappa catastale aggiornata, rilievo quotato stato di fatto, profili sezione stato di fatto;

Tav_02 Planimetria di progetto, sezioni di progetto, profili di sbancamento;

Tav_03 Planivolumetrico di progetto;

Tav_04 a Planimetria di progetto fognature acque bianche acque nere - sezioni;

Tav_04b Planimetria di progetto reti idrica e gas - sezioni;

Tav_04c Planimetria di progetto reti telefonica e illuminazione;

Tav_05 Relazione illustrativa, quadro economico ed eliminazione barriere architettoniche

Tav_06 Documentazione fotografica;

Tav_07 Relazione geologica;

Tav_08 Comuputo metrico;

Tav_09 Capitolato speciale d'appalto;

Elaborati Strutturali platea di fondazione:

Stru_1 Elaborati Strutturali esecutivi;

Rt_1 Relazione tecnica riepilogativa;

Rt_2 Relazione sui materiali;

Rt_3 Tabulati di calcolo;

Rt_4 Manuale d'uso e manutenzione;

Elaborati Strutturali muro di sostegno a gradoni:

Stru_2 Elaborati generali;

Stru_3 Armature;

Rt_5 Relazione tecnica;

Rt_6 Relazione geotecnica;

Rt_7 Tabulati di calcolo;

e riportante il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI	
A1)	Lavori a base d'asta	€ 99.018,76
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 981,24
TOTALE A)		€ 100.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1)	Iva lavori 10%	€ 10.000,00
B2)	Spese tecniche progettazione	€ 2.720,57
B3)	Spese tecniche direzione lavori	€ 5.976,78

B4)	Spese tecniche sicurezza	€ 1.392,77
B5)	Spese tecniche collaudo	€ 840,50
B6)	Cassa 4% su spese tecniche	€ 437,22
B7)	Iva 22% su spese tecniche collaudo	€ 192,31
TOTALE B)		€ 21.560,15
TOTALE DI PROGETTO A) + B)		€ 121.560,12

PREMESSO CHE con Contratto di Appalto n. 1351 del 28/08/2019 la Ditta “Rossetti S.R.L. con sede in C. da Pittura n. 15/F – 63072 Castignano (AP), C.F./P.iva 01321440446 ha assunto i lavori di realizzazione avente ad oggetto: “OPERE DI FONDAZIONE E URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL’INSTALLAZIONE DI UN PREFABBRICATO MODULARE RICEVUTO IN DONAZIONE, DA DESTINARE AD USO PUBBLICO IN VIA GALVONI per l’importo di € 98.028,57 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 981,24 + Iva al 10 % per un importo complessivo di € 108.910,79;

VISTA la perizia di variante, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Direttore dei Lavori arch. Serena Armandi, acquisita al prot. n. 246 del 04/01/2020, e n. 392 del 17/01/2020 allegata al verbale originale del presente atto composta dai seguenti elaborati:

1. Tav1 Var – Rilievo;
2. Tav2 Var – Piante di variante;
3. Tav3 Var – Piante impianti di variante;
4. Tav4 Var – Relazione Tecnico Illustrativa;
5. Tav5 Var – Computo metrico di variante;
6. Tav6 Var – Nuovo Elenco Prezzi di variante;
7. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

dalla quale risulta:

- Che durante l’esecuzione delle opere, sono sorte problematiche imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed è pervenuta successiva documentazione della ditta donatrice del prefabbricato in oggetto che hanno reso modifiche alle opere di urbanizzazione in corso di realizzazione;
- Che a tale scopo si è deciso di redigere una perizia di variante che riguarderà complessivamente tutta l’opera.
- Che le lavorazioni variate rispetto al progetto originale e le motivazioni posso essere sinteticamente sotto rappresentate:

- 1) Successivamente ai lavori di scavo e riporto per il livellamento dell’area si è potuto rilevare che il terreno sottostante lo strato superficiale aveva un coefficiente di attrito inferiore a quella rilevata nei sondaggi, per cui si è reso necessario sostituire il muro a secco di confine con la strada comunale con un muro a gabbioni per contrastare la spinta della terra di riporto a riscontro anche della diversa ed aumentata quota di montaggio del piano del prefabbricato.
- 2) Per le motivazioni sopra citate si è reso necessario aggiungere una serie di gabbioni nella parte a sostegno della scarpata a monte dell’area, avendo anche arretrato leggermente la posizione del prefabbricato per poter creare una nuova strada di accesso a nord, visto il minor dislivello presente con la strada Comunale denominata “Galvoni” in quanto l’accesso originario, previsto a sud dell’area, avrebbe comportato il superamento di un dislivello maggiore, con conseguente aumento delle opere di sostegno per la realizzazione della rampa di accesso carrabile.

- 3) A seguito dell'elaborato planimetrico definitivo inoltrato dalla ditta Ferrocostruzioni s.r.l. produttrice della struttura prefabbricata da installare si è provveduto alla variazione dei tracciati delle linee impiantistiche all'interno dell'aera.
- 4) Per permettere l'accesso ai mezzi ed autogru per il montaggio della struttura e per permettere successivamente la fruizione della stessa, si è deciso di formare un sottofondo stradale con materiale arido rullato e costipato sia sulla rampa di accesso che su tutta l'area a sud destinata a parcheggi.

DATO ATTO che la perizia di variante di cui sopra:

- Non determina modifiche sostanziali, non altera la sostanza del progetto posto a base di gara e non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo e che la stessa rientra nell'ambito delle perizie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- E' stata redatta nell'esclusivo interesse del Comune di Castignano, volta a garantire un miglioramento della fruibilità nell'ambito dell'intervento e non dipende dalle esigenze dell'Impresa;
- Prevede il concordamento dei nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- Non comporta aumento dell'importo del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi e che pertanto non presenta un incremento del quadro economico del progetto;

EVIDENZIATO che il quadro economico riporta le seguenti risultanze:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI	
A1)	Lavori a base d'asta	€98.028,57
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 981,24
TOTALE A)		€ 99.009,81
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1)	Iva lavori 10%	€ 9.900,98
B2)	Spese tecniche progettazione	€ 2.720,57
B3)	Spese tecniche direzione lavori	€ 5.976,78
B4)	Spese tecniche sicurezza	€ 1.392,77
B5)	Spese tecniche collaudo	€ 840,50
B6)	Cassa 4% su spese tecniche	€ 437,22
B7)	Iva 22% su spese tecniche collaudo	€ 192,31
B8)	Ribasso del 1% comprensivo dell'iva al 10 %	€ 1.089,21
TOTALE B)		€ 22.550,34
TOTALE DI PROGETTO A) + B)		€ 121.560,12

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2019 di approvazione del bilancio di previsione finanziario anno 2019-2021, che prevede al cap. 2605 la necessaria copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi in questione;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

VISTO il TUEL, approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

PROPONE

1. DI APPROVARE la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Serena Armandi, acquisita al prot. n. 246 del 04/01/2020, e n. 392 del 17/01/2020 costituita secondo l'elenco degli elaborati di seguito riportati:

- Tav1 Var – Rilievo;
- Tav2 Var – Piante di variante;
- Tav3 Var – Piante impianti di variante;
- Tav4 Var – Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav5 Var – Computo metrico di variante;
- Tav6 Var – Nuovo Elenco Prezzi di variante;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

2. DI DARE ATTO che la perizia di variante di cui sopra:

- Non determina modifiche sostanziali, non altera la sostanza del progetto posto a base di gara e non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo e che la stessa rientra nell'ambito delle perizie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- E' stata redatta nell'esclusivo interesse del Comune di Castignano, volta a garantire un miglioramento della fruibilità nell'ambito dell'intervento e non dipende dalle esigenze dell'Impresa;
- Prevede il concordamento dei nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- Non comporta aumento dell'importo del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi e che pertanto non presenta un incremento del quadro economico del progetto come di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI	
A1)	Lavori a base d'asta	€98.028,57
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 981,24
TOTALE A)		€ 99.009,81
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1)	Iva lavori 10%	€ 9.900,98
B2)	Spese tecniche progettazione	€ 2.720,57
B3)	Spese tecniche direzione lavori	€ 5.976,78
B4)	Spese tecniche sicurezza	€ 1.392,77
B5)	Spese tecniche collaudo	€ 840,50
B6)	Cassa 4% su spese tecniche	€ 437,22
B7)	Iva 22% su spese tecniche collaudo	€ 192,31
B8)	Ribasso del 1% comprensivo dell'iva al 10 %	€ 1.089,21
TOTALE B)		€ 22.550,34
TOTALE DI PROGETTO A) + B)		€ 121.560,12

3. DI DARE ATTO della copertura finanziaria per fare fronte ai lavori in oggetto, prevista dal bilancio di previsione finanziario anno 2019-2021 al cap. 2605 (cod. bilancio 08.01-2.02.01.09.014);
4. DI DARE ATTO che l'impresa appaltatrice "ROSSETTI S.R.L." con sede in Castignano (AP) alla C. da Pittura n. 15/F – CAP 63072, P. iva: 01321440446, ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi e si è impegnata ad eseguire i lavori di perizia, con la specificazione che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi il termine ultimo per l'ultimazione è stato fissato al 21/03/2020;
5. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale Responsabile del procedimento a norma dell'art.6, L.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, all'esecuzione al presente atto;
6. DI RICHIEDERE l'immediata esecutività della conseguente deliberazione per poter procedere con il completamento dei lavori di cui trattasi anche in vista della scadenza contrattuale al 21/03/2020;

La su estesa proposta è conforme a quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Martina Butteri

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente statuto;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare e fare propria la proposta del responsabile dell'ufficio tecnico relativa a " OPERE DI FONDAZIONE E URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'INSTALLAZIONE DI UN PREFABBRICATO MODULARE RICEVUTO IN DONAZIONE, DA DESTINARE AD USO PUBBLICO IN VIA GALVONI. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO DOPERA NON SOSTANZIALE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELIBERATO CON GIUNTA N. 57 DEL 04/07/2019 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) E C) DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM.II." che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

DI APPROVARE la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Serena Armandi, acquisita al prot. n. 246 del 04/01/2020, e n. 392 del 17/01/2020 costituita secondo l'elenco degli elaborati di seguito riportati:

- Tav1 Var – Rilievo;
- Tav2 Var – Piante di variante;
- Tav3 Var – Piante impianti di variante;
- Tav4 Var – Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav5 Var – Computo metrico di variante;
- Tav6 Var – Nuovo Elenco Prezzi di variante;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

DI DARE ATTO che la perizia di variante di cui sopra:

- Non determina modifiche sostanziali, non altera la sostanza del progetto posto a base di gara e non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo e che la stessa rientra nell'ambito delle perizie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- E' stata redatta nell'esclusivo interesse del Comune di Castignano, volta a garantire un miglioramento della fruibilità nell'ambito dell'intervento e non dipende dalle esigenze dell'Impresa;
- Prevede il concordamento dei nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- Non comporta aumento dell'importo del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi e che pertanto non presenta un incremento del quadro economico del progetto come di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI	
A1)	Lavori a base d'asta	€98.028,57
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 981,24
TOTALE A)		€ 99.009,81
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1)	Iva lavori 10%	€ 9.900,98
B2)	Spese tecniche progettazione	€ 2.720,57
B3)	Spese tecniche direzione lavori	€ 5.976,78
B4)	Spese tecniche sicurezza	€ 1.392,77
B5)	Spese tecniche collaudo	€ 840,50
B6)	Cassa 4% su spese tecniche	€ 437,22
B7)	Iva 22% su spese tecniche collaudo	€ 192,31
B8)	Ribasso del 1% comprensivo dell'iva al 10 %	€ 1.089,21
TOTALE B)		€ 22.550,34
TOTALE DI PROGETTO A) + B)		€ 121.560,12

DI DARE ATTO della copertura finanziaria per fare fronte ai lavori in oggetto, prevista dal bilancio di previsione finanziario anno 2019-2021 al cap. 2605 (cod. bilancio 08.01-2.02.01.09.014);

DI DARE ATTO che l'impresa appaltatrice "ROSSETTI S.R.L." con sede in Castignano (AP) alla C. da Pittura n. 15/F – CAP 63072, P. iva: 01321440446, ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi e si è impegnata ad eseguire i lavori di perizia, con la specificazione che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi il termine ultimo per l'ultimazione è stato fissato al 21/03/2020;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale Responsabile del procedimento a norma dell'art.6, L.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, all'esecuzione al presente atto;

- di comunicare l'assunzione del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e, se di competenza, al Prefetto di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 135 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Il presente verbale viene così sottoscritto.

F.to: IL PRESIDENTE	F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
POLINI FABIO	DR.STEFANIA SORRENTINO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 04-02-2020 al 19-02-20 con numero 201

La stessa viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

Li 04-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DR.STEFANIA

SORRENTINO

=====

ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione in data 04-02-2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000
 - ☐ La presente deliberazione sarà esecutiva dopo il 10[^] giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000
- =====