



# COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

## COPIA ORDINANZA

N. 1 DEL 25-01-2021

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBRO AL PIANO TERRA, CONTINGIBILE ED URGENTIE FINALIZZATA ALLA PREVENZIONE DI CROLLI DI EDIFICIO PERICOLANTE GIA' DANNEGGIATO AL PIANO PRIMO DAL SISMA DEL 24 AGOSTO E SEGUENTI, SITO IN CASTIGNANO IN VIA BORGO GARIBALDI, CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA N. 15 P.LLA 108.**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di gennaio,

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Castignano risulta proprietario di un immobile contraddistinto al Catasto Urbano al foglio di mappa n. 15 particella 108, caratterizzato da due piani fuori terra, non in uso al primo piano e in locazione ad attività commerciali al piano terra;
- con Ordinanza sindacale n. 41 del 24/12/2019 ad oggetto: " *EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE - ESITO C - ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24 AGOSTO E SEGUENTI, SITO A CASTIGNANO IN VIA BORGO GARIBALDI 15, CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO DI MAPPA N. 15 PARTICELLA 108.*", è stata dichiarata l'inagibilità parziale dell'immobile sopra citato, inibendone l'utilizzo del primo piano per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla rimozione dell'inagibilità mediante la messa in sicurezza o l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- con ordinanza n. 109 del 21/11/2020 del commissario straordinario del governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016, sono stati revisionati ed integrati i programmi delle opere pubbliche, inserendo nell'allegato 1 l'edificio denominato Ex Zacchiroli - Id ord. 1007;
- ai fini dell'ammissibilità del contributo per la ricostruzione della suddetta opera pubblica, l'ufficio tecnico comunale ha redatto il C.I.R. (Congruità importo richiesto), trasmettendolo tramite piattaforma Sismapp il 24/12/2020;

EVIDENZIATO CHE nel C.I.R. è stato indicato un livello di danno 3 - grave (invalidità permanente parziale o irreversibile, esposizioni croniche con effetti di invalidità permanente parziale o irreversibile);

CONSIDERATO CHE la formazione di fessurazioni e lesioni in copertura e al piano primo a seguito del sisma 2016, sono ad oggi aggravate dalle avverse condizioni meteorologiche della stagione invernale, e pertanto possono arrecare danni anche al piano terra dell'immobile, attualmente locato alle attività commerciali;

VALUTATO che alla luce dell'esito sopra descritto risulta indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato in questione risultano presenti condizioni attuali tali da non consentirne l'uso dell'intero edificio;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

VISTO l'art. 54 comma 4 D.Lgs. 267/2000, il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Per tutto quanto sopra

#### DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto (Fg. 15, particella n. 108), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla rimozione dell'inagibilità mediante la messa in sicurezza o l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### ORDINA

1) Il divieto di accesso e di utilizzo totale dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza. L'eventuale recupero di beni interni all'immobile potrà avvenire attraverso l'intervento dei Vigili del Fuoco;

2) che i proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chicchessia.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere utilizzabile l'immobile ora dichiarato inagibile.

#### DISPONE

di notificare la presente ordinanza per conoscenza ai signori affittuari dei locali comunali al piano terra dell'edificio in oggetto:

- MARZIALI FRANCESCO residente in Via Borgo Garibaldi n. 239, 63072, Castignano;
- LIBERI GIUSEPPINA residente in Via Templari n. 36, 63072, Castignano;
- CAPRIOTTI ANDREA residente in Contrada Rufiano n. 25, 63072, Castignano;
- ANGELINI MARINUCCI GIUSEPPE residente in Via Vittorio Veneto n. 31, 63072, Castignano.

#### DISPONE INOLTRE

che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in via Borgo Garibaldi n.15 e sull'Albo Pretorio online del Comune di Castignano;

#### INFORMA ALTRESI'

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 gg. dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6/12/1971 n. 1034, oppure, in via alternativa;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 gg. dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

#### DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) Sia pubblicata all'albo Pretorio Telematico del Comune per 15 (quindici) giorni;
- b) Sia trasmessa a:

1. Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
2. Regione Marche - U.O. Genio Civile - Protezione Civile
3. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
4. Ufficio Speciale Ricostruzione – Provincia di Ascoli Piceno e Fermo
5. Ufficio Ambiente della Provincia di Ascoli Piceno ([ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it))
6. Vigili urbani Comune di Castignano
7. Carabinieri Comando stazione di Castignano

Ciascuno per le rispettive competenze.

- che gli Agenti di Polizia Municipale e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

#### INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'arch. Martina Butteri– quale responsabile dell'ufficio tecnico comunale - contattabile al numero 0736/822128 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il comune di Castignano in Via Margherita n. 25.

Castignano, 25 Gennaio 2021

IL SINDACO  
*Fabio Polini*



## RELAZIONE DI NOTIFICA

Cron. N. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo del Comune di \_\_\_\_\_ dichiara: di aver notificato in data \_\_\_\_\_ copia del presente atto n. \_\_\_\_\_ al Sig. \_\_\_\_\_ nel modo appresso indicato:

- consegnandone copia a mani proprie
- effettuato consegna, in busta chiusa e sigillata recante il n. cronologico \_\_\_\_\_ a norma art. 139 C.P.C. al sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_
- a soggetto atto a ricevere che firma per ricevuta
- di essersi recato in via \_\_\_\_\_ presso la residenza del Sig. \_\_\_\_\_ e di aver, in assenza/rifiuto/per irreperibilità del destinatario e in mancanza di persone atte a ricevere la copia, a norma di legge, ai sensi dell'art.  140  143 del C.P.C., depositato la copia stessa nella CASA COMUNALE di \_\_\_\_\_ ed  affisso avviso in busta chiusa e sigillata, recante il n. cronologico \_\_\_\_\_ alla porta dell'abitazione-ufficio-azienda, dandogliene notizia a mezzo raccomandata A.R. (art. 140 C.P.C.).

Data \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01-02-2021 al 16-02-2021 con numero 58

Castignano, li 01-02-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALBO  
PRETORIO ON LINE**

F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino