



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

N. 91 DEL 14-04-2020

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA.

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di aprile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il comune di Castignano è proprietario di tre unità immobiliari di un immobile sito in Via Umberto Tupini n. 19 distinto in catasto al foglio 34 p.lla 308 Sub. 1, 2, 4 acquistato dall'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica);

CONSODERATO che del suddetto immobile una unità immobiliare sempre situata in Via Umberto Tupini n. 19 – distinta in catasto al foglio 34 p.lla 308 Sub. 3 è di proprietà della Sig.ra Rosina Maurizi;

VISTA la nota della Sig. ra Rosina Maurizi acquisita al prot. n. 119/2016 in data 11/01/2016, indirizzata al comune di Castignano e all'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica) presidio di Ascoli Piceno, con la quale veniva richiesto un intervento di ristrutturazione/manutenzione del tetto in quanto lo stato di vetustà causava infiltrazioni di acqua piovana all'interno della propria unità abitativa;

VISTA la nota di riscontro dell'Erap (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica) presidio di Ascoli Piceno, acquisita al prot. n. 331/2016 in data 19/01/2016 con la quale la stessa comunicava che la proprietà dei tre alloggi in gestione dell'Erap - Presidio di Ascoli Piceno, è del Comune di Castignano che è l'unico titolato ad effettuare l'intervento manutentivo richiesto;

VISTA, a tal proposito, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 25/02/2020 avente ad oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE E DELLA SIG. RA ROSINA MAURIZI SITO NEL COMUNE DI CASTIGNANO ALLA VIA UMBERTO TUPINI N. 19 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 34 P.LLA. 308 - ATTO DI INDIRIZZO, esecutiva, con la quale si disponeva:

- *di dare atto che il tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, distinto in Catasto al Foglio 34 – P.lla 308, versa in condizioni di precarietà per via delle numerose Infiltrazioni d'acqua e che pertanto si rende necessario intervenire per la impermeabilizzazione ed il rifacimento della copertura in tegole di laterizio, previo smantellamento e rifacimento delle strutture portanti del tetto in legno;*
- *di esprimere per quanto esposto in premessa e quale atto di indirizzo politico amministrativo, la volontà di procedere al rifacimento del tetto del fabbricato sito nel Comune di Castignano alla Via Umberto Tupini n. 19, per i motivi citati in premessa;*
- *di dare specifico indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico comunale, affinché provveda all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione dei lavori e/o delle forniture necessari e per il raggiungimento degli obiettivi di che trattasi ed il superamento delle criticità espresse;*
- *di imputare le somme per tutto quanto necessario alla realizzazione dei lavori di cui trattasi al CAP 2912 del Bilancio per l'anno 2019/2021;*

CONSIDERATO che si rende necessario procedere con urgenza al rifacimento del tetto in quanto nel periodo delle piogge causa problemi di allagamenti alle unità abitative per via delle infiltrazioni d'acqua;

SPECIFICATO che l'Amministrazione comunale intende ristrutturare l'immobile di cui trattasi e che pertanto si rende necessario affidare incarico a professionista regolarmente iscritto agli albi professionali per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, Direzione dei Lavori, CSP, CSE, Contabilità; Certificato di Regolare Esecuzione;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTO l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

VERIFICATO che, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e dato atto che sul Me.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) e Trattativa Diretta;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio rientra tra quelli eseguibili, ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 (contratti sotto soglia), comma 2, lett. a), mediante affidamento diretto, con procedura negoziata – richiesta di offerta - RdO;

CONSIDERATO che è stata avviata sul portale www.acquistinrete.it, Iniziative - oggetto Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, di ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI) una Richiesta d'offerta - RdO (n. 2547363) con un unico operatore economico corrispondente all'Ing. Roberto Mariani, C.F. MRN RMO 70E15 A462I, avente sede Via XX Settembre, 23 – 63100 Ascoli Piceno (AP), P.IVA 01623310446, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1156 , per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, con valore massimo ammesso a corpo pari ad € 10.077,02 oltre oneri, alla quale, entro il termine di presentazione della Rdo, è corrisposta un'offerta da parte del professionista suddetto con un ribasso a corpo pari al 5,00% per un importo finale di € 9.573,17 oltre oneri per la prestazione in argomento;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;

PRESO ATTO che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente prestazione da parte dell'AVCP il codice CIG: Z122CB28EB;

DATO ATTO che il professionista risulta in regola riguardo i propri obblighi contributivi come da attestazione Inarcassa;

RITENUTO opportuno affidare l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione dei lavori, csp, cse, contabilità, certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà comunale e della sig. ra Rosina Maurizi sito nel Comune di Castignano alla via Umberto Tupini n. 19, distinto in catasto al foglio 34 p.lla. 308, al professionista Ing. Roberto Mariani, C.F. MRN RMO 70E15 A462I, avente sede Via XX Settembre, 23 – 63100 Ascoli Piceno (AP), P.IVA 01623310446, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1156, come da offerta economica relativa alla Rdo n. 2547363, per un importo di € 9.573,17 oltre Iva e cassa previdenziale al 4 % per un importo onnicomprensivo pari ad € 12.146,42;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;
VISTO il D.Lgs 18/04/2016 nr. 50 di approvazione del Testo Unico sui Lavori Pubblici e ss.ii.mm.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il vigente Statuto Comunale,

DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI AFFIDARE E CONFERIRE attraverso il portale telematico Me.P.A. – Richiesta di offerta n. 2547363, all' Ing. Roberto Mariani, C.F. MRN RMO 70E15 A462I, avente sede Via XX Settembre, 23 – 63100 Ascoli Piceno (AP), P.IVA 01623310446, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1156, l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione dei lavori, csp, cse, contabilità, certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà comunale e della sig. ra Rosina Maurizi sito nel Comune di Castignano alla via Umberto Tupini n. 19, distinto in catasto al foglio 34 p.lla. 308, per l'importo al netto del ribasso offerto del 5,00%, come da identificativo univoco dell'offerta n. 6240206, pari ad € 9.573,17 oltre Iva e cassa previdenziale al 4% per un totale onnicomprensivo di € 12.146,42 comprensivo di oneri previdenziali e fiscali;
2. DI STABILIRE CHE, il compenso spettante al professionista quantificato in € 12.146,42 oneri compresi sarà espletato a seguito di regolare attività professionale espletata;
3. DI IMPUTARE l'importo di € 12.146,42 comprensivo di oneri previdenziali, al capitolo n. 2912, del bilancio di previsione 2020-2022 (cod. bilancio 08.02-2.02.01.09.001);
4. DI DARE ATTO, che il professionista, con l'accettazione del presente affidamento, assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi, altresì, alla comunicazione del conto corrente dedicato di cui al comma 7 del citato articolo;
5. DI DISPORRE che la liquidazione avverrà dietro presentazione di regolare fattura, vistata dal proponente ufficio tecnico;
6. DI DARE MANDATO all'ufficio finanziario per il seguito di competenza;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Martina Butteri, Responsabile dell'U.T.C.;
8. CHE, la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Martina Butteri

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
68	14/04/2020	€ 12.146,42	2912		2020

Data 14/04/2020

Il Responsabile del servizio finanziario
Silvia Roberta Vallorani

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-04-2020 al 12-05-2020 con numero 479

Castignano, li 27-04-2020

Il Responsabile del Servizio Albo Pretorio on line
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino