COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA ORDINANZA

N. 260 DEL 29-12-2017

Oggetto: EDIFICIO NON UTILIZZABILE - ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24 AGOSTO, 30 OTTOBRE E SUCCESSIVI, SITO A CASTIGNANO IN VIA MARGHERITA N.79, INDIVIDUATO AL FOGLIO 15 PARTICELLA 277.

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di dicembre,

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di mag. 6,0 e in data 30 ottobre un ulteriore evento di magnitudo 6,5 che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

DATO ATTO che sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza agli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Castignano, diversi immobili hanno riportato lesioni e danneggiamento delle strutture con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli;

VISTO che in data 05/03/2017 sono stati effettuati i sopralluoghi da parte dei tecnici per il rilevamento
sul fabbricato per l'agibilità sintetica post-terremoto (Squadra MR708) sull' immobile sito in Castignano in via Margherita n.67, di proprietà della ditta:

- IACOPONI VITO S.R.L. con C.F./P.I. 02271580447 con sede in via Cuprense n.37, 63066, Grottammare (Ap).

VISTO l'esito del sopralluogo di cui sopra, trasmesso a questo Comune in data 06/03/2017 al prot. 1459 con scheda FAST n. 004 sull'edificio in oggetto, da cui si evince che lo stesso è "NON UTILIZZABILE";

VALUTATO che alla luce dell'esito sopra descritto risulta indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato in questione risultano presenti condizioni attuali tali da non consentirne l'uso dell'intero edificio;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;

DICHIARA

La non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto (Fg. 15 particella n.277) inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla rimozione dell'inagibilità mediante la messa in sicurezza o l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) il divieto di accesso e di utilizzo degli edifici sopra indicati ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza. L'eventuale recupero di beni interni all'immobile potrà avvenire attraverso l'intervento dei Vigili del Fuoco.

2) che i proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chicchessia.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere utilizzabile l'immobile ora dichiarato non utilizzabile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla ditta:

  - IACOPONI VITO S.R.L. con C.F./P.I. 02271580447 con sede in via Cuprense n.37, 63066, Grottammare (Ap).

- che la ditta di cui sopra conferisca, entro 15 giorni dalla notifica della presente, incarico a tecnico professionista, in possesso dei requisiti previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dall' ordinanza commissariale n.12 e dai commi 1,1-bis e 1–ter dell'art. 7 della citata ordinanza. I tecnici incaricati, entro i successivi 15 giorni, dovranno redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, le schede AEDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base della suindicata scheda FAST, corredate dalla relativa perizia giurata, nei tempi e secondo le disposizioni emanate a seguito degli eventi sismici in oggetto.

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in via Margherita n. 67 e sull'Albo Pretorio online del Comune di Castignano;

INFORMA ALTRESI'

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 gg. Dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6/12/1971 n. 1034, oppure, in via alternativa,
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 gg. dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

DISPONE

Che la presente ordinanza:

a) Sia pubblicata all'albo Pretorio Telematico del Comune per 15 (quindici) giorni;
b) Sia trasmessa a:

1. Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
2. Regione Marche - U.O. Genio Civile - Protezione Civile
3. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
4. Ufficio Speciale Ricostruzione – Provincia di Ascoli Piceno e Fermo
5. Ufficio Ambiente della Provincia di Ascoli Piceno (ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)
6. Vigili urbani Comune di Castignano
7. Carabinieri Comando stazione di Castignano

Ciascuno per le rispettive competenze.

- che gli Agenti di Polizia Municipale e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Luigi Silvestri – quale responsabile dell'ufficio tecnico comunale - contattabile al numero 0736.822128 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il comune di Castignano in Via Margherita n. 25.

Castignano, 29 Dicembre 2017

IL SINDACO
Fabio Polini

RELAZIONE DI NOTIFICA

Cron. N. _____

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara: di aver notificato in data _____ copia del presente atto n. _____ al Sig. _____
nel modo appresso indicato:

□ consegnandone copia a mani proprie
□ effettuato consegna, in busta chiusa e sigillata recante il n. cronologico _____ a norma art. 139 C.P.C. al sig. _____ nella sua qualità di _____
□ a soggetto atto a ricevere che firma per ricevuta
□ di essersi recato in via _____ presso la residenza del Sig. _____ e di aver, in assenza/rifiuto/per irreperibilità del destinatario e in mancanza di persone atte a ricevere la copia, a norma di legge, ai sensi dell'art. □ 140 □ 143 del C.PC., depositato la copia stessa nella CASA COMUNALE di _____ ed □ affisso avviso in busta chiusa e sigillata, recante il n. cronologico _____ alla porta dell'abitazione-ufficio-azienda, dandogliene notizia a mezzo raccomandata A.R. (art. 140 C.P.C.).

Data _____

IL RICEVENTE IL NOTIFICATORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-11-2020 al 18-11-2020 con numero 911

Castignano, li 03-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALBO PRETORIO ON LINE
F.to: Dott.ssa Stefania Sorrentino