



COMUNE DI CASTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COD. 44/012

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del Reg. Data 09-04-2020

Oggetto:	REVISIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 504/1992 E DELL'ART. 13, COMMA 3 DEL D.L. N. 201/2011, CONVERTITO IN LEGGE
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di aprile alle ore 13:30, in videoconferenza mediante collegamento whatsapp, in attuazione della disciplina per lo svolgimento delle sedute di giunta comunale in modalità telematica a seguito dell'emergenza covid-19, disposta con provvedimento sindacale n. 3 del 30/03/2020, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

POLINI FABIO	SINDACO PRO TEMPORE	P
FIORAVANTI ANDREA	VICE SINDACO	P
CIABATTONI PIERLUIGI	ASSESSORE	P

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il vice segretario DR.STEFANIA SORRENTINO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. POLINI FABIO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n.10 del 07/02/2020 del responsabile dell'ufficio tecnico che qui di seguito integralmente si riporta:

PREMESSO CHE l'articolo 1 della Legge di Stabilità n. 147/2013 (commi 639 - 705), ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO CHE l'Imposta Unica Comunale (IUC) è composta da:

- Imposta municipale propria (IMU) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- Tributo servizi indivisibili (TASI) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- Tributo servizio rifiuti (TARI) componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 1, comma 703 della Legge di Stabilità, n. 147/2013 l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

- che ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/92 e dell'art. 13, comma 3 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, la base imponibile IMU per le aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

- che per area edificabile, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.L.n.223/2006 si intende l'area inclusa nello strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

PRESO ATTO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 08/09/2014 è stato adottato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che all'art. 11 comma 3 relativo alla base imponibile delle aree edificabili, prevede che il Comune, al fine di orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 07/09/2010 sono stati determinati i valori venali delle aree edificabili del Comune di Castignano;

PRESO ATTO del mutamento delle condizioni che hanno portato alla determinazione dei precedenti valori venali delle aree edificabili, considerato il particolare periodo di crisi economica che interessa il territorio del Comune di Castignano e viste le numerose istanze inviate dai cittadini, l'Amministrazione Comunale, al fine di mantenere la parità di trattamento fra i vari contribuenti, ritiene necessario procedere alla revisione dei valori venali delle aree edificabili per delimitare altresì il potere di accertamento del comune;

RITENUTO, ai fini di cui sopra, opportuno costituire un Gruppo di Lavoro formato da dipendenti del Comune e professionisti esterni in possesso dei requisiti e della competenza necessaria per la determinazione dei valori venali di cui all'art. 5, comma 5 del D.lgs. n. 504/1992 delle aree edificabili, a garanzia della trasparenza, equità ed imparzialità dell'azione amministrativa;

RITENUTO OPPORTUNO che il gruppo di lavoro, che andrà a costituirsi, duri in carica fino alla conclusione dei lavori e che i componenti possono essere sostituiti in caso di dimissioni od impossibilità di svolgere l'incarico sopra individuato;

RITENUTO OPPORTUNO prevedere a favore di ciascun componente esterno all'Ente un rimborso € 50,00 onnicomprensivi indipendentemente dal numero delle sedute che verranno effettuate;

DATO ATTO CHE la somma relativi ai rimborsi sopra richiamati, trova copertura finanziaria al CAP 198/0 (cod. di bilanc. 01.06-1.03.02.11.004), che verrà impegnata con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 che differiva al 31 dicembre 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2020-2021, ulteriormente differito al 31 marzo 2020, che ha autorizzato altresì l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore;

PROPONE

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) DI PROCEDERE alla costituzione di un Gruppo di Lavoro per la determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992 e dell'art. 13, comma 3 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 e di incaricare il responsabile di provvedere alla nomina dei componenti del suddetto gruppo di lavoro;
- 2) DI DARE ATTO CHE il gruppo di lavoro durerà in carica fino alla conclusione dei lavori e che i componenti possono essere sostituiti in caso di dimissioni od impossibilità di svolgere l'incarico sopra individuato, utilizzando gli elenchi già inviati dai competenti ordini professionali;
- 3) DI DARE ATTO CHE i valori determinati dal gruppo di lavoro suddetto verranno recepiti ed approvati dalla Giunta Comunale, con propria deliberazione, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), relativo alla disciplina dell'IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 08/09/2014;

- 4) DI RICONOSCERE in favore di ciascun componente esterno all'Ente un rimborso complessivo ed unico di € 50,00 onnicomprensivi indipendentemente dal numero delle sedute che verranno effettuate;
- 5) DI DARE ATTO che la somma relativi ai rimborsi sopra richiamati, trova copertura finanziaria al CAP 198/0 (cod. di bilanc. 01.06-1.03.02.11.004), che verrà impegnata con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio;
- 6) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale Responsabile del procedimento a norma dell'art.6, L.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, all'esecuzione al presente atto;
- 7) Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

La su estesa proposta è conforme a quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Martina Butteri

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente statuto;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare e fare propria la proposta del responsabile dell'ufficio tecnico relativa a " REVISIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 504/1992 E DELL'ART. 13, COMMA 3 DEL D.L. N. 201/2011, CONVERTITO IN LEGGE N. 214/2011 - ATTO DI INDIRIZZO." che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) DI PROCEDERE alla costituzione di un Gruppo di Lavoro per la determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992

e dell'art. 13, comma 3 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 e di incaricare il responsabile di provvedere alla nomina dei componenti del suddetto gruppo di lavoro;

- 2) DI DARE ATTO CHE il gruppo di lavoro durerà in carica fino alla conclusione dei lavori e che i componenti possono essere sostituiti in caso di dimissioni od impossibilità di svolgere l'incarico sopra individuato, utilizzando gli elenchi già inviati dai competenti ordini professionali;
- 3) DI DARE ATTO CHE i valori determinati dal gruppo di lavoro suddetto verranno recepiti ed approvati dalla Giunta Comunale, con propria deliberazione, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), relativo alla disciplina dell'IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 08/09/2014;
- 4) DI RICONOSCERE in favore di ciascun componente esterno all'Ente un rimborso complessivo ed unico di € 50,00 onnicomprensivi indipendentemente dal numero delle sedute che verranno effettuate;
- 5) DI DARE ATTO che la somma relativi ai rimborsi sopra richiamati, trova copertura finanziaria al CAP 198/0 (cod. di bilanc. 01.06-1.03.02.11.004), che verrà impegnata con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio;
- 6) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale Responsabile del procedimento a norma dell'art.6, L.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, all'esecuzione al presente atto;

- di comunicare l'assunzione del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e, se di competenza, al Prefetto di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 135 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Il presente verbale viene così sottoscritto.

F.to: IL PRESIDENTE	F.to: IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
POLINI FABIO	DR.STEFANIA SORRENTINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 25-05-2020 al 09-06-20 con numero 524

La stessa viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

Li 25-05-2020

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DR.STEFANIA

SORRENTINO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione in data 25-05-2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000
 - La presente deliberazione sarà esecutiva dopo il 10[^] giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000
-
-