



COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

(Provincia di Fermo)

Via Umberto I, 33 - 63842

0734 773140

Ordinanza n.477 R.G. del 30.10.2018
Modifica Ordinanza n.457 R.G. del 24/02/2018

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 e il 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTA l'attivazione del procedimento delle schede AEDES per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità post-terremoto e la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile – prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

VISTA la lettera dell'Ing. Cesare Spuri, direttore dell'ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, indirizzata ai Comuni sulle ripetizioni dei sopralluoghi Prot. n.0749670|31/07/2017|R_MARCHE|GRM|USR|P 490.100/2017/cer_dps/25 in cui si specifica che, conformemente a quanto riportato nell'O.P.C.M. n. 460 del 15 giugno 2017, art.8, non saranno eseguiti sopralluoghi su richiesta e con perizia asseverata di un tecnico di parte, SE NON nei casi di contestazione di esiti Aedes "A" o su edifici dichiarati agibili a seguito di sopralluogo Fast;

VISTO l'esito della scheda Aedes sopralluogo eseguito dalla Squadra di rilevatori 424 scheda n.03 il 17/11/2016 presso l'edificio sito in Via Borgo Caucci N.47 (catasto fabbricati foglio n. 8 part. 348) **Esito scheda A del 17/11/2016 : Edif. Agibile;**

VISTA la richiesta di Ripetizione del Sopralluogo pervenuta al ns. Prot. al n.3550 il 03/11/2017 da parte del sign. ROCCHI Giovanni residente in via Borgo Caucci, n.47 Monsampietro Morico (FM) in qualità di proprietario, con perizia asseverata del tecnico incaricato Arch. Acciarri Francesco di Ortezzano inoltrata da questo ente agli indirizzi di competenza con Prot. n. 3551 del 03/11/2017;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE alla richiesta di ulteriore sopralluogo per redazione scheda AeDES - Prot. n. 0017949 del 07/12/2017 pervenuto dalla Regione Marche, Ufficio Speciale per la Ricostruzione al Ns. Prot. n.4011 del 11/12/2017;

VISTO l'esito della scheda Aedes modelloGE1 sopralluogo ripetuto dalla Squadra di rilevatori P2384 scheda n.04 il 30/01/2018 presso l'edificio sito in Via Borgo Caucci N.47 (catasto fabbricati foglio n. 8 part. 348) **Esito scheda B del 30/01/2018 : Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, ma AGIBILE con provvedimenti di Pronto Intervento** che riporta nel modello GP1 la seguente dicitura: "E' necessario intervenire con tirantature nel solaio di copertura e rimuovere le controsoffittature dell'unità abitativa. L'unità abitativa risulta inagibile fino alla realizzazione degli interventi";

VISTA la correzione della sopraindicata scheda AEDES effettuata d'ufficio con Prot. N.2088 del 19.06.2018 in cui oltre alla particella n. 348 è inserita anche la **particella n. 440** che fa parte dell'unità abitativa ispezionata in sede di sopralluogo AeDES e che per mero errore non era stata inserita.

VISTA l'ord. N.457 del 24/02/2018 che dichiarava "l'Edif. **Temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di pronto intervento** dell'immobile sito in Via Borgo Caucci (catasto fabbricati foglio 8 particella 348)";

VISTO CHE, in relazione a quanto sopra, si rileva la necessità di provvedere alla **correzione e integrazione dell'ordinanza n.457 del 24/02/2018;**

DATO ATTO che l'immobile di cui sopra è di proprietà del sig. **ROCCHI Giovanni nato a Ortezzano il 23/06/1945 e residente a Monsampietro Morico Via Borgo Caucci n.47 e della sig.ra ROCCHI Clara nata a Monsampietro Morico il 08.02.1954 e residente a Mondaino (RN) via Antonio Gramsci, 87;**

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che a seguito del sopralluogo è stato dichiarato Edif. Temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di pronto intervento ;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente regolamento edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

Dato atto che è stata informata per vie brevi la Prefettura di Fermo;

per tutto quanto sopra esposto e motivato, al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata;

SENTITA per le vie brevi la Prefettura di FERMO

A parziale rettifica ed integrazione della precedente ordinanza n.457 del 24/02/2018

DICHIARA

- **l' Edif. Temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di pronto intervento** dell'immobile sito in Via Borgo Caucci (catasto fabbricati foglio 8 particella 348 - 440);

ORDINA

- 1) Lo sgombero - ove non già avvenuto - nonchè il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile suddetto al sig. ROCCHI Giovanni nato a Ortezzano il 23/06/1945 e residente a Monsampietro Morico Via Borgo Caucci n.47 e ROCCHI Clara nata a Monsampietro Morico il 08.02.1954 e residente a Mondaino (RN) via Antonio Gramsci, 87; in qualità di proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere.
- 2) Che il proprietario/i e/o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Le presenti disposizioni hanno valore fino alla loro revoca formale che sarà comunicata.

DISPONE

- a) Che l'avviso di emissione della presente ordinanza venga affisso dalla proprietà su ogni ingresso del fabbricato interessato, ove accessibile.
- b) Di notificare ai proprietari la presente Ordinanza i cui effetti decorrono dalla data della stessa.
- c) Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di FERMO,
- d) alla Regione Marche - Protezione Civile - Ufficio per la Ricostruzione,
- e) al Comando Provinciale dei VV.FF. di ASCOLI PICENO
- f) al Comando Stazione Carabinieri di MONTOTTONE

g) Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luchetti Maurizio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0734/773140, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Avv. Romina GUALTIERI

