

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 23 del 23-10-2020

Oggetto: AFFITTO LOCALE BAR PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 16:15, presso il piano terra dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Gualtieri Romina	SINDACO	Presente
D'ANGELO ROMINA	Vice Sindaco	Presente
GRECI SIMONE	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MARIAROSARIA DOTT.SSA GIORGIO

La Signora Avv. Romina Gualtieri, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta comunale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 25/09/2020 l'ERAP comunicava al comune l'assenza ingiustificata alla stipula del contratto da parte del conduttore del "Caffè del Borgo",
- che in data 28/09/2020 il Comune chiedeva al conduttore del "Caffè del Borgo" chiarimenti circa l'ingiustificata assenza alla stipula del contratto;
- che in data 05/10/2020 il Comune sollecitava il conduttore a presentarsi per la stipula presso l'ERAP, concedendo il termine perentorio del 12/10/2020 rimasto inevaso;
- che in data 08/10/2020 il Comune comunicava al conduttore l'immediata decadenza del locale ad uso bar, non avendo ricevuto alcun riscontro, per le vie brevi, rappresentato anche dal Vigile;

PRESO ATTO che in data 24/10/2020 il conduttore ha riconsegnato le chiavi dell'immobile previa verifica dello stato dei luoghi;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende porre in essere tutte le procedure volte alla riapertura tempestiva del locale e pertanto alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per favorire la creazione di occasioni di aggregazione sociale e di luoghi di ricreazione, nei quali la popolazione possa trascorrere il proprio tempo libero, in sicurezza;

- che, pertanto, intende procedere alla locazione del locale ad uso commerciale, sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7 con successiva stipula del contratto con l'Ente ERAP;

VISTO lo schema di avviso per manifestazione di interesse e la scheda di dichiarazione di interesse, che si allegano alla presente, e ritenuti meritevoli di approvazione;

TENUTO CONTO della particolare situazione venutasi a creare a seguito degli eventi sismici del 2016 e dell'emergenza sanitaria in atto, che hanno gravemente ferito l'intero territorio comunale eridotto sensibilmente il flusso degli avventori delle locali attività commerciali, si ritiene quanto segue:

- Di fissare la durata del contratto di locazione commerciale in anni 6, rinnovabili alla scadenza nei modi e nei limiti di legge;
- Di fissare il canone mensile di locazione in € 100,00 (euro cento/0 cert.);
- Di rinunciare al pagamento del deposito cauzionale;
- Di fissare, ai fini dell'esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore un periodo di preavviso pari a mesi 1 (uno) da trasmettersi a mezzo raccomandata A.R. della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 e 147bis del TUEL 267/2000;

Visti

- il tuel;

- La Legge n. 392/1978, recante la “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”

CON VOTI unanimi;

DELIBERA

Di richiamare la parte narrativa in premessa a far parte integrante e sostanziale del deliberato, anche ai fini della motivazione dell’atto;

DI PROCEDERE alla locazione del locale ad uso commerciale, sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7 con successiva stipula del contratto con l’Ente ERAP;

DI APPROVARE lo schema di avviso per manifestazione di interesse , che prevede una durata della locazione di anni sei dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile nei termini di legge, che si allega al presente atto per farne parte integrante;

DI PREVEDERE un canone di locazione in € 100,00 (euro cento virgola zero zero) mensili per un importo annuale pari ad € 1.200,00 (euro settecentoventi, zero zero);

DI RINUNCIARE al pagamento del deposito cauzionale;

DI FISSARE, ai fini dell’esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore un periodo di preavviso pari a mesi 1 (uno) da trasmettersi a mezzo raccomandata A.R. della data in cui il recesso deve avere esecuzione.;

DI AUTORIZZARE la stipula del contratto di locazione ad uso commerciale con l’ERAP Ente preposto alla gestione degli affitti del locale comunale;

DI PUBBLICARE il bando sul sito istituzionale del Comune di Monsampietro Morico ed all’Albo Pretorio;

DI DICHIARARE con separata e successiva unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile.

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 23-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Romina Gualtieri)

Sulla presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**.

Data: 23-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Romina Gualtieri)

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to (Romina Gualtieri)

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to (MARIAROSARIA DOTT.SSA
GIORGIO)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- E' stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. _____ ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monsampietro Morico,

IL ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to ()

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data 23-10-020

() trascorsi 10 giorni dalla data suindicata di scadenza pubblicazione.

() in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA GIORGIO MARIAROSARIA)