

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Numero 60 Del 23-07-2021

OGGETTO: "Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale B.Gigli" (C.U.P.: D34c19000020001-APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1°SAL

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di luglio, nella sede comunale, nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Luchetti Maurizio

Premesso che:

- che in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato anche il territorio comunale di Monsampietro Morico, minacciando l'incolumità dei cittadini e provocando numerose lesioni ad edifici pubblici e privati;
- che i suddetti gravi eventi sismici hanno causato danni a diversi edifici e strutture sia pubbliche che private;
- con Ordinanza Sindacale n.309 del 26.08.2016 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio Teatro Comunale "B. Gigli" ubicato in corso Umberto I n.47 nel Comune di Monsampietro Morico, distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 3 particella 362 e adibito a teatro comunale, come da sopralluogo dalla Squadra di ispezione n. P274 e relativa scheda AeDES n. 39167 del 27.11.2017, è stato valutato "inagibile con ulteriore rischio esterno" con esito E-F nelle cui note è stato rilevato quanto segue: "edificio posto in zona rossa. Edificio inagibile gravissimi danni per le strutture verticali e crollo parziale in copertura";

Atteso che L'intervento di che trattasi ricade nelle opere previste dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023;

Visto l'accordo sottoscritto fra la Regione Marche ed il Comune di Monsampietro Morico in data 03/09/2019 (Accordo prot. 1052557/04/09/2019 - Numero reg. 688/2019 del 03/09/2019) che riporta il seguente finanziamento e ripartizione delle annualità:

	2019	2020	2021	totale
Regione ai sensi artt.833 e seguenti L.n. 145/2018	89.000,00	217.000,00	144.500,00	450.500,00

Dato atto che con determinazione n.77 del 20/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati, Ing. Andrea Astorri, in qualità di Componente Mandatario del R.T.P. costituito, relativo ai lavori di *“Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli””* (C.U.P.: D34c19000020001), che prevede una spesa complessiva di euro 450.500,00 di cui euro 333.792,32 per lavori ed euro 62.218,73 per somme a disposizione;
Dato atto che questo Ente ha provveduto a trasmettere il suddetto progetto esecutivo e i relativi atti alla Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali

Atteso che nel bilancio pluriennale 2021/2023 è stato previsto apposito ed adeguato stanziamento di bilancio a copertura dell'intervento in specie iscrivendo le relative somme in entrata, ed in uscita al cap. 2506;

Atteso che il progetto è stato validato secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con verbale del 11.11.2019;

Preso atto che con determinazione n. 149 (R. G. n. 365) del 11/06/2020 del Settore I - AA.GG. – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, riporta tra l'altro:

1. *di approvare i verbali redatti in data 17/3/2020 e 10/3/2020, avente il seguente oggetto: Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Monsampietro Morico: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di: “Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli” (C.U.P.: D34c19000020001)”, che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali nonché motivazione dello stesso;*
2. *per quanto al precedente punto 1., di aggiudicare l'appalto in parola, denominato “Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli” (C.U.P.: D34C19000020001) – CIG: 8219657389, all'Operatore Economico “MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216 con il ribasso del 32,126% (trentaduevirgolacentoseiperceto);*
3. *di dare atto, quindi, che l'importo di aggiudicazione è il seguente: € 229.293,95 determinato dalla somma di € 220.778,26 (derivante dall'applicazione del ribasso del 32,126.% sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a €325.276,63) e dell'importo degli oneri per la sicurezza paria a €8.515,69*

Vista la determinazione n. 33 (n.43 RG) del 12/06/2020 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monsampietro Morico, con cui si è proceduto a prendere atto e fare propria la determinazione di aggiudicazione definitiva ed efficace n. 149 (R. G. n. 365) del 11/06/2020 del Settore I - AA.GG. – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo e di approvare il Quadro Tecnico Economico a seguito di aggiudicazione:

Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione		
Totale lavori contrattuali aggiudicati		229.293,95
Di cui Costi per l'attuazione piano di sicurezza	8.515,69	
Importo lavori		229.293,95
<i>Somme a disposizione</i>		
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	16.580,57	

Spese tecniche per Direzione lavori	18.116,65	
Spese per coordinamento sicurezza in fase progettazione	6.554,04	
Spese per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	6.783,02	
Spese tecniche per relazione geologica	1.730,65	
Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	700,00	
Competenze collaudo strutturale	1.705,44	
Incentivazione (art. 113 c.2 d.lgs. 50/2016)	2.670,44	
Contributo ANAC 2019	225,00	
Maggiori costi imprevisi e ribassi d'asta	118.651,39	
Totale somme a disposizione		184.166,94
<i>Somme a disposizione oneri fiscali</i>		
I.V.A. 10% su lavori	22.929,39	
I.V.A. rilievi accertamenti e indagini	154,00	
CNPAIA		
Progettazione e Direzione lavori (4%)	1.387,89	
Relazione geologica (2%)	34,61	
Coordinamento sicurezza (5)	666,85	
Collaudo (4%)	68,22	
IVA su spese tecniche (22%)		
Progettazione e Direzione lavori	7.938,72	
Relazione geologica	388,36	
Coordinamento sicurezza	3.080,86	
Collaudo	390,20	
Totale somme a disposizione oneri fiscali		47.488,95
Totale generale progetto		450.500,00

Visto il verbale di consegna lavori, redatto e firmato dalle parti in data 26.10.2020 prot. 3888/2020;

Accertato che i lavori hanno avuto effettivamente inizio in data 29.10.2020;

Vista la determinazione n° 66 del 27.11.2020 con la quale si è provveduto a liquidare in favore dell'Impresa MAR.SAL. RESTAURI SRL l'importo di € **68.788,19 oltre IVA al 10%** quale

anticipazione sul contratto di affidamento dell'esecuzione dei lavori Rep. 365/20 del 24.07.2020, a saldo della fattura N. 34/PA del 23.11.2020;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 09.02.2021 è stata approvata la Perizia di Variante pervenuta in data 04.12.2021 a firma del progettista Ing. Andrea Astorri come integrata con prot.4513 in data 10.12.2021 per l'aggiornamento del PSC in merito alla determinazione della esatta configurazione e tipologia dei ponteggi da porre in opera e alle specifiche misure di sicurezza da adottare in ragione della pandemia da COVID-19 in atto che riporta il seguente quadro economico:

Importo lavori di variante	€ 355 181.84
di cui sicurezza	€ 24 992.16
Ribasso (32.126%)	€ 106 076.74
Importo lavori di variante al netto del ribasso	€ 249 105.10
Somme a disposizione	
Spese tecniche	€ 51 470.37
Rilievi, indagini geologiche	€ 700.00
Attività di programmazione...	€ 2 841.45
Casse di previdenza	€ 2 157.57
IVA su spese tecniche e previdenza	€ 11 798.15
IVA sui lavori	€ 35 518.18
Imprevisti	€ 13 070.93
IVA su imprevisti	€ 1 307.09
IVA su accertamenti ed indagini	€ 154.00
Economie da ribasso	€ 74 888.32
IVA su ribasso	€ 7 488.83
Totale somme a disposizione	€ 201 394.90
Totale intervento	€ 450 500.00
Importo lordo della variante	€ 21 389.52
Variazione percentuale	6.41%

Vista la determinazione n. 56 del 09.07.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monsampietro Morico, con cui è stata approvata, a seguito del parere positivo, con richiesta di integrazione con documentazione fotografica, espresso dall'Ente finanziatore Giunta Regionale delle Marche, Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche, Ns. prot. 2758 del 05.07.2021, acquisito ai sensi e per le finalità dell'art. 7 dell'Accordo sottoscritto tra la Regione Marche e il Comune di Monsampietro Morico Reg. Int. 688/2019 del 03.09.2019, la perizia di variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Astorri pervenuta in data 23.06.2021 prot. n. 2528 che riporta il seguente quadro tecnico economico:

**TEATRO COMUNALE B.GIGLI
PROGETTO DI TUTELA, RECUPERO CON
MIGLIORAMENTO SISMICO E**

VALORIZZAZIONE		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORAZIONI		
00	OPERE GENERALI DI SICUREZZA	€ 55.976,90
01	RIFACIMENTO DELLA COPERTURA	€ 49.492,92
02	CORDOLO IN ACCIAIO IN COPERTURA	€ 4.646,91
03	CATENE IN ACCIAIO	€ 1.528,70
04	RISPRISTINO MURATURE LESIONATE	€ 117.930,93
05	NUOVA MURATURA IN AUMENTO A ESISTENTE	€ 0,00
06	COLLEGAMENTO SOLAIO MURATURA	€ 6.627,00
07	FIBRO RINFORZO IN FRCM	€ 644,31
08	CERCHIATURA IN ACCIAIO RINFORZO BUCATURA	€ 9.562,80
09	INTONACO ARMATO	€ 5.434,92
10	COLLEGAMENTO STRUTTURA SCALA MURATURA	€ 1.871,61
11	TINTEGGIATURA	€ 11.656,54
12	RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO	€ 19.964,92
13	COSTI AGGIUNTIVI COVID 19	€ 13.194,48
14	OPERE IN VARIANTE	€ 5.545,95
TOTALE DEI LAVORI		€ 304.078,89
COSTI PER L'ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA		€ 20.952,12
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 283.126,77
	RIBASSO OFFERTO 32.126%	€ 90.957,31
IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO		213.121,58 €

SOMME A DISPOSIZIONE		
a	Maggiori costi Imprevisti (IVA compresa)	€ 14.378,02
b	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	€ 16.580,57
c	Spese tecniche per direzione lavori	€ 18.116,65
d	Spese relative a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 6.554,04
e	Spese relative a coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.783,02
f	Relazione geologica	€ 1.730,65
g	Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	€ 700,00
h	Competenze collaudo strutturale	€ 1.705,44
i	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, predisposizione e controllo delle procedure di bando, esecuzione dei contratti pubblici RUP, spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della Pubblica Amministrazione, incaricati della progettazione, di Direzione Dei Lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art.113 comma 2 D.LGS 50/2016)	€ 6.081,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		72.629,95 €
SOMME A DISPOSIZIONE ONERI FISCALI		
l	Cnpaia (4% di spese tecniche)	2.157,57 €
	Progettazione e direzione dei lavori (cassa Ingegneri 4%)	1.387,89 €
	Relazione geologica (cassa Geologi 2%)	34,61 €
	Coordinamento Sicurezza (Cassa Geometri 5%)	666,85 €
	collaudo (cassa Ingegneri 4%)	68,22 €
m	IVA sulle spese tecniche (22%)	11.798,15 €
	Progettazione e direzione dei lavori	7.938,72 €
	Relazione geologica	388,36 €
	Coordinamento Sicurezza	3.080,86 €
	Collaudo	390,20 €
n	IVA rilievi e accertamenti e indagini	154,00 €
o	I.V.A. Sui lavori (10% importo lavori)	21.312,16 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ONERI FISCALI		35.421,88 €
TOTALE GENERALE		321.173,41 €

ECONOMIE	129.326,59 €
TOTALE PROGETTO	450.500,00 €

Vista la nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 23.06.2021, al n° 2528, con la quale il Direttore dei lavori Ing. Ing. Andrea Astorri, ha consegnato il I° SAL relativo ai lavori di “*Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli”*”, effettuati dalla Ditta MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216 a tutto il 15.05.2021, composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di contabilità
- Stato di avanzamento n° 1 dei lavori eseguiti a tutto il 15.05.2021

Preso atto che dalle risultanze del I° S.A.L. a firma del Direttore dei Lavori Ing. Andrea Astorri risulta che la Ditta MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216 ha effettuato lavori per un importo complessivo di € 205.667,33 che, al netto del ribasso d’asta, della quota parte del recupero dell’anticipazione contrattuale, e delle ritenute di garanzia, prevede un importo netto di € 150.085,32:

• Lavori a misura	€ 215.472,36
• A detrarre costi speciali della sicurezza	€ 9.805,03
• Importo soggetto a ribasso d’asta	€ 205.667,33
• A detrarre il ribasso d’asta del 32,126%	€ 64.387,04
• Importo ribassato	€ 141.280,29
• A sommare l’incidenza oneri sicurezza	€ 9.805,03
• Importo netto	€ 151.085,32
• A detrarre ritenuta 0,5%	€ 755,43
• A detrarre recupero incidenza anticipaz.	€ 48.743,31
• Credito netto Impresa	€ 101.586,58 oltre I.V.A.

Vista la fattura elettronica n° 28/PA del 17.07.2021, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 17.07.2021 al n° 3005, emessa dalla Ditta MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216 dell’importo di € 101.586,58 oltre I.V.A. al 10% per € 10.158,66, per un totale di € 111.745,24 relativa al I° S.A.L.;

Acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema “DURC online” INPS_26542072 emesso in data 14.06.2021, con scadenza 12.10.2021, messo a disposizione dal portale INPS-INAIL-CNCE;

Dato atto che a norma della legge 13 agosto 2010, n. 136 e della legge 217/2010 riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari vengono indicati nei documenti contabili/amministrativi il Codice identificativo di gara CIG, il CUP;

Dato atto che occorre procedere:

- all’approvazione del I° S.A.L. dei lavori di “*Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli”*”, effettuati dalla Ditta MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216 a tutto il 15.05.2021, per un importo dei lavori a misura di € 215.472,36;
- alla liquidazione dell’importo netto complessivo di € 101.586,58 oltre I.V.A. al 10% per € 10.158,66, per un totale di € 111.745,24 relativo al I° S.A.L.;

Visto il decreto del Sindaco n° 01 del 08.01.2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica fino al 31.12.2021;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Maurizio Luchetti e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Preso atto che, il finanziamento dell'intervento in specie è previsto al Cap. 2506 del Bilancio per l'Esercizio finanziario esecutivo 2021, è assicurato tramite le somme assicurate dal Fondo di cui alla Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019).

Accertata, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il I° S.A.L. dei lavori di *“Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli”*”, effettuati dalla Ditta MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216 a tutto il 15.05.2021, per un importo dei lavori a misura di € 215.472,36;;
3. di liquidare in favore dell'Impresa MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216 l'importo di € 101.586,58 quale importo derivante dal I° S.A.L. dei lavori di *“Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli”*”, a saldo della fattura elettronica n. 28/PA, emessa dalla Ditta appaltatrice in data 17.07.2021, pervenuta al protocollo di questo Ente al n° 3005 del 17.07.2021, autorizzandone, altresì, il pagamento;
4. di liquidare e pagare la somma di € 10.158,66 pari all'importo IVA (10%) che, in riferimento alla normativa relativa alla scissione dei pagamenti, l'IVA è da versare a cura del concessionario o committente ex art 17 – ter DPR 633/1972;
5. di autorizzare l'ufficio di ragioneria all'emissione degli ordinativi di pagamento, senza altre formalità, avendo cura di riportare negli stessi le informazioni necessarie, come specificate;
6. di dare atto che la liquidazione a favore dell'Impresa MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216 avverrà tramite bonifico sul conto dedicato indicato nella dichiarazione citata nella parte narrativa, agli atti e in fattura;
7. di dare atto che l'impegno di che trattasi è stato assunto con precedenti atti sul capitolo Cap. 2506 di bilancio dell'ente, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento del visto da parte del Responsabile dei servizi finanziari;
9. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Marche entro i termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.
10. di trasmettere inoltre la presente al Sindaco e al Segretario Generale.

11. di stabilire che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Monsampietro Morico, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**

F.to Luchetti Maurizio

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Monsampietro Morico, 23-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Maurizio Luchetti)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Monsampietro Morico, 23-07-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to (Romina Gualtieri)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Ai sensi degli artt. 109, 2° comma e art. 151, 4° comma, D.lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Gualtieri Romina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line a partire dal giorno 12-08-2021 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

L'addetto alla pubblicazione

F.to LAMBERTUCCI FEDERICA