

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Numero 13 Del 10-05-2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LOCAZIONE DI IMMOBILE
DESTNATO ESCLUSIVAMENTE AD ESERCIZIO COMMERCIALE (BAR).

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di maggio, nella sede comunale, nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

F.to Gualtieri Romina

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 41 del 12/06/2019 e n. 69 del 26/09/2019, con le quali sono state attribuite le funzioni di Responsabile, rispettivamente dell'Area Contabile e dell'Area Amministrativa, al sottoscritto, Sindaco pro-tempore del Comune di Colmurano, ai sensi dell'art. 53, comma 23, della legge n. 388 del 23.12.2000 (legge finanziaria 2001) e, s.m. e i..

VISTI l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

VISTI l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 ed il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2020/2022;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale è proprietaria di ocale della superficie di, circa, 84,33 mq. , sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7, ad uso commerciale da adibire a bar;

RICHIAMATA la delibera della giunta municipale n. del 32 de 30 aprile 2021 con la quale sono state definite le principali linee di indirizzo da seguire per l'individuazione del soggetto cu concedere in locazione l'immobile sopra descritto:
Il locale dovrà essere adibito ad attività di "BAR";

- Durata del contratto di locazione commerciale in anni 6, rinnovabili alla scadenza nei modi e nei limiti di legge;
- Canone mensile base di locazione pari ad €100,00 (euro cento/00) - importo minimo per coprire le sole spese necessarie per la gestione di detto immobile da parte di ERAP Marche Presidio di Fermo;
- Rinunciare al pagamento del deposito cauzionale;
- Ai fini dell'esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore, il periodo di preavviso sarà fissato in mesi 1 (uno);

DATO ATTO che la stipula del contratto di locazione ad uso commerciale avverrà tramite l'ERAP Marche Presidio di Fermo preposto alla gestione degli affitti del locale comunale;

CONSIDERATO di dover procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo e della relativa modulistica finalizzati esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene (esso non vincola il comune a contrattare).

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R.62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
2. di stabilire che il locale dovrà essere adibito ad attività di "BAR";
 - 1) Durata del contratto di locazione commerciale in anni 6, rinnovabili alla scadenza nei modi e nei limiti di legge;
 - 2) Canone mensile base di locazione pari ad €100,00 (euro cento/00) - importo minimo per coprire le sole spese necessarie per la gestione di detto immobile da parte di ERAP Marche Presidio di Fermo;
 - 3) Rinunciare al pagamento del deposito cauzionale;
 - 4) Ai fini dell'esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore, il periodo di preavviso sarà fissato in mesi 1 (uno);
3. di dare atto che stipula del contratto di locazione ad uso commerciale avverrà tramite l'ERAP Marche Presidio di Fermo preposto alla gestione degli affitti del locale comunale;
4. di approvare lo schema di avviso per manifestazione di interesse, che prevede una durata della locazione di anni sei dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile nei termini di legge, che si allega al presente atto per farne parte integrante;
5. di approvare la modulistica allegata alla presente determinazione che ne fa parte integrante;

6. di procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di eventuali operatori economici interessati alla locazione del locale sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7, ad uso commerciale da adibire a bar;
7. di indicare come scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse le ore 14:00 del 27 maggio 2021;
8. di pubblicare il bando sul sito istituzionale del Comune di Monsampietro Morico ed all'Albo Pretorio;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA**
F.to Gualtieri Romina

Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni
Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Monsampietro Morico, 10-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Romina Gualtieri)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.
Monsampietro Morico, 10-05-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to (Romina Gualtieri)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 109, 2° comma e art. 151, 4° comma, D.lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Gualtieri Romina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line a partire dal giorno 11-05-2021 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

L'addetto alla pubblicazione
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA