

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE VIE, STRADE COMUNALI, PARCHI E GIARDINI E  
INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE**



**RELAZIONE TECNICA  
COMPUTO METRICO  
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Li 06 Luglio 2018

Il Responsabile del Servizio  
Maurizio Luchetti

<b>COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO</b> Ufficio Tecnico	Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico
	SERVIZIO DI: MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

Relazione:

Il presente documento quantifica i costi per l'esecuzione del servizio e dei **lavori di manutenzione vie, strade comunali, parchi e giardini e interventi vari di manutenzione patrimonio.**

Gli immobili comunali e gli spazi pubblici interessati dal servizio sono quelli di seguito elencati, mentre le strade sono quelle appartenenti all'intero territorio comunale:

Indirizzo	Foglio	Particella	DenominazioneCompendio
Borgo caucci 11	8	209	Case ERAP
Borgo caucci 15	8	210	Case ERAP
Borgo caucci 57/A	9	330	Case ERAP
Piazza Roma 6	8	191	Case ERAP
Via Albertini Ricci 13	8	191	Case ERAP
Via Albertini Ricci 22	8	180	
Via Albertini Ricci 29	8	171	Vecchio forno
Via Albertini Ricci 5	8	191	Case ERAP
Vi Cisterna	8	488	Bocciofila
Via Ete	3	354	Pozzo
Via Ete	4	170	
Via Ete snc	1	341	Campo sportivo e spogliatoi
Via Ete 48	3	565	Pertinensca scuola
Via G.Matteotti	3	79	Magazzino
Via G.Matteotti	3	82	
Via S.Elpidio	4	B	
Via S.Elpidio	8	A	
Via S.Elpidio 10	8	196	
Via S.Elpidio 6	8	196	
Via S.Elpidio 8	8	196	
Via Umberto Primo 17	3	60	Sede Comunale
Via Umberto Primo 17A	3	60	
Via Umberto Primo 17B	3	60	
Via Umberto Primo 19B	2	59	
Via Umberto Primo 19C	3	362	
Via Umberto Primo 25	3	62	
Via Umberto Primo 26	8	171	
Via Umberto Primo 27	3	62	
Via Umberto Primo 4	8	179	
Via Villanova 2	3	363	
Via Villanova 4	3	90	

UBICAZIONE PROPRIETA' COMUNALI	SUPERFICI INDICATIVE IN mq.
Foglio 1 Part.IIa 106	140
Foglio 1 Part.IIa 116	410
Foglio 1 Part.IIa 171	350
Foglio 10 Part.IIa 189	125
Foglio 10 Part.IIa 190	80
Foglio 10 Part.IIa 192	5
Foglio 10 Part.IIa 197	400
Foglio 10 Part.IIa 200	260
Foglio 10 Part.IIa 202	720

Via Umberto I 33 - 63842 Monsampietro Morico

C.F. 810014504443 - P.IVA 01206140442 - Tel. 0734 773140 - fax 0734 773632

P.E.C. [comune@pec.monsampietromorico.net](mailto:comune@pec.monsampietromorico.net)<sup>1</sup>

mail: [ufficiotecnico@monsampietromorico.net](mailto:ufficiotecnico@monsampietromorico.net)

Foglio 10 Part.IIa 203	150
Foglio 10 Part.IIa 204	20
Foglio 10 Part.IIa 206	760
Foglio 10 Part.IIa 207	520
Foglio 10 Part.IIa 208	400
Foglio 2 Part.IIa 184	150
Foglio 3 Part.IIa C	310
Foglio 3 Part.IIa 1	540
Foglio 3 Part.IIa 138	300
Foglio 3 Part.IIa 341	450
Foglio 3 Part.IIa 428	65
Foglio 3 Part.IIa 467	1
Foglio 3 Part.IIa 496	480
Foglio 3 Part.IIa 508	45
Foglio 3 Part.IIa 509	70
Foglio 3 Part.IIa 531	175
Foglio 3 Part.IIa 532	30
Foglio 3 Part.IIa 549	475
Foglio 3 Part.IIa 550	580
Foglio 3 Part.IIa 559	3
Foglio 3 Part.IIa 560	25
Foglio 3 Part.IIa 578	314
Foglio 3 Part.IIa 58	315
Foglio 3 Part.IIa 84	39
Foglio 3 Part.IIa 85	475
Foglio 4 Part.IIa 140	700
Foglio 5 Part.IIa 121	50
Foglio 5 Part.IIa 183	60
Foglio 5 Part.IIa 196	560
Foglio 5 Part.IIa 198	180
Foglio 8 Part.IIa C	49
Foglio 8 Part.IIa E	96
Foglio 8 Part.IIa 240	600
Foglio 8 Part.IIa 311	730
Foglio 8 Part.IIa 334	100
Foglio 8 Part.IIa 335	370
Foglio 8 Part.IIa 380	64
Foglio 8 Part.IIa 381	16
Foglio 8 Part.IIa 47	190
Foglio 8 Part.IIa 48	2070
Foglio 8 Part.IIa 93	1190

Il servizio contempla le seguenti principali tipologie di intervento, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Referente Unico individuato dal Comune come previsto al successivo art.5:

- Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata
- Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata

Rientrano altresì tutte quelle opere necessarie alla conservazione ed al buon funzionamento di tutti gli immobili e gli spazi in uso al Comune, nonché le opere inerenti la manutenzione della viabilità stradale del territorio comunale compresa la segnaletica orizzontale e verticale.

La Società dovrà compiere tutte quelle attività necessarie tramite l'ausilio di **minimo una unità lavorativa**,

<b>COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO</b> Ufficio Tecnico	Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico
	SERVIZIO DI: MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

affinché le opere richieste esplicitamente dal Referente Unico siano completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali nuovi e di idonee caratteristiche.

La programmazione di tutte le operazioni viene stabilita dal competente Ufficio Tecnico Comunale e con le modalità di cui al presente articolato;

I quantitativi delle prestazioni richieste potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento senza che ciò dia diritto alla Società di richiedere compensi non previsti nel presente Capitolato e dal Contratto.

L'assegnazione del servizio è prevista dall' 06/08/2018 al 31/10/2018.

Il servizio di manutenzione di cui al presente capitolato prevede le seguenti modalità di esecuzione per ciascuna delle tipologie di intervento indicate al precedente art.1:

**A. MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E CORRENTE PROGRAMMATA:**

1. Sostituzione localizzata di componenti idrico sanitarie e condutture;
2. Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC e vetro;
3. Sostituzione lattonomie ammalorate;
4. Sostituzione manti impermeabili degradati ed opere complementari;
5. Sostituzione pavimenti e rivestimenti ammalorati;
6. Rifacimento localizzato di manti di copertura in tegole, metalliche e orditure;
7. Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;
8. Pulizie di coperture e sistemi di convogliamento acqua, pozzetti e intercapedini;
9. Interventi edili limitati per redistribuzione spazi interni;
10. Risanamento localizzato ambientale interno;
11. Rifacimento localizzato di servizi igienici;
12. Rattoppo di buche sul manto stradale;
13. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
14. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
15. Interventi di ripristino della segnaletica verticale

**B. MANUTENZIONE A GUASTO O DI EMERGENZA E CORRENTE NON PROGRAMMATA:**

1. Revisione componenti idrico sanitarie;
2. Revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
3. Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
4. Revisione lattonomie in genere;
5. Riparazione elementi di controsoffitto;
6. Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
7. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;
8. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
9. Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
10. Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti
11. Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;
12. Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
13. Rattoppo di buche sul manto stradale;
14. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
15. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
16. Interventi di ripristino della segnaletica verticale.

Tutto il materiale di risulta proveniente da ogni area di intervento dovrà essere asportato prima di iniziare

<b>COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO</b> Ufficio Tecnico	Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico
	SERVIZIO DI: MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

l'intervento di manutenzione in una successiva area e depositato presso apposita discarica ai sensi delle vigenti normative in materia.

**C. MANUTENZIONE AREE VERDI E SPAZI PUBBLICI:**

1. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici (manuali o motorizzati) idonei al luogo dove sono collocate, pulizia delle mura pubbliche.
2. Interventi di cura, manutenzione, pulizia delle germogliature alla base delle alberature e del loro tronco secondo le disposizioni impartite dall'ufficio tecnico comunale Servizio Patrimonio.
3. Estirpazione di tutti gli arbusti ed i cespugli non consoni all'aspetto ambientale del sito, che l'ufficio tecnico indicherà.
4. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici

**D. SUPPORTO PER MANIFESTAZIONI CULTURALI/SPORTIVE:**

1. Carico, trasporto, scarico e montaggio, smontaggio di palchi, piattaforme, tribune;
  2. Carico, trasporto, scarico e installazione di sedie
  3. Supporto logistico per l'organizzazione
- Di eventi culturali e/o sportivi organizzati dal Comune, anche in orario pomeridiano o notturno.

<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE</b>					
N°	Prestazione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo
1	Compenso giornaliero una squadra composta da un minimo di due addetti, di cui uno con funzioni di autista abilitato alla guida di mezzi operativi. La squadra dovrà essere disponibile dalle ore 7:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì ed operativa entro 30' dalla chiamata del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale. Nel prezzo è compreso l'onere della disponibilità di un recapito telefonico presidiato 18 ore su 24 (dalle 6:00 alle 24:00) e 7 giorni su 7.	Ora	6	18	108,00

L'importo del servizio è stato quantificato "a corpo" in complessivi **€. 7'773,00** compresa I.V.A. nella misura del 22%, come risulta dal seguente quadro tecnico economico:

<b>Quadro tecnico economico</b>			
Descrizione	Giorni	Importi €	Totale €
Valore mensile	59 giorni	6'372,00	
Valore periodo	3 mesi	6'372,00	6'372,00
I.V.A. 22%			1'401,84
<b>Totale generale</b>			<b>7'773,84</b>

Li 06 Luglio 2018

<b>COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO</b> Ufficio Tecnico	Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico
	SERVIZIO DI: MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio  
Maurizio Luchetti