

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Numero 19 Del 29-05-2021

-----  
OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE  
(BAR)  
-----

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di maggio, nella sede comunale, nel proprio ufficio:

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
F.to Gualtieri Romina

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24 aprile 2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 36 del 06 maggio 2021 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2021;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**VISTI** l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

**VISTI** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

**CONSIDERATO** che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale N. 32 del 30 aprile 2021 con la quale venivano dettati i criteri di indirizzo per l'indizione di una procedura di evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale da adibire a BAR;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 13 del 10 maggio 2021 del Responsabile dell'Area Amministrativa con la quale è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione del locale commerciale BAR;

**POSTO che** la locazione del predetto immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- 1) Durata del contratto di locazione commerciale in anni 6, rinnovabili alla scadenza nei modi e nei limiti di legge;
- 2) Canone mensile base di locazione pari ad €100,00 (euro cento/00) - importo minimo per coprire le sole spese necessarie per la gestione di detto immobile da parte di ERAP Marche Presidio di Fermo;
- 3) Il Comune di Monsampietro Morico rinuncia al pagamento del deposito cauzionale;
- 4) Ai fini dell'esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore, il periodo di preavviso sarà fissato in mesi 1 (uno);
- 5) di dare atto che stipula del contratto di locazione ad uso commerciale avverrà tramite l'ERAP Marche Presidio di Fermo preposto alla gestione degli affitti del locale comunale;

**CONSIDERATO** che alla data di scadenza dell'avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse intestata a Paciotta Fabrizio nato a Roma il 23.08.1970 PCTFRZ70M23H501R residente a Force in Via g. Rossini, 15;

**RITENUTO** di accogliere la richiesta ed aggiudicare allo stesso la locazione dell'immobile commerciale di una superficie di, circa, 84,33 mq. , sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7, ad uso commerciale da adibire a bar;

**CONSIDERATO che** la presente determina di aggiudicazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1,

del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**RICHIAMATI** i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R.62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

### **DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
2. di aggiudicare definitivamente la locazione dell'immobile di proprietà comunale di una superficie di, circa, 84,33 mq. , sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7, ad uso commerciale da adibire a bar a Paciotta Fabrizio nato a Roma il 23.08.1970 PCTFRZ70M23H501R residente a Force in Via g. Rossini, 15;
3. di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti.
4. che il contratto di locazione verrà stipulato dall'Erap Marche presidio di Fermo come da convenzione stipulata con lo stesso dal Comune di Monsampietro Morico;
5. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Marche ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA  
F.to Gualtieri Romina**

---

**Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**  
Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.  
Monsampietro Morico, 29-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Romina Gualtieri)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.  
Monsampietro Morico, 29-05-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to (Romina Gualtieri)

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Ai sensi degli artt. 109, 2° comma e art. 151, 4° comma, D.lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
F.to Gualtieri Romina

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line a partire dal giorno 20-06-2021 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

**L'addetto alla pubblicazione**  
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA