

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero 33 Del 12-06-2020
Registro generale n. 43 del 12-06-2020

COPIA

Oggetto: "LAVORI DI TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO" PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE LAVORI. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di giugno, nella sede comunale, nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Luchetti Maurizio

Premesso che:

- che in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato anche il territorio comunale di Monsampietro Morico, minacciando l'incolumità dei cittadini e provocando numerose lesioni ad edifici pubblici e privati;
- che i suddetti gravi eventi sismici hanno causato danni a diversi edifici e strutture sia pubbliche che private;
- con Ordinanza Sindacale n.309 del 26.08.2016 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio Teatro Comunale "B. Gigli" ubicato in corso Umberto I n.47 nel Comune di Monsampietro Morico, distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 3 particella 362 e adibito a teatro comunale, come da sopralluogo dalla Squadra di ispezione n. P274 e relativa scheda AeDES n. 39167 del 27.11.2017, è stato valutato "inagibile con ulteriore rischio esterno" con esito E-F nelle cui note è stato rilevato quanto segue: "edificio posto in zona rossa. Edificio inagibile gravissimi danni per le strutture verticali e crollo parziale in copertura";

Atteso che L'intervento di che trattasi ricade nelle opere previste dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 30.03.2019, CUI L81001450444201900014;

Visto l'accordo sottoscritto fra la Regione Marche ed il Comune di Monsampietro Morico in data 03/09/2019 (Accordo prot. 1052557|04/09/2019 - Numero reg. 688/2019 del 03/09/2019) che riporta il seguente finanziamento e ripartizione delle annualità:

	2019	2020	2021	totale
Regione ai sensi artt.833 e seguenti L.n. 145/2018	89.000,00	217.000,00	144.500,00	450.500,00

Preso atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n.49/62 del 09.08.2019** sono stati aggiudicati, in via definitiva i Servizi tecnici afferenti i lavori di *"Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale "B.Gigli""* (C.U.P.: D34c19000020001) al R.T.P. costituito **rappresentato dall'Ing. Andrea Astorri**, in qualità di Componente Mandatario;

Visto il progetto definitivo presentato dal tecnico **Ing. Andrea Astorri**, in qualità di Componente Mandatario del R.T.P. costituito, in data 20.09.2019 al prot. n° 3252, relativo ai lavori di *"Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale "B.Gigli""* (C.U.P.: D34c19000020001 - CIG: 0000);

Vista la nota prot. 3340/2019 del 28.09.2019 con la quale il R.U.P. ha indetto la **conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona**, disciplinata dall'art. 14, comma 2, e art. 14 bis della legge 241/90, finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori relativi a *"Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale "B.Gigli""* (C.U.P.: D34C19000020001 - CIG: 0000), oggetto, fra le seguenti Amministrazioni:

1. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche
2. Regione Marche – servizio tutela, gestione e assetto del territorio P.F. tutela del territorio di Fermo
3. Comune di Monsampietro Morico – Area Tecnica (Ente proponente)

Accertato che la conferenza dei servizi è stata espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante codice dell'amministrazione digitale;

Visto il parere positivo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche acquisito al protocollo di questo Ente al n.3471 del 10.10.2019

Preso atto che Regione Marche – servizio tutela, gestione e assetto del territorio P.F. tutela del territorio non ha comunicato la propria determinazione entro la data stabilita per la conclusione della Conferenza di servizi, pertanto ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90 si assume come **PARERE POSITIVO** il silenzio dell'Amministrazione

Visto il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto definitivo in oggetto, redatto in data 14 ottobre 2019, nel quale si determina la conclusione positiva *"della Conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente"; si determina inoltre "di dare atto che, con le pronunce sopra rese e alle condizioni precitate, il progetto definitivo di cui trattasi può essere approvato con apposito atto di Giunta Comunale"*

Vista la richiesta inviata a Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali per il parere di competenza, secondo quanto previsto all'art.6 della convenzione sottoscritta con Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali n.reg. 688/2019 data atto 03.09.2019

Visto il parere positivo della Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali acquisito al protocollo di questo Ente al n.3725 del 28.10.2019

Dato atto che:

- con delibera di G.C. n.64 del 16.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di *“Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli””* (C.U.P.: D34c19000020001 - CIG: 0000), redatto dall’ing. Andrea Astorri, in qualità di Componente Mandatario del R.T.P. costituito;

Dato atto che con determinazione n.77 del 20/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati, **Ing. Andrea Astorri**, in qualità di Componente Mandatario del R.T.P. costituito, relativo ai lavori di *“Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli””* (C.U.P.: D34c19000020001), che prevede una spesa complessiva di euro 450.500,00 di cui euro 333.792,32 per lavori ed euro 62.218,73 per somme a disposizione;

Dato atto che questo Ente ha provveduto a trasmettere il suddetto progetto esecutivo e i relativi atti alla Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali

Atteso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 30/03/2019, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019-2021;
- nel bilancio pluriennale 2019/2021 ed annuale 2019 è stato previsto apposito ed adeguato stanziamento di bilancio a copertura dell’intervento in specie iscrivendo le relative somme in entrata, ed in uscita al cap. 2506;

Atteso che il progetto è stato validato secondo quanto previsto dall’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con verbale del 11.11.2019;

Dato atto che, in data 17/04/2019, il Comune di Monsampietro Morico ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del d.Lg. 18.04.2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56”* e ss.mm.ii.;

Preso atto

- che con determinazione n. 1 (n. 1 RG) del 10/01/2020 successivamente modificata ed integrata con determinazione n. 9 (n. 13 RG) del 14/02/2020, del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Monsampietro Morico (nel prosieguo, anche Comune), con la quale si determinava di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori denominati **“TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO”**– CUP D34C19000020001”, che presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 333.792,32
Lavorazioni soggette a ribasso d’asta	€ 325.276,63
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.515,69
Somme a disposizione	€ 69.218,73
Somme a disposizione oneri fiscali	€ 47.488,95

attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) e dell’art.145 e ss del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., procedere mediante procedura di gara “negoziata” invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in

grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

- che con la propria determinazione n. 54 RS I Affari Generali – Contratti-SUA – Risorse Umane (R.G. n. 98) del 20/02/2020 con la quale si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione a contrattare del Comune di Monsampietro Morico e, per l'effetto: o di eseguire p/c del nominato Comune la sopra richiamata procedura selettiva;
o di approvare i seguenti documenti predisposti per l'espletamento della riferita procedura, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

■

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda;
- Modello 2 – Avvalimento;
- Disciplinare Telematico;
- Timing di gara.

- in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente numero di gara: 7695182 ed il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 8219657389;

Preso atto che la determinazione n. 149 (R. G. n. 365) del 11/06/2020 del Settore I - AA.GG. – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, riporta tra l'altro:

1. di **approvare** i verbali redatti in data 17/3/2020 e 10/3/2020, avente il seguente oggetto: *Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Monsampietro Morico: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di: TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - CUP: D34C19000020001 – CIG: 8219657389*, che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali nonché motivazione dello stesso;

2. per quanto al precedente punto 1., di **aggiudicare l'appalto** in parola, denominato **“LAVORI DI TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - CUP: D34C19000020001 – CIG: 8219657389**, all'Operatore Economico **“MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216** con il ribasso del **32,126% (trentaduevirgolacentoseiperceto)**;

3. di **dare atto**, quindi, che l'importo di aggiudicazione è il seguente: **€ 229.293,95** determinato dalla somma di € 220.778,26 (derivante dall'applicazione del ribasso del 32,126.% sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a €325.276,63) e dell'importo degli oneri per la sicurezza paria a €8.515,69

4. di **dare atto** che la ditta aggiudicataria ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/16 quanto segue:

- oneri aziendali: €. 5.000,00;
- costo della manodopera: €. 150.000,00;

5. di **dare atto** che il nominato operatore ha dichiarato che intende subappaltare le opere appartenenti alla categoria prevalente, OG 2, nei limiti prescritti dal Comune committente (30%) e

nella fattispecie: *opere in cemento armato, muratura e tavolati, intonaci, sottofondi, riempimenti, vespai, fognature, tubazioni e canne, isolanti e coibenti, opere di lattoneria, opere in pietra naturale e artificiale, opere di pavimentazione e rivestimenti, opere di falegnameria, opere di arredo, opere a verde, assistenza muraria, opere in economia, noli, opere edili generali, lavorazioni connesse alla categoria;*

Posti gli importi, la tipologia delle lavorazioni da affidare, nonché tutti gli elaborati progettuali di riferimento, apparsi è addivenuti all'individuazione del contraente, per la gara in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa indicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 invitando almeno QUINDICI operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

Valutato che gli operatori economici da invitare sono individuati dalla stazione appaltante, in conformità al D. Lgs. 50/2016 ed alle Linee Guida Anac n. 4/2016.

Evidenziato che la procedura in questione è stata aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, inteso come massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, e con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 stessa norma;

Visti inoltre:

- ✓ il D. Lgs. n°50 del 18.04.2016 ad oggetto "*Codice dei Contratti pubblici*";
- ✓ il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 103 in data 5 maggio 2017, recante "*Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50*"
- ✓ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte attualmente ancora in vigore;
- ✓ il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ lo Statuto comunale;

Dato atto in fine:

- *DI NON TROVARSI con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;*
- *"DI AGIRE nel piano rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente";*

Ritenuto di dover provvedere in merito in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. per i motivi esposti in narrativa che, espressamente richiamati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

2. di prendere atto e fare propria la determinazione di aggiudicazione definitiva ed efficace n. 149 (R. G. n. 365) del 11/06/2020 del Settore I - AA.GG. – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, per l'appalto dei lavori denominati "TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI - CUP: D34C19000020001 CIG: 8219657389. Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace a favore della ditta Mar. Sal. Restauri Srl".
3. di aggiudicare definitivamente i lavori alla ditta "MAR.SAL. RESTAURI SRL, con sede a Napoli (NA), Via Comunale Pisani, 260 – c.f. e p.i.: 05748201216, per un importo pari a € **229.293,95** determinato dalla somma di € 220.778,26 (derivante dall'applicazione del ribasso del 32,126.% sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a €325.276,63) e dell'importo degli oneri per la sicurezza paria a €8.515,69;
4. di **approvare** il Quadro Tecnico Economico a seguito di aggiudicazione:

Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione		
Totale lavori contrattuali aggiudicati		229.293,95
Di cui Costi per l'attuazione piano di sicurezza	8.515,69	
Importo lavori		229.293,95
<i>Somme a disposizione</i>		
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	16.580,57	
Spese tecniche per Direzione lavori	18.116,65	
Spese per coordinamento sicurezza in fase progettazione	6.554,04	
Spese per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	6.783,02	
Spese tecniche per relazione geologica	1.730,65	
Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	700,00	
Competenze collaudo strutturale	1.705,44	
Incentivazione (art. 113 c.2 d.lgs. 50/2016)	2.670,44	
Contributo ANAC 2019	225,00	
Maggiori costi imprevisi e ribassi d'asta	118.651,39	
Totale somme a disposizione		184.166,94

<i>Somme a disposizione oneri fiscali</i>		
I.V.A. 10% su lavori	22.929,39	
I.V.A. rilievi accertamenti e indagini	154,00	
CNPAIA		
Progettazione e Direzione lavori (4%)	1.387,89	
Relazione geologica (2%)	34,61	
Coordinamento sicurezza (5)	666,85	
Collaudo (4%)	68,22	
IVA su spese tecniche (22%)		
Progettazione e Direzione lavori	7.938,72	
Relazione geologica	388,36	
Coordinamento sicurezza	3.080,86	
Collaudo	390,20	
Totale somme a disposizione oneri fiscali		47.488,95
Totale generale progetto		450.500,00

5. di **procedere** pertanto alla stipula del contratto il cui schema è stato approvato con la citata determinazione n.77 del 20/11/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monsampietro Morico;
6. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta prevista dalle vigenti disposizioni di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Luchetti Maurizio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 109, 2° comma e art. 151, 4° comma, D.lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. ____ Reg. Pubblicazioni

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line a partire dal giorno _____ ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto alla Pubblicazione

Copia conforme all'originale

Monsampietro Morico li, 12-06-20

Il Segretario Comunale
