

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

Codice 4 4 0 3 0

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 27 Del 08-06-2019

**Oggetto:** AFFITTO LOCALE FARMACIA - PROVVEDIMENTI -

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto, del mese di giugno, alle ore 17:10, presso il piano terra dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza del signori:

Avv. GUALTIERI ROMINA	SINDACO	P
D'ANGELO ROMINA	Vice Sindaco	P
GRECI SIMONE	Assessore	P

Componenti la Giunta: presenti n. 3; assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale CESETTI ALBERTO.

Il Signor Avv. GUALTIERI ROMINA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta municipale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica	N

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monsampietro Morico è proprietario di un locale sito in Via Giacomo Leopardi n.8 del Capoluogo di Monsampietro Morico, censito al N.C.E.U. foglio 3 - particella 138, destinato ad uso Farmacia;

CONSIDERATO che a far data dal 01 Gennaio 1991 il locale risulta affittato al conduttore Dr Giuseppe Blasi con contratto di locazione commerciale avente durata di sei anni, rinnovabile, ed un canone di locazione annuo pari ad € 690,94, da pagarsi secondo le modalità stabilite dall'Ente gestore;

PRESO ATTO che con pec del 06/03/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n. 773 del 07/03/2019, veniva comunicato dal Dr Giuseppe Blasi che a far data del 06/04/2019 la farmacia Comunale sarebbe stata chiusa definitivamente per cessata attività dello stesso;

PRESO ATTO inoltre della successiva comunicazione del 11/05/2019 a mezzo raccomandata consegnata a mano, assunta al protocollo dell'Ente al n.1671 del 11/05/2019 con la quale si comunicava la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione sopra riportato;

ATTESO che è stato pubblicato il decreto d'Istituzione del Dispensario Farmaceutico con determina del Direttore dell'Area Vasta n.4 in data 08/05/2019, assegnando tale servizio al titolare della Farmacia "Dr. Biagio Bucci";

CONSIDERATO che il Servizio Farmaceutico costituisce ad oggi un punto di riferimento fondamentale per il benessere del cittadino, attraverso l'offerta di servizi, consigli, informazioni e prestazioni diagnostiche che trasformano la farmacia stessa in un centro capace di dispensare "salute", nel senso più ampio della parola.

STANTE la necessità di garantire alla cittadinanza il suddetto pubblico servizio adottando tempestivamente ogni atto prodromico alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione in favore dell'avente diritto;

RITENUTO di dover formalizzare con apposito contratto la concessione al "Dr. Biagio Bucci" del locale sito in Via Giacomo Leopardi n.8 del Capoluogo di Monsampietro Morico, come sopra individuato, destinato ad uso Farmacia, nel rispetto delle disposizioni contenute nella L. 392/78 e s.m.i.;

RITENUTO che non sussistono motivi per opporsi alla concessione in locazione del locale ad uso Farmacia, sito in Monsampietro Morico in Giacomo Leopardi n.8, distinto al N.C.E.U. foglio 3 - particella 138 e della relativa stipula del contratto con l'Ente;

CONSIDERATO che il Servizio Farmaceutico assolve a Pubblico Servizio, ancor più necessario ed urgente nel Comune di Monsampietro Morico ricompreso nel cratere sismico e con popolazione spiccatamente anziana, ed è l'unico presente sul territorio comunale costituendo pertanto un importante servizio per la popolazione;

CONSIDERATO altresì che il contenimento del canone di locazione rappresenta anche una soluzione per riuscire a contrattualizzare nuove locazioni commerciali dirette a garantire il pubblico servizio farmaceutico;

RITENUTO pertanto di concedere il locale ad uso Farmacia, alle stesse condizioni economiche e contrattuali previste per il precedente conduttore al fine di garantire alla cittadinanza il servizio farmaceutico, e pertanto di fissare la durata del contratto in anni sei, rinnovabile, ed il canone di locazione in € 690,94 annui, da aggiornare annualmente in base agli indici ISTAT nella misura massima prevista dalla Legge, da pagarsi in due rate anticipate di € 345,47 ciascuna, presso la Tesoreria Comunale;

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**Di approvare** e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo;

- DI DARE ATTO che a far data del 06/04/2019 la farmacia Comunale è stata chiusa definitivamente per cessata attività da parte del Dr. Giuseppe Blasi conduttore del contratto di locazione commerciale del locale sito in Via G. Leopardi n.8 a Monsampietro Morico;
- DI CONCEDERE in locazione al "Dr. Biagio Bucci", residente in Fermo, Via Perlasca n. 25, codice fiscale BCC BGI 71R01 A345D, titolare dell'omonima Farmacia, il locale ad uso Farmacia sito in Monsampietro Morico, Via G. Leopardi n.8, distinto al N.C.E.U. foglio 3. - particella 138 e pertanto di formalizzarne l'uso;
- DI DETERMINARE la durata del contratto in anni sei, rinnovabile, ed il canone di locazione in € 690,94 annui, da aggiornare annualmente in base agli indici ISTAT nella misura massima prevista dalla Legge, da pagarsi in due rate anticipate di € 345,47 ciascuna, presso la Tesoreria Comunale;
- DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- DI DICHIARARE con separata unanime votazione il presente atto **immediatamente eseguibile.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CESETTI ALBERTO

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE**

Monsampietro Morico li, 08-06-2019

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Geom. Maurizio Luchetti

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE**

Monsampietro Morico li, 08-06-2019

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. 246 Reg. Pubblicazioni

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data 16-12-2019, ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al 31-12-2019.

Monsampietro Morico, li 16-12-019

**Il Segretario Comunale**  
F.to CESETTI ALBERTO

---

**CERTIFICATO ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data 08-06-019

( ) trascorsi 10 giorni dalla data suindicata di scadenza pubblicazione.  
( X ) in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
F.to CESETTI ALBERTO

---

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale

Monsampietro Morico li, 16-12-019

**Il Segretario Comunale**  
CESETTI ALBERTO