

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero 17 Del 19-03-2020  
Registro generale n. 24 del 19-03-2020

COPIA

|          |  |
|----------|--|
| Oggetto: | DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER MANUTENZIONE URGENTE DI IMMOBILI COMUNALI - CALDAIA CASA ERAP (VIA BORGO CAUCCI 57/A) |
|----------|--|

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di marzo, nella sede comunale, nel proprio ufficio:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Luchetti Maurizio

PRESO ATTO che l'Ente si trova attualmente in esercizio provvisorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art.163, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e che il Bilancio di Previsione 2020/2023 è in fase di predisposizione;

RICHIAMATO il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi approvato con atto C.C. n.11 del 05/06/2007 che all'art.6 testualmente recita:

.....omissis.....

"Si prescinde dalla richiesta di più preventivi nel caso di nota specialità del bene o servizio da acquisire, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato ovvero quando l'importo della spesa non superi l'ammontare di € 20.000,00 con esclusione dell'Iva;"

.....omissis.....

VISTO l'art.183, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"Art. 183 - Impegno di spesa.

1. L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1/1 R.G. del 08/01/2020 con il quale si affida al geom. Maurizio Luchetti, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Montegiorgio, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monsampietro;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

RICHIAMATA la determinazione n. 12/19 del 27.02.2020 “ *Determinazione a contrarre per manutenzione non programmata di immobili comunali – caldaia casa ERAP (Via Borgo Caucci 57/A) in cui si determinava, tra l'altro, di: “...DI AFFIDARE alla ditta "TERMOSERVICEGAS srl unipersonale" con sede legale in FERMO - Via Salvemini n.4/6, P.Iva 02130360445, l'esecuzione del servizio di riparazione dello scaldabagno per garantire le normali condizioni vivibilità e salubrità degli ambienti e che per il servizio è stato riservato il CIG: ZEC2C3D631”*

VISTO che nel giorno e ora concordati per l'intervento non è stato possibile eseguire la riparazione per motivi tecnici indipendenti dalla volontà delle parti;

RAVVISATA la necessità di provvedere ad effettuare l'intervento di riparazione dello scaldabagno dell'abitazione di proprietà comunale, sita in via Borgo Caucci n.57/a nella fraz. di Sant'Elpidio Morico, a seguito della segnalazione dell'inquilino occupante;

PRECISATO che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere il mantenimento degli immobili comunali in condizioni di vivibilità e salubrità;
- l'oggetto del contratto è servizio di riparazione dello scaldabagno;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni, servizi e lavori manutentivi, modificata dal DL 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi e lavori manutentivi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 d.L. n. 52/2012, conv. in Legge n. 94/2012);

VISTO l'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 convertito nella Legge n. 89 del 23 giugno 2014 che prevede disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica;

VISTO il DPCM del 24 dicembre 2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016 24.12.2015 "Individuazione categorie merceologiche ed elenco oneri informativi" ed il successivo Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 febbraio 2016 con cui si dispongono le nuove modalità informatiche di acquisizione dei CIG in relazione agli obblighi di ricorso ai Soggetti aggregatori per le stazioni appaltanti, le categorie merceologiche e le soglie di importo di cui al dPCM 24 dicembre 2015;

VERIFICATO che, alla data di adozione del presente atto, non risultano attive convenzioni stipulate da Consip S.p.A. o dalla centrale di committenza regionale relativamente ai servizi o lavori di manutenzione o comparabili con gli stessi;

DATO ATTO che:

- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), non sono presenti metaprodotto riferiti ai predetti lavori manutentivi, ne sono presenti servizi/lavori analoghi a quelli in oggetto;

VISTO che dalla pubblicazione in G.U. n. 91 del 19 Aprile, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" è stato abrogato il D.Lgs 163/2006 e che, al momento, si è in attesa dei Decreti attuativi e delle Linee Guida da emanarsi;

RITENUTO necessario pertanto procedere autonomamente al di fuori della CONSIP/MePA per l'affidamento dei servizi manutentivi sopra indicati;

TENUTO conto che si rende necessario provvedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture relativi ai seguenti settori:

- Manutenzione degli immobili patrimoniali;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio dell'esercizio provvisorio 2020 in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile della contabilità finanziaria;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni economiche, di seguito indicate, calcolate in un dodicesimo delle somme assegnate a questo Servizio nell'anno 2019 con il Piano Esecutivo di Gestione 2020:

| Capitolo | Denominazione    | importo  |
|----------|------------------|----------|
| 340/2    | Impianti termici | € 122,00 |

CONSIDERATO che la somma impegnata comprende il compenso alla Ditta per il precedente intervento parziale

DATO ATTO che :

- trattasi di spese di ordinaria amministrazione o di natura cogente, strettamente necessarie al mantenimento del patrimonio comunale e della tutela della salute e dell'igiene urbana;
- sussistono, nel caso in questione, tutti i presupposti per l'affidamento diretto alla Ditta "TERMOSERVICEGAS srl unipersonale";

SENTITA per le vie brevi la ditta "TERMOSERVICEGAS srl unipersonale" con sede legale in FERMO - Via Salvemini n.4/6, P.Iva 02130360445 già conosciuta e di fiducia dell'Amministrazione, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare la fornitura nel più breve tempo possibile presentando un preventivo il 19.02.20 "...costo di chiamata e manodopera ( rispettivamente 34 € + IVA & 35 € + IVA ) del tecnico, in caso di necessità seguirà preventivo ricambi per ristabilirne il funzionamento ottimale";

RITENUTO che il prezzo convenuto corrisponde a quello normalmente praticato;

RITENUTO necessario pertanto procedere all'acquisto del servizio necessario mediante la ditta "TERMOSERVICEGAS srl unipersonale" con sede legale in FERMO al prezzo complessivo di €85,40 (IVA 22% compresa) e contestualmente assumere il dovuto impegno di spesa;

DATO ATTO altresì, ai sensi del comma 5, dell'art. 3, della L. n. 136/10 e s.m.i. "Tracciabilità dei flussi finanziari", di aver acquisito il Codice Identificativo di Gara - per l'affidamento in argomento, che di seguito si riporta CIG: Z852C7BA0A

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento.
2. DI ANNULLARE E SOSTITUIRE la precedente determinazione n. 12/19 del 27.02.2020 *“ Determinazione a contrarre per manutenzione non programmata di immobili comunali – caldaia casa ERAP (Via Borgo Caucci 57/A”* in cui si determinava, tra l'altro, di: *“...DI AFFIDARE alla ditta "TERMOSERVICEGAS srl unipersonale" con sede legale in FERMO - Via Salvemini n.4/6, P.Iva 02130360445, l'esecuzione del servizio di riparazione dello scaldabagno per garantire le normali condizioni vivibilità e salubrità degli ambienti e che per il servizio è stato riservato il CIG: ZEC2C3D631”*.
3. DI AFFIDARE alla ditta "TERMOSERVICEGAS srl unipersonale" con sede legale in FERMO - Via Salvemini n.4/6, P.Iva 02130360445, l'esecuzione del servizio di riparazione dello scaldabagno per garantire le normali condizioni vivibilità e salubrità degli ambienti e che per il servizio è stato riservato il CIG: ZEC2C3D631.
4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 85,40 (IVA 22% compresa) al seguente capitolo di spesa del redigendo Bilancio di Previsione 2020/2023, annualità 2020:

| Capitolo | Denominazione    | importo  |
|----------|------------------|----------|
| 340/2    | Impianti termici | € 122,00 |

5. DI LIQUIDARE E PAGARE la complessiva somma occorrente di € 122,00 iva compresa, senza ulteriori atti amministrativi, alla conclusione del servizio, verificata la regolarità della fornitura e la qualità della stessa e previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva che attesti la positività agli obblighi previdenziali ed assicurativi.
6. DI DARE ATTO che la spesa è esigibile nell'anno 2020.
7. DI DARE ATTO che la Ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla fornitura.
8. DI DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dagli art. 9, comma 1 lettera a), del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009 n. 102 e art. 183, comma 8, del T.U.E.L. (modificato dal D.Lgs. 126/2014), il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
9. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
10. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 secondo periodo, del T.U.E.L. è espresso dal Responsabile del servizio finanziario mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
11. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà inserita nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione dedicata alla "Amministrazione Trasparente", in adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
12. DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria al pagamento della spesa dietro presentazione della relativa fattura, senza emissione di ulteriori atti amministrativi;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
F.to Luchetti Maurizio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli artt. 109, 2° comma e art. 151, 4° comma, D.lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Gualtieri Romina

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. \_\_160\_\_ Reg. Pubblicazioni

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line a partire dal giorno 17-12-2020 ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al 01-01-2021.

**L'addetto alla pubblicazione**

F.to