

## Allegato "A"

### COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA STAZIONE APPALTANTE PER LA GARA D'AMBITO COMPRESA LA REDAZIONE DELLA STIMA DEL VALORE INDUSTRIALE DELL'IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NEL COMUNE MONSAMPIETRO MORICO (FM).

Tra

- Il Geom. Maurizio Luchetti, nato a Montegiorgio (AP) il 2 novembre 1958, residente in Belmonte Piceno, Via Marconi n.4, il quale interviene al presente atto e stipula, non in proprio ma quale rappresentante del Comune di Monsampietro Morico (c.f.: 81001450444) e (P.I.: 01206140442) nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Decreto Sindacale n.1/2020;

e

la società GESTIR Srl, con sede in San Damaso (MO) – Via dei Giacinti, 14/6 - Part. IVA 02019060363, nella persona di Romagnoli geom Ornella, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentate, nata a Modena (MO) il 09.09.1963

PREMESSO CHE

- il Comune di Monsampietro Morico (FM) deve fornire al Comune di Fermo (capofila) gli elementi necessari per la predisposizione della gara d'ambito per l'individuazione del nuovo gestore unico a cui affidare la gestione del servizio di distribuzione del gas metano, a seguito anche dell'approvazione, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, del Decreto n. 226 del 12 Novembre 2011 relativo al Regolamento indicante i criteri di gara e per la valutazione dell'offerta per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale, in attuazione dell'articolo 46-bis del DL 1° ottobre 2007, n. 159, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29/11/2007, n. 222, pubblicato sulla GU 27/01/2012, n. 22 S.O. entrata in vigore il giorno 12/02/2012;

- si rende necessario procedere alla stima degli impianti in essere sul territorio comunale del Comune di Monsampietro Morico (FM);

Con determinazione del responsabile del III Settore "Assetto del territorio e Lavori Pubblici" n. 112 del 19/12/2014 è stato affidato alla Società Gestir Srl di San Damaso (MO), Via dei Giacinti, n. 14/6 l'incarico per la valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale esistenti nel territorio del Comune di Monsampietro Morico (FM);

Visto altresì che non sussistono impedimenti alla stipula del contratto, le parti intendono formalizzare, a mezzo di apposito disciplinare, le norme e le condizioni per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune Monsampietro Morico (FM), come sopra rappresentato, affida alla Società Gestir Srl di San Damaso (MO), Via dei Giacinti, 14/6, il succitato incarico;

Art. 2 – Prestazioni

L'incarico comprende le prestazioni necessarie con la seguente successione:

Raccolta e verifica di tutta la documentazione, consegnataci dal gestore, relativa alla consistenza degli impianti necessaria per elaborare tutti gli atti da consegnare alla stazione appaltante. La verifica comporterà l'individuazione dei cespiti realizzati dalla Società Servizi Integrati Media Valle Del Tenna SRL compresa la esatta individuazione delle parti in comune a servizio delle varie località. I dati, relativi agli stati di consistenza, come imposto

dall'AEEG, dovranno essere raccolti nel formato XML per poi procedere alla loro conversione nel formato Excel per la successiva stima;

Accertamenti in campo degli impianti da parte di nostri tecnici;

Incontro con funzionari del comune e della società per sottoporli tutti i documenti raccolti al fine di verificare l'eventuale esistenza di altri documenti utili per elaborare le stime degli impianti (contratti/convenzioni/deliberazioni riguardanti il servizio – reti realizzate in lottizzazioni, ecc);

Esame definitivo tecnico-amministrativo di tutta la documentazione consegnataci dalla Società o recuperata presso il Comune (esame propedeutico alla separazione dei cespiti ed alla elaborazione della successiva stima);

Stima del valore a nuovo di tutti gli impianti redatta secondo le disposizioni di cui al D.M. 226/2011 e secondo le linee guida approvate dal Ministero dello Sviluppo Economico;

Valutazione dei coefficienti di degrado da adottare per la stima del valore industriale degli impianti.

Stima del valore industriale di tutti gli impianti in essere sui vari territori comunali;

Stima dell'eventuale valore di rimborso spettante all'attuale gestore per opere eseguite a suo totale carico in funzione del contratto sottoscritto tra le parti e delle vigenti disposizioni di legge in merito;

Incontri con Amministratori del Comune e della Società Servizi Integrati Media Valle Del Tenna srl;

Successivi aggiornamenti delle stime prodotte fino alla pubblicazione del bando di gara;

Consegna di tutti gli elaborati prodotti (stime, aggiornamenti, verbali delle riunioni ecc.);

Elaborazione delle eventuali valutazioni di dettaglio in merito alle stime da trasmettere all'AEEG nel caso di cui all'articolo 5.14 del DM 12/11/2011 n° 226;

Predisposizione degli elementi programmatici da fornire alla Stazione Appaltante per la stesura delle Linee guida di sviluppo, ristrutturazione, potenziamento e messa a norma degli impianti tenendo conto anche delle necessità dell'Amministrazione Comunale circa l'estensione del servizio (Articolo 9.4 DM n° 226/2011). Saranno prodotte planimetrie delle reti, schede tecniche delle apparecchiature e documentazione fotografica;

Raccolta di tutta la documentazione necessaria pronta per essere consegnata alla Stazione Appaltante.

Art. 4 – Compensi

Il compenso complessivo a corpo per tutte le prestazioni prima elencate viene calcolato secondo quanto indicato dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas n. 407/2012 ed è pari ad € 650,00 inclusa IVA.

L'importo sarà totalmente finanziato con i fondi messi a disposizione dalla Stazione Appaltante e che verranno rimborsati dal soggetto che si aggiudicherà la gara d'ambito.

Art. 5 – Modalità e tempi di espletamento dell'incarico

L'incarico deve essere espletato entro 35 giorni lavorativi dalla consegna di tutto il materiale necessario da parte del distributore.

Art. 6 - Subappalti: possibilità e limiti

La società Gestir non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto.

Art. 7 - Proprietà degli elaborati

Gli elaborati resteranno di proprietà del Comune e della Società Servizi Integrati Media Val Di Tenna, che potranno introdurre le varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione, senza che la società Gestir possa sollevare eccezioni.

Art. 8 – Penali

In caso di mancata esecuzione della presentazione nei termini previsti dal precedente art. 5, senza un giustificato motivo, la convenzione si intende risolta di diritto e nulla sarà dovuto dal Comune a titolo di corrispettivo della presentazione.

La società Gestir srl rifonderà al Comune il danno e le maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento.

Art.9 - Soluzione delle controversie

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno obbligatoriamente devolute alla decisione del giudice ordinario (Tribunale di Fermo); è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 10 – Clausola generica

Per tutto ciò che non è espressamente previsto dal presente disciplinare si rinvia alle disposizioni normative che regolano i rapporti tra i privati e la pubblica amministrazione nonché alle speciali disposizioni in materia di appalti di servizi (D.Lgs. n. 163/2006).

Letto, confermato e sottoscritto.

Monsampietro Morico li

Per il Comune di Servigliano  
IL SINDACO PRO-TEMPORE

Avv. Romina Gualtieri

Per la Società GESTIR SRL  
L'Amministratore unico e Legale  
Rappresentante  
Romagnoli geom. Ornella