

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 30-04-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON ERAP MARCHE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI DI UNITA' IMMOBILIARE NON DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 18:00, presso il primo piano dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Gualtieri Romina</b>	<b>P</b>	<b>GRECI SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>FELICIONI VINCENZO</b>	<b>A</b>	<b>ANTOLINI ROMANO</b>	<b>P</b>
<b>TIBURZI UGO</b>	<b>P</b>	<b>FERMANELLI TARCISIO</b>	<b>A</b>
<b>ANTONINI ANITA</b>	<b>P</b>	<b>PERUGINI ROBERTO</b>	<b>A</b>
<b>GIDIUCCI LORENZO</b>	<b>P</b>	<b>FERMANELLI FRANCESCA</b>	<b>A</b>
<b>D'ANGELO ROMINA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale SIMONELLI LUIGI.

Il Signor Gualtieri Romina, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

TIBURZI UGO  
ANTONINI ANITA  
GIDIUCCI LORENZO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- l'articolo 21, comma 2, lettera a), della Legge regionale Marche n. 36/2005 e smi, attribuisce esplicitamente agli Enti Regionali per l'Abitazione Pubblica (Erap) la facoltà di svolgere a favore di Enti pubblici e privati la funzione di gestione del patrimonio immobiliare non di E.R.P. e le attività di manutenzione ad essa connesse, previa stipula di apposite convenzioni come specificato al comma 3 del citato articolo;
- l'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica Delle Marche, è l'Ente Pubblico istituzionalmente preposto alla gestione del patrimonio pubblico di ERAP, e per questo dotato di una struttura amministrativa e tecnica specializzata nella gestione degli immobili;
- il Comune di Monsampietro Morico intende affidare in gestione, all'ERAP Marche, Presidio di Fermo, le unità immobiliari NON di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di cui è proprietario, site nel territorio comunale ad analiticamente elencate nell'Allegato n. 1) alla presente convenzione, quale parte integrante e sostanziale;
- l'ERAP Marche Presidio di Fermo intende accettare la gestione dei suddetti, ritenendo l'ipotesi di collaborazione tra Enti improntata, mediante l'ottimizzazione delle risorse pubbliche, all'efficienza gestionale ed al risparmio di risorse pubbliche;

**VISTA** la nota dell'ERAP Marche Presidio di Fermo in data 02 aprile 2021 – Protocollo n. 1231, con la quale si rende nota la disponibilità dell'Ente medesimo a garantire la gestione delle unità immobiliari che NON fanno parte del Patrimonio ERAP di EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA, con la stipula di una nuova convenzione il cui schema relativo, allegato alla nota stessa, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'ERAP;

**VISTO** lo schema di convenzione relativo e ritenuto lo stesso meritevole d'approvazione;

### **RICHIAMATI:**

- il Testo Unico 18/08/00, n. 267;
- la Legge Regionale n. 36/2005 e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale;

**Visti** i preventivi pareri favorevoli resi, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del d.lgs. n.267/2000 , in merito alla regolarità tecnica e dell'azione amministrativa, da parte del dal Responsabile dell'Area Amministrativa;

**Visti** i preventivi pareri favorevoli resi, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del d.lgs. n.267/2000 , in merito alla regolarità tecnica e dell'azione amministrativa, da parte del dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

### **Richiamati:**

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013;

**Con il seguente risultato di apposita VOTAZIONE PALESE, resa per alzata di mano:**

**Consiglieri presenti e votanti: n. 7 Voti favorevoli: n. 7**

### **DELIBERA**

- 1) Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n.241/1990 e ss.mm.ii.).
- 2) **DI AFFIDARE** all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Regione Marche (ERAP), Presidio di Fermo, la gestione e manutenzione del Patrimonio NON di Edilizia residenza Pubblica di proprietà del Comune di Monsampietro Morico, meglio evidenziato nel prospetto allegato al presente atto in parte integrante e sostanziale.
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato SCHEMA di convenzione con l'ERAP Marche Presidio di Fermo per la gestione delle unità immobiliari suddette, il quale si compone di 14 (QUATTORDICI) articoli e si allega alla presente per farne parte integrante.
- 4) **DI INCARICARE** il Sindaco Pro-Tempore della stipula della relativa convenzione per conto del Comune di Monsampietro Morico.
- 5) **DI FINANZIARE** il corrispettivo per la gestione del servizio, previsto dagli artt. 4 e 6 della convenzione, con le disponibilità previste nell'apposito stanziamento del bilancio, dando atto che la spesa sarà coperta dall'impiego di una quota parte dei proventi derivanti dagli affitti annui riscossi.
- 6) **DI STABILIRE** la durata della convenzione fino al 30 GIUGNO 2024 (Data della più vicina scadenza del Mandato Amministrativo 2019/2024), fatta salva la possibilità di recesso anticipato, sia unilaterale che per comune accordo, preceduto da preavviso di almeno SEI MESI, in presenza di giustificati motivi.
- 7) **DI INVIARE** copia della presente deliberazione all' ERAP Marche Presidio di Fermo, unitamente all'elenco degli immobili dati in gestione.

**Inoltre, Considerata l'urgenza,**

**Con il seguente risultato di altra apposita VOTAZIONE PALESE, resa per alzata di mano:**

**Consiglieri presenti e votanti: n. 7 Voti favorevoli: n. 7**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

## **D E L I B E R A**

**Di dichiarare** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Sulla proposta deliberativa concretizzata dalla premessa e dal dispositivo di cui alla sopra esposta deliberazione n. 9 del 30-04-2021, si esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 30-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (Romina Gualtieri)*

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 21-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (Maurizio Luchetti)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SIMONELLI LUIGI

**Il Presidente**  
F.to Gualtieri Romina

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

Monsampietro Morico, 14-05-2021

**IL RESPONSABILE DI  
PUBBLICAZIONE**  
*F.to (LAMBERTUCCI FEDERICA)*

---

**CERTIFICATO ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000;

**Il Segretario Comunale**  
F.to SIMONELLI LUIGI

---