

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

Codice 4 4 0 3 0

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 66 Del 10-12-2018

**Oggetto:** RIDETERMINAZIONE ENTITA' DEI DIRITTI DI SEGRETERIA  
DI CUI ALL'ART.10 COMMA 10 D.L. 10/93 CONVERTITO  
NELLA LEGGE 68/93.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci, del mese di dicembre, alle ore 17:00, presso il piano terra dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza del signori:

Avv. GUALTIERI ROMINA	SINDACO	P
ALESSANDRINI VITTORIO	ASSESSORE	P
TIBURZI MIRKO	VICESINDACO-ASSES.	P

Componenti la Giunta: presenti n. 3; assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale CESETTI ALBERTO.

Il Signor Avv. GUALTIERI ROMINA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta municipale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica	N

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

**Dato atto** che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Con voti unanimi, favorevoli**, resi in forma palese;

### DELIBERA

**il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

**di rideterminare negli importi**, come riportati nella scheda "Allegato A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, i diritti di segreteria relativi all'Attività Urbanistica di Edilizia Privata

**di esonerare** dal pagamento dei diritti di segreteria le pratiche riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche;

**Inoltre**,

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti unanimi, favorevoli resi in forma palese,

### DELIBERA

di renderlo **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di istituire il registro delle dichiarazioni anticipate di trattamento previsto dalla legge n. 219/2017.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge n. 68/1993;
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- Legge n. 73/2010;
- Legge n. 122/2010;
- D.Lgs. n.222/2016;
- DPR n.160/2010.

### MOTIVAZIONE

Con il comma 10 dell'articolo 10 del D.L. n. 8/1993 convertito nella Legge n. 68/1993 sono state dettate norme definitive in tema di diritti di segreteria, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali, i quali devono determinare il valore variabile da un minimo ad un massimo stabilito dallo stesso provvedimento legislativo.

La Giunta Comunale, con i sotto riportati atti:

- n. 1 del 27.04.1992 ha determinato i diritti di segreteria istituiti dall'art.16, comma 10 del D.L. n.233/92;
- n.17 del 04.03.2003 ha rideterminato l'entità dei diritti di segreteria di cui all'art.10, comma 10 D.L. 10/93 convertito nella L. 68/93;

Il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni ha ridefinito la tipologia dei titoli abilitativi.

Con il comma 50 articolo 1 della Legge 30.12.2004 n. 311 (Finanziaria 2005) sono stati sostituiti i valori minimi e massimi come determinati sulla base del sopra richiamato D.L. n. 8/1993 convertito nella Legge n. 68/1993 e stabiliti rispettivamente in "euro 51,65" e "euro 516,46".

L'articolo 6 del DPR 380/2001, relativo all'Attività Edilizia Libera, è stato sostituito dall'art. 5 della Legge n. 73/2010 introducendo modifiche sulla disciplina dell'attività edilizia (CIL, CILA);

L'articolo 49, comma 4-bis del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, disciplina la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), sostituendo integralmente la disciplina della dichiarazione di inizio attività contenuta nell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..

Il DPR 160 del 2010 all'art.3 dispone, in particolare, che i servizi resi dal SUAP siano assoggettati al pagamento di diritti e spese e che le Amministrazioni interessate provvedono agli adempimenti ivi previsti senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica;

Le modifiche normative apportate dal D.Lgs. 222/2016 al "Testo Unico per l'Edilizia" DPR 380/2001, recepite dalla regione Marche, hanno introdotto variazioni nelle

tipologie dei titoli abilitativi in edilizia, e di conseguenza anche nell'applicazione dei diritti di segreteria.

Le somme attualmente versate all'Amministrazione Comunale nell'ambito dei procedimenti amministrativi sono assolutamente inadeguate all'attività istruttoria e di verifica in capo all'Ente, così come rilevato dalla relazione tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, anche in relazione a quanto mediamente richiesto dalle altre Amministrazioni Comunali per gli stessi procedimenti;

L'elenco dei diritti di segreteria/istruttoria deve essere integrato ed aggiornato con le nuove categorie e voci in materia di edilizia ed urbanistica (CIL, CILA, SCIA, ecc.) ed anche introducendo i diritti di istruzione per le pratiche del SUAP, nei limiti stabiliti dalla normativa di riferimento.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Legge n. 68/1993;

**VISTO** il- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 73/2010;

**VISTA** la Legge n. 122/2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.222/2016;

**VISTO** il DPR n.160/2010.

**Visto** lo stato comunale;

**Ritenuto** di poter proporre alla Giunta Comunale di esonerare dal pagamento dei diritti di segreteria le pratiche riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche;

#### **Richiamati:**

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

**Dato atto che** in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

- 1) il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- 2) di rideterminare negli importi**, come riportati nella scheda “Allegato A” facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, i diritti di segreteria relativi all’Attività Urbanistica di Edilizia Privata
- 3) di esonerare** dal pagamento dei diritti di segreteria le pratiche riguardanti l’eliminazione delle barriere architettoniche;
- 4) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

**DIRITTI DI  
SEGRETERIA**  
Urbanistica Edilizia  
Privata  
IN VIGORE DAL  
01.03.2018

Tipologia atti		importo	Versamento
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Mappali contigui sullo stesso foglio: un solo mappale fino a 3 mappali oltre 3 mappali <b>con indicazione delle superfici:</b> maggiorazione per ogni mappale	<b>€ 20,00</b> <b>€ 30,00</b> <b>€ 60,00</b> <b>€ 20,00</b>	alla presentazione
	* viene rilasciato un certificato per ogni mappale o gruppo di mappali contigui sullo stesso foglio di mappa;  nel caso di mappali non contigui anche sullo stesso foglio vengono rilasciati due o più certificati;		
<b>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA "STORICO"</b>	Maggiorazione per ogni certificato	<b>€ 100,00</b>	alla Presentazione
<b>CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA, EDILIZIA, PAESISTICA, AMBIENTALE</b>		<b>€ 50,00</b>	alla Presentazione
<b>CERTIFICATO IDONEITÀ ALLOGGIO</b>	Prima richiesta per singola certificazione	<b>€ 75,00</b>	alla Presentazione
	Rinnovo alle stesse condizioni per singola certificazione	<b>€ 50,00</b>	
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA</b>	<i>Art. 6 . C1 - e-ter</i> <i>Art. 6-bis. DPR 380/2001</i>	<b>€ 50,00</b>	alla Presentazione
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ</b>	Residenziali ed accessori fino a due unità immobiliari	<b>€ 60,00</b>	alla Presentazione
	Residenziali ed accessori, oltre alle due maggiorazione per singola unità	<b>€ 20,00</b>	
	Produttivo commerciale per singola unità immobiliare	<b>€ 60,00</b>	
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</b> <i>(art. 22 DPR 380/2001)</i> <b>CILA</b> <i>(Art. 6-bis D.lgs 25 novembre 2016, n. 222)</i>	(SCIA) ordinaria <b>ONEROSA</b>	<b>€ 100,00</b>	alla Presentazione
	<b>NON ONEROSA</b> <i>senza previsione realizzazione volumetrie o superfici</i>	<b>€ 50,00</b>	
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE</b> <i>(art. 23 DPR 380/2001)</i>	<b>RESIDENZIALE: € 1,50/mq</b> per la superficie determinata da tabella allegata al D.M. 1.05.1977 (costo di costruzione)	<b>Con minimo di € 220,00 e massimo di € 516,46</b>	alla Presentazione
	<b>PRODUTTIVO /COMMERCIALE e altri usi diversi dalla residenza € 1,50/mq</b> per la superficie lorda di pavimento		
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	<b>RESIDENZIALE: € 1,50/mq</b> per la superficie determinata da tabella allegata al D.M. 1.05.1977 (costo di costruzione)	<b>Con minimo di € 220,00</b>	alla

	<b>PRODUTTIVO / COMMERCIALE e altri usi diversi dalla residenza € 1,50/mq</b> per la superficie lorda di pavimento	<b>e massimo di € 516,46</b>	Presentazione
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</b>		<b>€ 220,00</b>	alla Presentazione
<b>CONDONO EDILIZIO</b>	Richiesta definizione pratica	<b>€ 220,00</b>	alla Presentazione
<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b> SCIA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PERMESSO DI COSTRUIRE	PER OGNI PRATICA	<b>€ 200,00</b>	alla Presentazione
<b>VOLTURE</b>		<b>€ 50,00</b>	alla Presentazione
<b>ASSEGNAZIONE LINEE</b> (con sopralluogo)		<b>€ 120,00</b>	alla Presentazione
<b>PARERI PREVENTIVI</b>	in materia urbanistica – edilizia ( <i>art. 5 del Regolamento edilizio</i> )	<b>€ 80,00</b>	alla Presentazione
	Compatibilità urbanistica attività artigianali , produttive, commerciali.	<b>€ 60,00</b>	alla Presentazione
<b>ATTIVITÀ DI CONSULENZA</b>	funzionale all'istruttoria <i>Art. 1 comma 3 Dlgs 222/2016</i>	<b>€ 30,00</b>	alla Presentazione
<b>ISTANZA DI INSTALLAZIONE ANTENNE TELEFONIA TELECOMUNICAZIONI</b>	segnalazione di inizio attività presentata ex d.lgs. n. 259/2003	<b>€ 200,00</b>	alla Presentazione
<b>ATTESTAZIONE DI DEPOSITO FRAZIONAMENTO CATASTALE</b>		<b>€ 20,00</b>	alla Presentazione
<b>AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE</b>		<b>€ 50,00</b>	alla Presentazione
<b>PROVVEDIMENTO IN MATERIA PAESAGGISTICA</b> ( <i>D. Lgs. 42/2004 -LR 12/2005</i> ) – e nei casi previsti dal PGT		<b>€ 100,00</b>	alla Presentazione
<b>ISTRUTTORIA PIANI ATTUATIVI</b> Piani di lottizzazione/Piano di recupero	- Ambiti con superficie territoriale di intervento inferiori a 5000mq	<b>€ 200,00</b>	alla Presentazione
	- Ambiti con superficie territoriale di intervento superiori a 5000mq	<b>€ 600,00</b>	alla Presentazione
	Parere Preventivo PA	<b>€ 200,00</b>	alla Presentazione
<b>PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO</b>	Atti di pianificazione negoziata di iniziativa privata sportello unico, piani attuativi in variante al PGT	<b>€ 1.000,00</b>	alla Presentazione
<b>VARIANTI A PIANI ATTUATIVI APPROVATI</b>		<b>€ 300,00</b>	alla Presentazione

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CESETTI ALBERTO

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE**

Monsampietro Morico li, 10-12-2018

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Geom. Maurizio Luchetti

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE**

Monsampietro Morico li, 10-12-2018

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. \_\_77\_\_ Reg. Pubblicazioni

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data 09-03-2019, ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al 24-03-2019.

Monsampietro Morico, li 09-03-2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa CAROZZA GIOVANNA

---

**CERTIFICATO ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data 10-12-2018

( ) trascorsi 10 giorni dalla data suindicata di scadenza pubblicazione.  
( X ) in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
F.to CESETTI ALBERTO

---

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale

Monsampietro Morico li, 09-03-2019

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa CAROZZA GIOVANNA