



# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

(Provincia di Fermo)

Via Umberto I, 33 - 63842

0734 773140

Ordinanza n. 478 R.G. del 30.10.2018

Modifica Ordinanza n.406 R.G. del 10 Apr. 2017

## IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 e il 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTA** l'attivazione del procedimento delle schede AEDES per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità post-terremoto e la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile – prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

**VISTO** l'esito della scheda FAST sopralluogo eseguito dalla Squadra di rilevatori P274 scheda n.03 il 25/01/2017 presso l'edificio sito in Vicolo del Pipistrello N.10 (catasto fabbricati foglio n. 8 part. 143-144) **Esito scheda Edificio NON UTILIZZABILE**;

**VISTA** la precedente Ordinanza n° 406 del 10 aprile 2017, con la quale si dichiarava l'Edificio individuato al fog. 8 particella n° 144 "NON UTILIZZABILE"

**VISTA** la richiesta di Ripetizione del Sopralluogo pervenuta al ns. Prot. n. 713 del 21/02/2018 da parte dell'Ing. DE SANTIS Andrea con studio professionale in Fermo, via Costanzo Mazzoni n.09 in qualità di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria: De Santis Franco, De Santis Rosanna, Piciotti Giuseppe, inoltrata da questo ente agli indirizzi di competenza con Prot. n.840 il 01/03/2018, relativa all'immobile individuato al fog. 8, particella 144 (la particella n° 143 è intestata ad altra proprietà);

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE alla richiesta di ulteriore sopralluogo per redazione scheda AeDES - Prot. n. 0032682 del 15/05/2018 pervenuto dalla Regione Marche, Ufficio Speciale per la Ricostruzione al Ns. Prot. n.1736 del 17/05/2018;

**VISTO** l'esito delle schede Aedes - sopralluogo ripetuto dalla Squadra di rilevatori MP3296:

- **scheda n.01 del 28/05/2018** presso l'edificio sito in Vicolo del Pipistrello (catasto fabbricati foglio n. 8 part. 144 sub 2-3) **Esito scheda E del 28/05/2018 : Edificio INAGIBILE**;
- **scheda n.02 del 28/05/2018** presso l'edificio sito in Vicolo del Pipistrello (catasto fabbricati foglio n. 8 part. 144 sub 4) **Esito scheda A del 28/05/2018 : Edificio AGIBILE**;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere alla parziale modifica della precedente ordinanza n° 406 del 10 aprile 2017;

**DATO ATTO** che l'immobile di cui sopra è di proprietà dei sig. **DE SANTIS Franco nato a Monsampietro Morico il 09/10/1941 e residente a Monsampietro Morico Via Umberto I-frazione, n.22 (Proprietario ed erede di Ciaffoni Empolina deceduta); DE SANTIS Rosanna nata a Monsampietro Morico il 22/03/1947 e residente a Civitanova Marche 62012 (MC), Via Regina Elena n.109 (Proprietaria ed erede di Ciaffoni Empolina deceduta); PICIOTTI Giuseppe nato a Monsampietro Morico il 05/04/1953 e residente a Falconara Marittima 60015 (AN) Via Solferino, n.3;**

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio sito in Vicolo del Pipistrello (catasto fabbricati foglio n. 8 part. 144, sub. 2 e 3) che è risultato inagibile anche a seguito del ripetuto sopralluogo del 28/05/2018 come da scheda AeDES n.1.

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente regolamento edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

Dato atto che è stata informata per vie brevi la Prefettura di Fermo;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata;

**SENTITA** per le vie brevi la Prefettura di FERMO

**A parziale modifica della precedente ordinanza n. 406 del 10.04.2017**

#### **DISPONE**

- **L'AGIBILITA' della PORZIONE di edificio** sito in Vicolo del Pipistrello individuato al catasto fabbricati foglio n. 8 part. 144 sub 4;
- Di confermare la propria ordinanza n. 406 del 10/04/2017 per quanto non modificato dal presente provvedimento;

#### **DISPONE INOLTRE**

- a) Che l'avviso di emissione della presente ordinanza venga affisso dalla proprietà su ogni accesso alla porzione dell'edificio interessato, ove accessibile.
- b) Di notificare ai proprietari la presente Ordinanza i cui effetti decorrono dalla data della stessa.
- c) Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di FERMO,
- d) alla Regione Marche - Protezione Civile - Ufficio per la Ricostruzione,
- e) al Comando Provinciale dei VV.FF. di ASCOLI PICENO
- f) al Comando Stazione Carabinieri di MONTOTTONE
- g) Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

#### **INDIVIDUA**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luchetti Maurizio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0734/773140, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

#### **RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO**

Avv. Romina GUALTIERI

