

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 45 del 12-06-2021

Oggetto: STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA COMUNALE" APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di giugno alle ore 12:00, presso il piano secondo dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Gualtieri Romina	SINDACO	Presente
D'ANGELO ROMINA	Vice Sindaco	Assente
GRECI SIMONE	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE PASQUALE ERCOLI**

La Signora Avv. Romina Gualtieri, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta comunale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

LA GIUNTA COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- che la scuola comunale dell'infanzia e primaria Giovanni Paolo II ha installato un impianto termico abbastanza vetusto;
- che il suddetto impianto genera dispersioni termiche anche con un notevole consumo di energia;

CONSIDERATO che la scuola dell'infanzia e primaria Giovanni Paolo II necessita di un rinnovamento per tutto l'impianto termico in quanto i generatori di calore installati non danno più le prestazioni ottimali;

VISTI, in sede di sopralluogo, gli evidenti segni di criticità dell'impianto termico costituito da n. 3 generatori di calore a metano che alimentano i vari piani, la distribuzione del vettore termico è effettuata con tubazioni in ferro e rame e l'emissione di calore è effettuata tramite radiatori in ghisa e termoconvettori;

CONSIDERATO CHE:

- le caldaie risultano essere del tipo tradizionale e abbastanza vetuste;
- sono assenti le valvole termostatiche nei radiatori che potrebbe fornire una regolazione per ogni ambiente e diminuire il consumo di energia nelle mezze stagioni;
- la termoregolazione dei generatori è un aspetto fondamentale per il risparmio energetico e risulta evidentemente carente;
- mancanza di isolamento delle strutture edilizie verticali ed orizzontali;

VERIFICATA la necessità di realizzare interventi di riqualificazione dell'impianto;

VISTO lo studio di fattibilità per gli interventi di "riqualificazione energetica scuola comunale" nel Comune di Monsampietro Morico, in via Leopardi n. 2, a firma del Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento – dell'Arch. Claudia-Pia Ranucci, dell'Ing. Alfredo Marcantoni e del Geom. Daniele Brecciaroli, per l'importo complessivo di euro 100.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- quadro tecnico economico.

VISTO il quadro tecnico economico:

importo lavori	€ 72.750,00	
oneri non soggetti a ribasso	€ 2.250,00	
iva 10%	€ 7.500,00	
incentivazione 2%	€ 1.500,00	
spese tecniche	€ 13.880,72	
	Σ	€ 97.880,72

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

INARCASSA 4%	€ 555,23
IVA 22% su spese tecniche	--
	Σ € 555,23
imprevisti	€ 1.564,05
	€ 100.000,00

RITENUTO che gli interventi di "riqualificazione energetica scuola comunale Giovanni Paolo II" nel Comune di Monsampietro Morico, in via Leopardi n.2 si rendono indispensabili al fine di conseguire il massimo risparmio energetico;

ACCERTATO che il finanziamento dei lavori è assicurato:

- dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), art. 1 comma 29 assegna ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche; art. 1 comma 30 i contributi ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 50.000,00;
- il Decreto 11 novembre 2020, attribuzione ai comune per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, è assegnato un contributo aggiuntivo pari ad euro 50.000,00;

VISTO il Decreto n. 145/2000 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: "*Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni.*", per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO che è stato predisposto apposito capitolo di bilancio n. 2836 del Bilancio di Esercizio 2021;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 art.10 7 comma 1 lettera c) che prevede in caso di opere realizzate dai comuni, la delibera di G.M. di approvazione dell'opera equivale a Permesso di Costruire;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ad oggetto: "Codice dei contratti pubblici";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 04.01.2021 con il quale si nomina Responsabile dell'area Tecnica il Geom. Maurizio Luchetti, dipendente del comune di Montegiorgio;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, sull'azione amministrativa, contabile e copertura finanziaria dell'atto;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Comunale;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE Alla Giunta Comunale

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità per gli interventi di "riqualificazione energetica scuola comunale" nel Comune di Monsampietro Morico, in via Leopardi n. 2, a firma del Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento – dell'Arch. Claudia-Pia Ranucci, dell'Ing. Alfredo Marcantoni e del Geom. Daniele Brecciaroli, per l'importo complessivo di euro 100.000,00, da finanziarsi mediante il fondo di cui alla Legge n. 160 del 27/12/2019 (legge di bilancio 2020) e il Decreto 11 novembre 2020 composto dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica;
 - quadro tecnico economico.
- 3) **DI DARE ATTO** che lo studio di fattibilità tecnico economica riporta il seguente quadro tecnico economico:

importo lavori	€ 72.750,00	
oneri non soggetti a ribasso	€ 2.250,00	
iva 10%	€ 7.500,00	

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

incentivazione 2%	€ 1.500,00	
spese tecniche	€ 13.880,72	
	Σ	€ 97.880,72
INARCASSA 4%	€ 555,23	
IVA 22% su spese tecniche	--	
	Σ	€ 555,23
imprevisti		€ 1.564,05
		€ 100.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che al finanziamento dell'opera in oggetto si provvederà tramite Fondo di cui alla Legge. n. 160 del 27/12/2019 (legge di bilancio 2020) e il Decreto 11 novembre 2020;
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla proposta deliberativa concretizzata dalla premessa e dal dispositivo di cui alla sopra esposta deliberazione n. 45 del 12-06-2021, si esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 11-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Maurizio Luchetti)

Sulla proposta deliberativa concretizzata dalla premessa e dal dispositivo di cui alla sopra esposta deliberazione n. 45 del 12-06-2021, comportando la stessa riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

Data: 12-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Romina Gualtieri)

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to (Romina Gualtieri)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (PASQUALE ERCOLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- E' stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monsampietro Morico, 24-06-2021

IL ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (LAMBERTUCCI FEDERICA)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data 12-06-2021

() trascorsi 10 giorni dalla data suindicata di scadenza pubblicazione.

() in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (ERCOLI PASQUALE)