

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 32 del 30-04-2021

**Oggetto: PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LOCAZIONE IMMOBILE
DA ADIBIRE A BAR**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 18:40, presso il piano secondo dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Gualtieri Romina	SINDACO	Presente
D'ANGELO ROMINA	Vice Sindaco	Presente
GRECI SIMONE	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE LUIGI SIMONELLI

La Signora Avv. Romina Gualtieri, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta comunale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

PREMESSO che:

il particolare momento di crisi socio-economica che, causa la pandemia da Covid-19, si sta attraversando, impone, anche alla pubblica amministrazione, il perseguimento di tutte le diverse possibili strategie finalizzate, anche, a favorire il mantenimento e/o il sorgere di luoghi di socializzazione e aggregazione;

il **“Bar”**, evidentemente, concretizza, soprattutto nei piccoli paesi, uno dei pochi luoghi in grado di svolgere detta funzione sociale, utile per riaggregare le persone e per fare in modo che queste recuperino la fiducia e ricostruiscano relazioni. Il bar, infatti, nella nostra cultura, continua ad essere l’epicentro di tante reti aggregative, unisce i cittadini ed è rimasto uno dei centri di socializzazione dove l’individuo è sicuro di poter incontrare l’altro, di discorrere con gli amici, un posto dove si litiga e ci si riappacifica davanti a una tazzina di caffè o a una birra, dove si guarda insieme una partita di calcio o di carte o dove ci si accalora per la politica.

Attualmente, purtroppo, nel Comune di Monsampietro Morico, non è attivo alcun esercizio di **“Bar”**;

l’Amministrazione Comunale, dunque, intende porre in essere tutte le procedure volte all’apertura di tale attività anche mettendo a disposizione, all’uopo, un proprio locale;

RICHIAMATA, quindi, la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 30.04.2021, con la quale si approva la convenzione con ERAP Marche Presidio di Fermo per la gestione di alloggi di unità immobiliare non di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che l’Amministrazione intende procedere alla locazione del locale ad uso commerciale, **DA ADIBIRE A “BAR”**, sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7, ricompreso tra gli immobili oggetto della suddetta convenzione, con successiva stipula del contratto con l’Ente ERAP Marche Presidio di Fermo;

TENUTO, DUNQUE, CONTO della particolare situazione venutasi a creare anche a seguito degli eventi sismici del 2016 e dell’emergenza sanitaria in atto, che hanno gravemente ferito l’intero territorio comunale e ridotto sensibilmente il flusso degli avventori delle locali attività commerciali, **si ritiene opportuno definire le seguenti principali linee di indirizzo** da seguire per l’individuazione del soggetto cui concedere in locazione l’immobile sopra descritto:

- Il locale dovrà essere adibito ad attività di **“BAR”**;
- Durata del contratto di locazione commerciale in anni 6, rinnovabili alla scadenza nei modi e nei limiti di legge;
- Canone mensile base di locazione pari ad €100,00 (euro cento/00) - importo minimo per coprire le sole spese necessarie per la gestione di detto immobile da parte di ERAP Marche Presidio di Fermo;
- Rinunciare al pagamento del deposito cauzionale;
- Ai fini dell’esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore, il periodo di preavviso sarà fissato in mesi 1 (uno);

DATO ATTO dell’acquisizione dei pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 e 147bis del TUEL 267/2000;

VISTI:

- D.Lgs. 236/2000 tuel;
- La Legge n. 392/1978, recante la “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”

Con votazione favorevole, unanime e palese, resa per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. DI PROCEDERE, PER QUANTO IN PREMESSA ESPOSTO E MOTIVATO, alla locazione del locale ad uso commerciale, sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7 con successiva stipula del contratto con l'Ente ERAP, **DA ADIBIRE A SEDE DI UN'ATTIVITA' DI “BAR”**.
3. DI **DEFINIRE LE SEGUENTI PRINCIPALI LINEE DI INDIRIZZO** da seguire per l'individuazione del soggetto cui concedere in locazione l'immobile sopra descritto:
 - Il locale dovrà essere adibito ad attività di “BAR”;
 - Durata del contratto di locazione commerciale in anni 6, rinnovabili alla scadenza nei modi e nei limiti di legge;
 - Canone mensile base di locazione pari ad €100,00 (euro cento/00) - importo minimo per coprire le sole spese necessarie per la gestione di detto immobile da parte di ERAP Marche Presidio di Fermo;
 - Rinunciare al pagamento del deposito cauzionale;
 - Ai fini dell'esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore, il periodo di preavviso sarà fissato in mesi 1 (uno).
4. DI AUTORIZZARE la stipula del contratto di locazione ad uso commerciale con l'ERAP Marche Presidio di Fermo preposto alla gestione degli affitti del locale comunale.
5. Il Responsabile dell'area amministrativa di questo Comune provvederà a dare concreta esecuzione al presente provvedimento.
6. DI PUBBLICARE il bando sul sito istituzionale del Comune di Monsampietro Morico ed all'Albo Pretorio;

Inoltre,

in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività tecnica e amministrativa- contabile dell'ente,

Con separata votazione favorevole, unanime e palese, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla proposta deliberativa concretizzata dalla premessa e dal dispositivo di cui alla sopra esposta deliberazione n. 32 del 30-04-2021, si esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 30-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Romina Gualtieri)

Sulla proposta deliberativa concretizzata dalla premessa e dal dispositivo di cui alla sopra esposta deliberazione n. 32 del 30-04-2021, comportando la stessa riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE

Data: 30-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Romina Gualtieri)

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to (Romina Gualtieri)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (LUIGI SIMONELLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- E' stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monsampietro Morico, 11-05-2021

IL ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (LAMBERTUCCI FEDERICA)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data 30-04-021

() trascorsi 10 giorni dalla data suindicata di scadenza pubblicazione.

() in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (SIMONELLI LUIGI)