

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

Codice 44 030

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

Numero 10 Del 30-03-2019

**Oggetto:** PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI - ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di marzo alle ore 10:00, presso il piano terra dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Avv. GUALTIERI ROMINA	P	POMPEI GABRIELE	A
ALESSANDRINI VITTORIO	P	TIBURZI MIRKO	P
ANTOLINI ROMANO	P	CLAUDI ANDREA	A
D'ANGELO ROMINA	A	EVANDRI MORENO	P
FELICIONI VINCENZO	P	RICCI DANIELE	P
GIDIUCCI MILENA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa CAROZZA GIOVANNA.

Il Signor Avv. GUALTIERI ROMINA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile | S

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali»,

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 depositata il 30.12.2009, con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, per contrasto con l'art. 117, terzo comma, Cost., restando assorbito ogni altro profilo. Da tale declaratoria, tuttavia, resta esclusa la proposizione iniziale del comma 2, secondo cui «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica». Infatti, in primo luogo, la suddetta disposizione non risulta oggetto di specifiche censure. In secondo luogo, mentre la classificazione degli immobili come patrimonio disponibile è un effetto legale conseguente all'accertamento che si tratta di beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, la destinazione urbanistica va ovviamente determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme vigenti.

**PRESO ATTO** che il citato art. 58 prevede:

– al comma 1 che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

– al comma 2, così come modificato dalla sentenza della C.C. n. 340/2009, che “L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

– al comma 3 che “Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;

– al comma 4 che “Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”;

–al comma 5 che “Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”;

**CONSIDERATO CHE** al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**RICHIAMATO** il D.L. 189/2016 come convertito dalla L. 229/2016 entrata in vigore il 18/12/2016 con cui sono stati sospesi per il periodo di dodici mesi tutti i termini, anche scaduti, a carico dei Comuni del cratere, relativi ad adempimenti finanziari, contabili e certificativi previsti dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs 267/2000.

**PRESO ATTO CHE**, a tal fine, l'ufficio tecnico comunale **ha proceduto**:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  - a) beni destinati a usi istituzionali;
  - b) beni deputati a usi non istituzionali;
- c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- d) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

**DATO ATTO CHE**

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche non in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

**VISTI** gli immobili suscettibili di dismissione, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**RILEVATO** che l'elenco di immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2019/2021 approvato con deliberazione di giunta comunale n. 13 del 13.03.2019;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 avente ad oggetto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019 (pubblicato sulla GU n. 28 del 02/02/2019);

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del T.U.E.L.;

**ACQUISITO** il parere favorevole di cui all'art. 49, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000 del Responsabile Area Tecnica;

**CON VOTAZIONE** palese resa nelle forme e nei modi di legge, recante il seguente esito:

Presenti n. 8, Favorevoli n. 6, Astenuti n. 2 (Evandri e Ricci);

## **D E L I B E R A**

- 1- **DI APPROVARE**, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente approvata e richiamata, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio

delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione nel periodo 2019, come riportato nell' allegato "A" "Elenco beni immobili da alienare";

- 2- **DI DARE ATTO CHE** l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a. ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3- **DI DARE ATTO CHE** gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune;
- 4- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 5- **DI DARE ATTO** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- 6- **DI DARE ATTO** che il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari, approvato con la presente deliberazione, costituirà allegato al Bilancio di Previsione anno 2019 ed ai correlati documenti di programmazione;
- 7- **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000, l'adozione degli atti amministrativi consequenziali alla presente deliberazione;
- 8- **DI RENDERE**, con votazione palese dal seguente esito: Presenti n. 8, Favorevoli n.6, stante l'urgenza di provvedere a dar corso al presente piano di alienazioni e valorizzazioni, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.-



# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

PROVINCIA DI FERMO

Via Umberto I, 33 - CAP 63842 - Tel. 0734/773140 - Fax. 0734/773632

E-mail : [comune@monsampietromorico.net](mailto:comune@monsampietromorico.net)

Cod. Fisc. 81001450444

Part. IVA 01206140442

---

## PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019

### **ELENCO BENI IMMOBILI DA ALIENARE:**

- Area di proprietà demaniale di mq. 20, su cui è stata realizzato un garage non accatastato con soprastante terrazza sita in Monsampietro Morico, via Circonvallazione (FOGLIO DI MAPPA N. 3) al prezzo di € 7.000,00, immobile specificamente individuato e stimato nel valore dalla perizia dell'Ufficio tecnico comunale prot. n. 3309 del 27/11/2013;
- Edifici ERP, siti in Monsampietro Morico e nella Frazione di Sant'Elpidio Morico, il cui prezzo di cessione verrà fissato dall'ERAP di Fermo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa CAROZZA GIOVANNA

**Il Presidente**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE**

Monsampietro Morico li, 30-03-2019

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE**

Monsampietro Morico li, 30-03-2019

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. \_\_136\_\_ Reg. Pubblicazioni

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data 03-04-2019, ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al 18-04-2019.

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa CAROZZA GIOVANNA

---

**CERTIFICATO ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa CAROZZA GIOVANNA

---

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale

Monsampietro Morico li, 03-04-019

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa CAROZZA GIOVANNA