

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 6 DEL 14-08-2021**

**Registro Generale n. 6**

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 6 DEL 14-08-2021**

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'. IMMOBILE: CANONICA CHIESA DI S. MICHELE ARCANGELO - PROPRIETA' CATASTALE: "CAPITOLO DI S.MARIA IN VIA LATA IN ROMA GODUTO DA".**

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di agosto, il Sindaco **Gualtieri Romina**

### **PREMESSO che:**

- dal 24 agosto si è rivelata una attività sismica che ha interessato anche il territorio comunale di Monsampietro Morico, e che si è manifestata con danni agli immobili;
- a seguito delle numerose segnalazioni si è reso necessario effettuare degli accertamenti per verificare i danni subiti dai fabbricati e dalle infrastrutture;

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza n. **327** del **31.10.2016**, con la quale, a seguito di sopralluogo del personale dei VV.FF. del comando provinciale di Fermo sono state istituite le Zone Rosse del Capoluogo e della frazione di Sant'Elpidio Morico;

**VISTA** la valutazione GTS (Gruppi tecnici di sostegno) pervenuta al ns. prot. n. 458 del 18 febbraio 2017, scheda n.1 del **16.01.2017** (rif. CCR n.1599), che indica nelle note: *“trattasi di struttura in muratura di mattoni in aggregato alla chiesa San Michele Arcangelo, libera su tre lati di cui due già oggetto di opere provvisionali di messa in sicurezza (Puntellature) ed il lato opposto oggetto di tirantature. Si rileva la necessità di ulteriore intervento di messa in sicurezza a causa di un lieve spanciamento di porzione di muratura con lesioni verticali non complanari. Si necessitano interventi di tirantature e opere di controspinte interne...”*;

**VISTA** l'Ordinanza n. **345** del **04.03.2017**, con la quale, richiamata la nota prot. 2425 del 30.01.2017 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco C.O.A. di Ascoli Piceno nella quale si

comunica l'avvenuta redazione delle planimetrie da utilizzare per i provvedimenti da adottare al fine della perimetrazione delle "Zone Rosse", si restringono le "Zone Rosse" di Monsampietro Morico e Sant'Elpidio Morico, escludendo da quest'ultima il complesso della chiesa di San Michele Arcangelo e l'edificio della canonica ad essa adiacente;

**DATO ATTO CHE** con Ordinanza sindacale n.308 del 26.08.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità della chiesa di San Michele Arcangelo, censita al catasto dei fabbricati del Comune di Monsampietro Morico al foglio 8, mappale B di proprietà della Chiesa;

**VISTA** l'Ordinanza sindacale n.476 del 29.10.2018, a parziale modifica della precedente Ordinanza sindacale n. 308 del 26.08.2016, la quale dispone, a seguito dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della navata della chiesa, "*l'utilizzabilità nei soli giorni di mercoledì /dalle ore 18 alle ore 20), sabato, domenica e festivi dell'aula e dell'abside della "Chiesa di San Michele Arcangelo" [...]*";

**DATO ATTO CHE** la suddetta ordinanza n. 308/16 riporta i dati catastali della chiesa, ma non fa esplicito riferimento alla canonica e in atti non si è riscontrata l'ordinanza di inagibilità della canonica, censita al catasto dei fabbricati del Comune di Monsampietro Morico al foglio 8, mappale 163 catastalmente intestato a "CAPITOLO DI S.MARIA IN VIA LATA IN ROMA GODUTO DA" e composto dai sub 1 e 2, benchè, come indicato dal verbale GTS del 16.01.2017 sopra citato la stessa sia stata individuata "*in aggregato alla chiesa San Michele Arcangelo*";

**RITENUTO** necessario, nelle more delle procedure per l'ottenimento dei contributi per la ricostruzione, di dover precisare in merito, specificando l'inagibilità dell'immobile censito al catasto dei fabbricati del Comune di Monsampietro Morico al foglio 8, mappale 163, sub 1 e 2, catastalmente intestato a "CAPITOLO DI S.MARIA IN VIA LATA IN ROMA GODUTO DA", già individuato come aggregato strutturalmente connesso alla chiesa San Michele Arcangelo;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che a seguito del sopralluogo GTS è stato oggetto di interventi di opera provvisoria eseguite sulle murature perimetrali, ma che tuttavia non restituiscono all'edificio i requisiti di agibilità statica indispensabili;

**VISTO** l'art.15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

**VISTO** l'art. 50 e l'art.54, 4° comma, del TUEL (D.Lgs. n. 267/2000);

**DATO ATTO** che è stata informata per le vie brevi la Prefettura di FERMO

## **DICHIARA**

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- inagibile l'immobile sito in Monsampietro Morico, frazione Sant'Elpidio Morico identificato al catasto dei fabbricati del Comune di Monsampietro Morico al foglio 8, mappale 163, sub 1 e 2, già individuato come aggregato strutturalmente connesso alla chiesa San Michele Arcangelo

## **ORDINA**

- 1) Lo sgombero - ove non già avvenuto - nonché il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile suddetto al/i proprietario/i e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere.
- 2) Che il proprietario/i e/o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Le presenti disposizioni hanno valore fino alla loro revoca formale che sarà comunicata.

### **DISPONE**

- 1) Di notificare ai proprietari la presente Ordinanza i cui effetti decorrono dalla data della stessa.
- 2) Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di FERMO,
- 3) alla Regione Marche - Protezione Civile - Ufficio per la Ricostruzione,
- 4) al Comando Provinciale dei VV.FF. di FERMO
- 5) al Comando Stazione Carabinieri di MONTOTTONE
- 6) Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luchetti Maurizio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0734/773140, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

### **RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Gualtieri Romina

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione del Comune di Monsampietro Morico certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune.  
li .....

RESP. DELLA PUBBLICAZIONE

F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Lì