

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Copia*

**N. 53 del 30-07-2021**

**Oggetto: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA COMUNALE" APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di luglio alle ore 19:30, presso il piano secondo dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>Gualtieri Romina</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>D'ANGELO ROMINA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>GRECI SIMONE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE RINALDO TRAVAGLINI**

La Signora Avv. Romina Gualtieri, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta comunale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la proposta di deliberazione formulata dal responsabile dell'Area tecnica così come appresso:

### PREMESSO:

- che la scuola comunale dell'infanzia e primaria Giovanni Paolo II ha installato un impianto termico abbastanza vetusto;
- che il suddetto impianto genera dispersioni termiche anche con un notevole consumo di energia;

**CONSIDERATO** che la scuola dell'infanzia e primaria Giovanni Paolo II necessita di un rinnovamento per tutto l'impianto termico in quanto i generatori di calore installati non danno più le prestazioni ottimali;

**VISTA** la DGC n.45 del 12.06.2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità per gli interventi di "riqualificazione energetica scuola comunale" nel Comune di Monsampietro Morico, in via Leopardi n. 2, a firma del Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento – dell'Arch. Claudia-Pia Ranucci, dell'Ing. Alfredo Marcantoni e del Geom. Daniele Brecciaroli, per l'importo complessivo di euro 100.000,00, con il seguente quadro tecnico economico:

importo lavori	€ 72.750,00	
oneri non soggetti a ribasso	€ 2.250,00	
iva 10%	€ 7.500,00	
incentivazione 2%	€ 1.500,00	
spese tecniche	€ 13.880,72	
	Σ	€ 97.880,72
INARCASSA 4%	€ 555,23	
IVA 22% su spese tecniche	--	
	Σ	€ 555,23
imprevisti		€ 1.564,05
		€ 100.000,00

**ACCERTATO** che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale ed Elenco Annuale delle OO.PP. di cui alla D.C.C. n. 18 del 25.06.2021;

**VISTA** la determinazione di Area Tecnica n.58 del 16.07.2021 con la quale è stato affidato l'incarico la *progettazione definitiva ed esecutiva comprensivo delle attività di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione,*

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

verifiche e collaudi di "riqualificazione energetica scuola comunale" nel Comune di Monsampietro Morico, in via Leopardi n. 2, all'Ing. Gianni Pallotti con sede in Via Sonnino, 7 – 62012 Civitanova Marche (MC) – P.Iva 01933690446

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo a firma dell'Ing. Gianni Pallotti, pervenuto al protocollo dell'Ente n 3245 del 30.07.2021 e composto dai seguenti elaborati:

- elenco elaborati
- relazione tecnica
- elaborati grafici
- computo metrico-lavori termo idraulici
- computo metrico-lavori da elettricista
- computo metrico-lavori edili
- elenco prezzi
- stima incidenza della sicurezza
- quadro tecnico economico
- Capitolato speciale di appalto
- schema di contratto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Piano di manutenzione dell'opera

Ed avente il seguente quadro tecnico economico di progetto:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA COMUNALE" Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti di contributi per l'efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2021" (Legge 27 dicembre 2019 n. 160 - legge di bilancio 2020, art. 1 comma 29 e 30 e Decreto 11 novembre 2020)

<b>IMPORTI DI PROGETTO</b>		<b>€100.000,00</b>
<b>A) LAVORI A MISURA</b>		
A1) LAVORI TERMO IDRAULICI		63.414,44
A2) LAVORI ELETTRICISTA		5.042,80
A3) LAVORI EDILI		5.044,45
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>73.501,69</b>
a1) Costi speciali e aggiuntivi per attuazione PSC	0.00 % A)	€
a2) Costi diretti sicurezza inclusi nei prezzi unitari		
a2.1) LAVORI TERMO IDRAULICI	€	1.150,78
a2.2) LAVORI ELETTRICISTA	€	89,76
a2.3) LAVORI EDILI	€	132,12
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>1.372,66</b>
LAVORI TERMO IDRAULICI A BASE D'ASTA	€	62.263,66
LAVORI ELETTRICISTA A BASE D'ASTA	€	4.953,04
LAVORI EDILI A BASE D'ASTA	€	4.912,33
<b>TOTALE LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>	€	<b>72.129,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1) Imprevisti (IVA compresa se utilizzati)	€	2.507,07

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

b2)	Spesetecnicerelativa:progettazioneDEFINITIVA/ESECUTIVA(architettonicae strutturale),direzionelavori,attivitànecessarieepreliminariedisupporto alRUP,partecipazionealleconferenzeediservizi,assistenzagiornalieraecalcolaudononchécontabilitàlavori,coordinamentodellasicurezza infasediprogettazione ed in fase di esecuzione dei lavori	€	11.957,00
b3)	Speseperrattivitàdi programmazione,verificapreventivadeiprogetti,dipredisposizioneecontrollo delle procedure dibando,diesecuzione deicontrattipubblici, diRUP,spesedicaratterestrumentaleeperl'assicurazioneedependenti dellePA,incaricatidellaprogettazione,didirezionedelavoriedicolaudotecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	art. 113, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 €	1.470,03
b4)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b4.1)	C.N.P.A.I.A.+INARCASSA4.00 %	€	478,28
b4.2)	I.V.A. SUI LAVORI A MISURA		
b4.2a)	I.V.A. sui lavori termo idraulici10.00 % A.1)	€	6.341,44
b4.2b)	I.V.A. sui lavori da elettricista10.00 % A.2)	€	504,28
b4.2c)	I.V.A. sui lavori edili 10.00 % A.3)	€	504,45
	TOTALE I.V.A. LAVORI A MISURA10.00 % A)	€	7.350,17
b4.3)	I.V.A. su spese tecniche22.00 % b2+b4.1	€	2.735,76
<b>tot. B)</b>		€	26.498,31
<b>TOTALE SOMME A</b>			<b>€26.498,31</b>
<b>DISPOSIZIONE</b>			
<b>TOTALE PROGETTO ( A + B )</b>			<b>€100.000,00</b>

**RILEVATO** che il progetto esecutivo come sopra costituito soddisfa le esigenze prospettate dall'Amministrazione comunale;

**RILEVATO** che il progetto esecutivo come sopra costituito, è stato redatto ai sensi e nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e che è stato redatto in data 20.11.2020 il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi del comma 6 lettera d) art. 26 del D.lgs 50/2016;

**ACCERTATO** che il finanziamento dei lavori è assicurato:

- dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), art. 1 comma 29 assegna ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche; art. 1 comma 30 i contributi ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 50.000,00;

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

- il Decreto 11 novembre 2020, attribuzione al comune per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, è assegnato un contributo aggiuntivo pari ad euro 50.000,00;

**VISTO** il Decreto n. 145/2000 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: "*Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni.*", per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che è stato predisposto apposito capitolo di bilancio n. 2836 del Bilancio di Esercizio 2021;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 art. 7 comma 1 lettera c) che prevede in caso di opere realizzate dai comuni, la delibera di G.M. di approvazione dell'opera equivale a Permesso di Costruire;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ad oggetto: "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 1 del 04.01.2021 con il quale si nomina Responsabile dell'area Tecnica il Geom. Maurizio Luchetti, dipendente del comune di Montegiorgio;

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, sull'azione amministrativa, contabile e copertura finanziaria dell'atto;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Comunale;

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

**Con votazione favorevole, unanime e palese, resa per alzata di mano**

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo a firma dell'Ing. Gionni Pallotper l'importo complessivo di euro 100.000,00, da finanziarsi mediante il fondo di cui alla Legge n. 160 del 27/12/2019 (legge di bilancio 2020) e il Decreto 11 novembre 2020 composto dai seguenti elaborati:
  - elenco elaborati
  - relazione tecnica
  - elaborati grafici
  - computo metrico-lavori termo idraulici
  - computo metrico-lavori da elettricista
  - computo metrico-lavori edili
  - elenco prezzi
  - stima incidenza della sicurezza
  - quadro tecnico economico
  - Capitolato speciale di appalto
  - schema di contratto
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - Piano di manutenzione dell'opera

- 3) **DI DARE ATTO** che il progetto riporta il seguente quadro tecnico economico:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA COMUNALE" Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti di contributi per l'efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2021" (Legge 27 dicembre 2019 n. 160 - legge di bilancio 2020, art. 1 comma 29 e 30 e Decreto 11 novembre 2020)

<b>IMPORTI DI PROGETTO</b>	<b>€100.000,00</b>
<b>A) LAVORI A MISURA</b>	
A1) LAVORI TERMO IDRAULICI	63.414,44
A2) LAVORI ELETTRICISTA	5.042,80
A3) LAVORI EDILI	5.044,45
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>73.501,69</b>
a1) Costi speciali e aggiuntivi per attuazione PSC	0.00 % A) €
a2) Costi diretti sicurezza inclusi nei prezzi unitari	

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

a2.1) LAVORI TERMO IDRAULICI	€	1.150,78
a2.2) LAVORI ELETTRICISTA	€	89,76
a2.3) LAVORI EDILI	€	132,12
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	1.372,66
LAVORI TERMO IDRAULICI A BASE D'ASTA	€	62.263,66
LAVORI ELETTRICISTA A BASE D'ASTA	€	4.953,04
LAVORI EDILI A BASE D'ASTA	€	4.912,33
<b>TOTALE LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>72.129,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1) Imprevisti (IVA compresa se utilizzati)	€	2.507,07
b2) Spese tecniche relative a: progettazione DEFINITIVA/ESECUTIVA (architettura e strutturale), direzione lavori, attività necessarie e preliminari di supporto al RUP, partecipazione alle conferenze e ai servizi, assistenza giornaliera e al collaudo, nonché contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori	€	11.957,00
b3) Spese per attività di programmazione, verifica preventivi dei progetti, predisposizione e controllo delle procedure di bando, esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA, incaricati della progettazione, direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	art. 113, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 €	1.470,03
b4) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b4.1) C.N.P.A.I.A.+INARCASSA 4.00 %	€	478,28
b4.2) I.V.A. SUI LAVORI A MISURA		
b4.2a) I.V.A. sui lavori termo idraulici 10.00 % A.1)	€	6.341,44
b4.2b) I.V.A. sui lavori da elettricista 10.00 % A.2)	€	504,28
b4.2c) I.V.A. sui lavori edili 10.00 % A.3)	€	504,45
TOTALE I.V.A. LAVORI A MISURA 10.00 % A)	€	7.350,17
b4.3) I.V.A. su spese tecniche 22.00 % b2+b4.1	€	2.735,76
<b>tot. B)</b>	<b>€</b>	<b>26.498,31</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€26.498,31</b>
<b>TOTALE PROGETTO ( A + B )</b>		<b>€100.000,00</b>

4) **DI DARE ATTO** che al finanziamento dell'opera in oggetto si provvederà tramite Fondo di cui alla Legge. n. 160 del 27/12/2019 (legge di bilancio 2020) e il Decreto 11 novembre 2020;

**Inoltre,**

in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

svolgere dell'attività tecnica e amministrativa-contabile dell'Ente,

**Con separata votazione favorevole, unanime e palese, resa per alzata di mano,**

## **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

## **Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Sulla proposta deliberativa concretizzata dalla premessa e dal dispositivo di cui alla sopra esposta deliberazione n. 53 del 30-07-2021, si esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 30-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (Romina Gualtieri)*

Sulla proposta deliberativa concretizzata dalla premessa e dal dispositivo di cui alla sopra esposta deliberazione n. 53 del 30-07-2021, si esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 30-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (Maurizio Luchetti)*

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

---

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to (Romina Gualtieri)*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to (RINALDO TRAVAGLINI)*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- E' stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monsampietro Morico, 14-08-2021

IL ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
*F.to (LAMBERTUCCI FEDERICA)*

---

## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data 30-07-2021

( ) trascorsi 10 giorni dalla data suindicata di scadenza pubblicazione.

( ) in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to (TRAVAGLINI RINALDO)*